



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-36049/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivice Tomaša, OIB: 28249600302, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 380, zastupan po punomoćnici Ivi Ševo Čarija, odvjetnici u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 24. travnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Seget:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 10889, kuća, površine 58 m², upisana u Z.U. 8450, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 3/24

MARJANOVIĆ - GRGA IVAN POK. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 3/24

MARJANOVIĆ GRGA PETAR POK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 1/18

GRGA NENAD POK. MILANA, OIB: 89254935565, SEGET DONJI, PUT PEĆINA BR.21

5. Suvlasnički dio: 1/18

NEKIĆ SILVANA ROĐ. GRGA POK. MILANA, OIB: 74135216834, IZ SEGETA DONJEG, PUT GRGIĆA 15

6. Suvlasnički dio: 3/72

GRGA MARIN SIN JOZE

7. Suvlasnički dio: 3/72

GRGA IVAN SIN JOZE

8. Suvlasnički dio: 3/72

GRGA ANTE SIN JOZE

9. Suvlasnički dio: 1/4

TOMAŠ IVICA POK. ANTE, SEGET VRANJICA, GRGIĆI

10. Suvlasnički dio: 3/24

GRGA LUCE UD. BOŽE

11. Suvlasnički dio: 14/240

GRGA JERKO POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 2/240

SELEŠ IVANKA Ž. VLADE

13. Suvlasnički dio: 2/240

RAKIJAR MARIJA Ž. ANTE

14. Suvlasnički dio: 2/240

IVICA ANKA Ž. VLADE

15. Suvlasnički dio: 1/18

GRGA NENAD POK. MILANA, OIB: 89254935565, IZ SEGETA DONJEG, PUT PEČINA BR.21

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivica Tomaš, OIB: 28249600302, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 380, za cijelo, uz istovremeni opis predmetne nekretnine u novi Z.U.: _____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 443/7, dvor, dvorište, površine 50 m², upisana u Z.U. 8451, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 3/24

MARJANOVIĆ - GRGA IVAN POK. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 3/24

MARJANOVIĆ GRGA PETAR POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 226/1956

MARJANOVIĆ GRGA IVAN POK. JERKA

5. Suvlasnički dio: 1/18

GRGA NENAD POK. MILANA, OIB: 89254935565, SEGET DONJI, PUT PEČINA BR.21

6. Suvlasnički dio: 1/18

NEKIĆ SILVANA ROĐ. GRGA POK. MILANA, OIB: 74135216834, IZ SEGETA DONJEG, PUT GRGIĆA 15

7. Suvlasnički dio: 3/72

GRGA MARIN SIN JOZE

8. Suvlasnički dio: 3/72

GRGA IVAN SIN JOZE

9. Suvlasnički dio: 3/72

GRGA ANTE SIN JOZE

10. Suvlasnički dio: 65/326

TOMAŠ IVICA POK. ANTE, SEGET VRANJICA, GRGIĆI

11. Suvlasnički dio: 3/24

GRGA LUCE UD. BOŽE

12. Suvlasnički dio: 12348/117360

GRGA JERKO POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 1764/117360

SELEŠ IVANKA Ž. VLADE

14. Suvlasnički dio: 1764/117360

RAKIJAR MARIJA Ž. ANTE

15. Suvlasnički dio: 1764/117360

IVICA ANKA Ž. VLADE

16. Suvlasnički dio: 1/18

GRGA NENAD POK. MILANA, OIB: 89254935565, IZ SEGETA DONJEG, PUT PEČINA BR.21

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivica Tomaš, OIB: 28249600302, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 380, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U.: ____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 445/2, dvor, površine 58 m², upisana u Z.U. 8452, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 3/24

MARJANOVIĆ - GRGA IVAN POK. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 3/24

MARJANOVIĆ GRGA PETAR POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 120/19152

