

MILIČEVIĆ · ŠUPUKOVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Na broj: St- 206/2020

Zainteresirana osoba: IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o., Sesvete, Vladimira Ružjaka 8, OIB: 55690697018, zastupan po direktoru Mariu Grubišiću, Sesvete, Ignaca Puđaka 16, OIB:80258176236, koje zastupa Bojan Šupuković, odvjetnik u odvjetničkom društvu Miličević i Šupuković d.o.o.

Radi: prijenosa tražbine i odgode prodaje nekretnine

PODNEŠAK

I. Zainteresirana osoba ovim putem obavještava Naslovni sud da je za zastupanje u ovom postupku opunomoćila odvjetnika Bojana Šupukovića iz odvjetničkog društva Miličević i Šupuković d.o.o. te predlaže o svim daljnjim radnjama obavještavati imenovanog odvjetnika.

Prilog: - punomoć

II. Pred Naslovnim sudom je u tijeku stečajni postupak nad stečajnom masom iza AUTO KUĆA CULAK d.o.o., Matea Benussi Cio 8, Poreč, OIB: 19251897771 prema kojemu H-ABDUCO d.o.o. ima tražbinu u iznosu od 23.640.009,76 kuna osiguranu fiducijarnim vlasništvom na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

20.08. 2021. god. u 1 primjeraka sa 4 priloga

i rubrika.

BOJAN ŠUPUKOVIĆ

Pismo stiglo poštom otvoreno - s odvojenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 18.08. 2021. god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novas, takse, marke i sl.)

Potpis radnika:

Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, zk. ul. br. 537, određenoj kao

- zk. č. br. 15/1 što u naravi predstavlja zgradu, oranicu i dvorište u Dugom Selu, Zagrebačka ulica, površine 3521 m², zk. č. br. 15/3 što u naravi predstavlja oranicu Lazine površine 1487 m², zk. č. br. 16 što u naravi predstavlja oranicu Lazine, površina 2101 m², a sveukupne površine 7109 m².

III. Dana 11. kolovoza 2021. godine, Zainteresirana osoba, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o. kao Cedent sklopili su Ugovor o ustupu tražbine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, Trg J.F. Kennedyja 6b, pod brojem OV-4270/2021.

Prilog: - Ugovor o ustupu tražbine, OV-4270/2021

Predmet ugovora je ustup ranije navedene tražbine koju Cedent ima prema dužniku AUTO KUĆA CULAK d.o.o.

Sukladno članku 4. stavku 3. Ugovora o ustupu tražbine na Cedent je Zainteresiranoj osobi (kao Cesionaru) izdao Pisanu potvrdu o plaćenju naknadi te ju ovlastio da, na temelju Ugovora i pisane Potvrde, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti izvrši upis (uknjižbu) prijenosa prava vlasništva prenesenog radi osiguranja (fiducijarnog vlasništva) upisanog rješenjima posl. br. Z-1387/08, Z-915/07, Z-1393/08 i Z-2059/14 na gore opisanoj nekretnini.

Prilog: - Ovjerena preslika Pisane potvrde Protustranke od 18.08.2021.g. ovjerena kod Joze Rotima pod brojem OV-4325/2021

Prijedlog nadležnom zemljišnoknjižnom sudu za uknjižbu prijenosa fiducijarnog vlasništva, zainteresirana osoba je uputila dana 18. kolovoza 2021.g.

IV. Slijedom navedenoga, zainteresirana osoba moli Naslovni sud za odgodu donošenja zaključka o prodaji gore opisane nekretnine do njezina upisa u zemljišne knjige kao prethodnog vlasnika iste.

U Zagrebu 18. kolovoza 2021. godine

IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MILIČEVIĆ I ŠUPUKOVIĆ d.o.o.
Zagreb, Maksimirska cesta 103
ODVJETNIK
Bojan Šupuković, odvjetnik

Prilozi:

- punomoć
- ovjerena preslika Ugovora o ustupu tražbine, Ov-4720/2021
- ovjerena preslika punomoći s ovjerenim potpisima zakonskih zastupnika Protustranke, Ov-4269/2021
- ovjerena preslika potvrde o uplati naknade, Ov-4328/2021

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MILIČEVIĆ I ŠUPUKOVIĆ d.o.o.
Zagreb, Maksimirska cesta 103
ODVJETNIK
BOJAN ŠUPUKOVIĆ

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU


zbog Stičari nad Stičanima masom iz Autotruk Crlak d.o.o.

pod poslovnim brojem ST - 206 / 2020

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Zagrebu, dana 18.08.2021.


IMPERIJ GRADENJE
d.o.o. ©
SESVETE, Vladimira Ružojaka 8
IMPERIJ GRADENJE d.o.o.
MARIO GRUBIŠIĆ, direktor

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, po punomoći zastupan po Ivanu Miloševiću i Tanji Prodanović (dalje u tekstu: „Cedent“),

IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o., Sesvete, Vladimira Ružjaka 8, OIB: 55690697018, zastupan po direktoru Mariu Grubišiću, Sesvete, Ignaca Puđaka 16, OIB:80258176236 (dalje u tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno “Ugovorne strane”),

sklopili su u Zagrebu dana 11. kolovoza 2021. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup novčane tražbine u odnosu na dužnika te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja tražbine.
2. Cedent je novčane tražbine koje su predmet ovog Ugovora stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbine, zaključenog dana 15. svibnja 2014. godine s društvom HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6/a, OIB: 14036333877 (sada: Addiko Bank d.d., dalje u tekstu: Banka), kao ustupiteljem potraživanja, solemniziranog dana 15. svibnja 2014. godine kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-1189/14-2.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema sljedećem dužniku:
AUTO KUĆA CULAK d.o.o., Luka, P. P. Vrbovec 349/A, OIB: 33516436900 i Ivici Culak, Vrbovec, Luka 349/A, OIB: 76079590334 (dalje u tekstu: Cesus), u ukupnom iznosu od 23.640.009,76 HRK (slovima: dvadesettrimilijunašestočetrestisućadevetkuna i sedamdesetšestlipa), na temelju:
 - Ugovora o kreditu broj: 1433/2002. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine ovjerenog od strane javnog bilježnika Vlatka Martinovića iz Zagreba, pod posl. br. OU-1745/2002;
 - Aneksa uz Ugovor o kreditu broj: 1433/2002. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. Ov-8400/12;
 - Aneksa broj 2. uz Ugovor o kreditu broj: 1433/2002. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod. posl. br. OU-233/2004;

- Aneksa br. 3. uz Ugovor o kreditu broj: 1433/2002. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OU-1623/2004;
- Aneksa br. 4. uz Ugovor o kreditu broj: 1433/2002. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OU-1623-1/2004;
- Aneksa br. 5. uz Ugovor o kreditu broj: 1433/2002. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-7184/2007;
- Aneksa br. 6. uz Ugovor o kreditu broj: 1433/2002. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-7276/2008;
- Aneksa br. 7. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine uz Ugovor o kreditu broj: 1433/2002. ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-12192/2008;
- Aneksa br. 8. uz Ugovor o kreditu broj: 1433/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-8476/2009;
- Ugovora o kreditu broj: 186/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zabilježbom povećanja novčane tražbine na već prenesenom vlasništvu nekretnine ovjerenog od strane javnog bilježnika Željke Horvat-Pernar, pod posl. br. OU-203/03;
- Ugovora o izdavanju garancije broj: 011-58002452 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-7213/2007;
- Aneksa broj I sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine uz Ugovor o izdavanju garancije broj: 011-58002452 ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-12193/2008;
- Aneksa broj II uz Ugovor o izdavanju garancije broj: 011-58002452 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-8475/2009;

(dalje u tekstu: Ustupljene tražbine)

na način kako je navedeno u Izvadcima iz poslovnih knjiga, koji Izvatci čine prilog i sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 15. srpnja 2021. godine.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Ustupljenih tražbina u korist Cedenta zasnovana odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:
 - prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine (fiducijarno vlasništvo), upisano pod posl. br: Z-1387/08, Z-915/07, Z-1393/08 i Z-2059/14 na:
 - nekretnini upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, u zk. ul. br. 537, na zk. č. br. 15/1 što u naravi predstavlja zgrada, oranica i dvorište u Dugom Selu, Zagrebačka ulica, površina 3521 m², zk. č. br. 15/3 što u naravi predstavlja oranica Lazine površina 1487 m², zk. č. br. 16 što u naravi predstavlja oranica Lazine, površina 2101 m², ukupno površina 7109 m²;