MARJANOVIĆ GRGA IVAN POK. JERKA

5. Suvlasnički dio: 1/18

GRGA NENAD POK. MILANA, OIB: 89254935565, SEGET DONJI, PUT PEČINA BR.21

6. Suvlasnički dio: 1/18

NEKIĆ SILVANA ROĐ. GRGA POK. MILANA, OIB: 74135216834, IZ SEGETA DONJEG, PUT GRGIĆA 15

7. Suvlasnički dio: 3/72

GRGA MARIN SIN JOZE

8. Suvlasnički dio: 3/72

GRGA IVAN SIN JOZE

9. Suvlasnički dio: 6/19152

GRGA ANTE SIN JOZE

10. Suvlasnički dio: 49/133

TOMAŠ IVICA POK. ANTE, SEGET VRANJICA, GRGIĆI

11. Suvlasnički dio: 3/24

GRGA LUCE UD. BOŽE

12. Suvlasnički dio: 1/18

GRGA NENAD POK. MILANA, OIB: 89254935565, IZ SEGETA DONJEG, PUT PEČINA BR.21

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivica Tomaš, OIB: 28249600302, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 380, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-36049/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-36049/2025 od 5. veljače 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 20. travnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-36049/2025 od 24. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 4. kolovoza 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao kat.čest. 10889, kuća, površine 58 m², upisana u Z.U. 8450, kat.čest. 443/7, dvor, dvorište, površine 50 m², upisana u Z.U. 8451 i kat.čest. 445/2, dvor, površine 58 m², upisana u Z.U. 8452, sve K.O. Seget. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, te se navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju kojeg je predlagatelj sklopio sa svojom tetom Grga Jelom kao primateljicom uzdržavanja i koji je potvrđen od Općinskog suda u Trogiru, pod brojem IR-10/98, od 28. siječnja 1998., a također navodi kako je Grga Jela vlasništvo predmetnih nekretnina stekla od svog supruga Grga Slavka, a on od svog oca Grga Mate pok. Jerka.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Geodetska skica lica mjesta na kat.čest. 1578 K.O. Seget Donji, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Grga Jele ud. Slavka i Tomaš Ivica, ovjeren po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. IR-10/98, od 28. siječnja 1998., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Grga Slavka pok. Mate, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-218/85, od 23. veljače 1987., Izvod iz posjedovnog lista br.: 98, K.O. Seget Donji, Izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 11. kolovoza 2025., Identifikacija čestice DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-04/352, URBROJ: 541-28-02-05/1-25-2, od 13. kolovoza 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Grga Mate pok. Jerka, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl. br. O-132/79, od 8. lipnja 1979.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-36049/2025 dana 5. veljače 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211.

ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 20. t ravnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju cjelinu, koja odgovara katastarskoj čestici kat.čest. 1578 K.O. Seget Donji, te u naravi predstavlja kuću, koja je u bloku prislonjena s istočne i zapadne strane na susjedne stambene građevine. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Silvana Nekić pok. Milana i Dragica Grga pok. Joze.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 24. travnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnica Iva Ševo Čarija, Kardinala A. Stepinca 16, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Marjanović-Grga Ivan pok. Nikole, e-oglasna ploča
3. Marjanović Grga Petar pok. Nikole, e-oglasna ploča
4. Grga Marin sin Joze, e-oglasna ploča
5. Grga Ivan sin Joze, e-oglasna ploča
6. Grga Ante sin Joze, e-oglasna ploča
7. Tomaš Ivica pok. Ante, Seget Vranjica, Grgići, e-oglasna ploča
8. Grga Luce ud. Bože, e-oglasna ploča
9. Grga Jerko pok. Ivana, e-oglasna ploča
10. Seleš Ivanka ž. Vlade, e-oglasna ploča
11. Rakijar Marija ž. Ante, e-oglasna ploča
12. Ivica Anka ž. Vlade, e-oglasna ploča
13. Marjanović Grga Ivan pok. Jerka, e-oglasna ploča
14. Grga Nenad, Put Pećina 21, 21218 Seget Donji, Hrvatska
15. Nekić Silvana, Put Grgića 15, 21218 Seget Donji, Hrvatska
16. Pečnik Ankica, Put Grgića 11, 21218 Seget Donji, Hrvatska
17. Pečnik Jasna, 28 Grove Hill Park, MA 02460 Newton, SAD
18. Lutz Brown Marcus, 28 Grove Hill Park, MA 02460 Newton, SAD
19. Grga Jela, Put Grgića 16, 21218 Seget Donji, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.04.2026 10:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z185509532a2cbe78

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-