(dalje u tekstu: Nekretnina)

- ostali instrumenti osiguranja, i to:
 - 26 (dvadesetšest) bjanko mjenica Republike Hrvatske s klauzulom „bez protesta“ Korisnika kredita, uz pripadajući Sporazum i Izjavu o obvezi na temelju mjenice, izdanih i potpisanih od strane Korisnika kredita i to pod brojevima A04046090, A04046089, A04046097, A04046096, A04046098, A04046095, A04046092, A04046094, A04046091, A04046093, A00753493, A00753494, A00753495, A00753490, A00753491, A00753492, A04722322, A04722323, A04722324, A04722325, A04722326, A04722327, A04722331, A04722330, A04722329, A04722328;
 - 5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika kredita Auto kuće Culak d.o.o., potpisane i ovjerene od strane ovlaštene osobe, ovjerene od strane javnog bilježnika Željke Horvat-Pernar iz Zagreba, pod. posl. br.: OV-1621/03, OV-1620/03, OV-1618/03, OV-1619/03 i OV-1622/03-1;
 - 8 (osam) bjanko zadužnica Korisnika kredita Auto kuće Culak d.o.o., potpisane i ovjerene od strane ovlaštene osobe, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br.: OV-12198/2008, OV-12197/08, OV-7217/2007, OV-7216/2007, OV-7215/2007, OV-12194/08, OV-12195/08, OV-12196/08;
 - 5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika kredita Auto kuće Culak d.o.o., potpisane i ovjerene od strane ovlaštene osobe, ovjerene od strane javnog bilježnika Vlatka Martinovića iz Zagreba, pod. posl. br.: OV-16834/02, OV-16829/02, OV-16828/02, OV-16827/02 i OV-16825/02;
 - 2 (dvije) obične zadužnice Korisnika kredita Auto kuće Culak d.o.o., potpisane i ovjerene od strane ovlaštene osobe, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br.: OV-7214/2007 i OV-7213/07;
 - 2 (dvije) obične zadužnice g. Ivica Culka, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod posl. br.: OV-12200/2008 i OV-12199/2008.
- 3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent podnio pred FINA-u Zahtjev za naplatu po zadužnicama br. OV-1618/03, OV-1619/03, OV-1622/03-1, OV-12194/08, OV-12195/08, OV-12196/08, OV-7213/07, OV-12200/08, OV-12199/08.

Ustup tražbina

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti na način i u roku utvrđenim stavkom 2. ovog članka, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (*Narodne novine* 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: ZOO), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara novčanu tražbinu utvrđenu s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj Tražbine koja je predmet prodaje te svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja navedenih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora.
2. Naknada za ustup Tražbine koja je predmet prodaje iznosi ukupno 335.000,00 EUR (slovima: tristotridesetpettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a koja naknada mora biti sa računa Cesionara plaćena na račun

Cedenta: IBAN HR91 2500 0091 1013 8608 6, otvoren u Addiko Bank d.d., s pozivom na broj: 25110072, i to na način da:

- cjelokupni iznos od 335.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja bude plaćen najkasnije u roku od 5 (pet) dana po potpisu ugovora.

3. Iznos naknade iz prethodnog stavka ovoga članka Cesionar se obvezuje isplatiti na temelju Ugovora o kreditu broj: 5119239330 odobrenog Cesionaru od strane ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka.

4. Rok i način plaćanja naknade iz ovog članka predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora. Ukoliko plaćanje cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka ne bude izvršeno na način i u roku kako je ugovoreno istim, ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu te neće proizvoditi nikakve pravne učinke te Cedent ostaje i dalje nositelj (vjerovnik) Tražbine koja je predmet prodaje.

5. Odmah po uplati cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka, izvršene u cijelosti na način i u rokovima kako je ovim člankom utvrđeno, a najkasnije u roku od 2 (slovima: dva) dana od dana primitka iste, Cedent se obvezuje izdati Cesionaru potvrdu o plaćenju naknadi. Cesionar se obvezuje podmiriti trošak javnobilježničke ovjere potpisa na predmetnoj potvrdi o plaćenju naknadi.

6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent odgovara Cesionaru samo za veritet (postojanje) Tražbine koja je predmet prodaje. Cedent ni u kojem slučaju i ni u jednom trenutku ne odgovara Cesionaru za naplativost Tražbine koja je predmet prodaje (ne odgovara za naplativost iste putem isprava o tražbini i sredstava osiguranja) niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopustivost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se tiču Tražbina koje su predmet prodaje.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. ZOO-a prenose na Cesionara zajedno s Tražbinom koja je predmet prodaje.

2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 5. ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj prava vlasništva prenesenog radi osiguranja tražbine (fiducijarnog vlasništva) opisanog u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (*Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV*).

3. Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može temeljem ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju naknadi iz čl. 3. st. 5. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta ishoditi na svoje (Cesionarovo) ime i

za svoju (Cesionarovu) korist uknjižbu prijenosa prava vlasništva prenesenog radi osiguranja tražbine (fiducijarnog vlasništva) upisanog bod poslovnim brojevima:

- Z-1387/08, Z-915/07, Z-1393/08 i Z-2059/14 na:
 - nekretnini upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, u zk. ul. br. 537, na zk. č. br. 15/1 što u naravi predstavlja zgrada, oranica i dvorište u Dugom Selu, Zagrebačka ulica, površina 3521 m², zk. č. br. 15/3 što u naravi predstavlja oranica Lazine površina 1487 m², zk. č. br. 16 što u naravi predstavlja oranica Lazine, površina 2101 m², ukupno površina 7109 m²;

na način da prethodni vlasnik navedene nekretnine postaje Cesionar - IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o., Sesvete, Vladimira Ružjaka 8, OIB: 55690697018.

4. Cedent ovime izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora sukladno članku 214. stavku 4. Ovršnog zakona na Cesionara prenosi sva prava po zadužnicama koje se nalaze na prisilnoj naplati na Financijskoj agenciji, navedenoj u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora te ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora ovu promjenu provede pred FINA-om i drugim nadležnim tijelima bez dodatne ili naknadne suglasnosti Cedenta. Cesionar se obvezuje najkasnije u roku od 5 (pet) dana od potpisa ovog Ugovora pisanim putem zatražiti na Financijskoj agenciji prijenos, sa Cedenta na Cesionara, svih prava po predmetnim zadužnicama te će Cesionar u tom roku poduzeti sve što je potrebno da bi se taj prijenos prava po tim zadužnicama obavio na Financijskoj agenciji.

5. Cedent će najkasnije u roku od 3 (tri) dana od potpisa ovog Ugovora Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze Ustupljene Tražbine, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.

6. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem i svim postojećim upisima u zemljišnoj knjizi za Nekretnine te je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove Ustupljenih tražbina i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru te nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove u vezi Ustupljenih tražbina.

Postupci u vezi Tražbine koja je predmet prodaje

Članak 5.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je Korisnika kredita AUTO KUĆA CULAK d.o.o., Luka, P. P. Vrbovec 349/A, OIB: 33516436900 Trgovački sud u Zagrebu brisao dana 30.07.2014 temeljem Rješenja posl. br.: Tt-13/16509-5.

2. Cesionar potpisom ovoga Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa činjenicom da se pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl. br. St-206/20 vodi stečajni postupak nad dužnikom – stečajnom masom iza AUTO KUĆA CULAK d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 19251897771.

3. Cesionar potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je nekretnina opisana u st. 2. čl. 2. ovoga Ugovora, dio stečajne mase iza AUTO KUĆA CULAK

d.o.o. „u stečaju“, te se nad istom u okviru stečajnog postupka opisanog u točki 2. ovoga članka provodi postupak prodaje pred sudom.

4. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito potvrđuje da je upoznat sa svim pravnim i drugim posljedicama koje proizlaze i mogu proizaći iz stečajnog postupka St-206/20, kao i odluka donesenih u istom te se ovim Ugovorom Cesionar obvezuje najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana ustupa Tražbine koja je predmet prodaje poslati u stečajni postupak St-206/20 podnesak kojim obavještava sud da je on novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje te predložiti sudu da dopusti stupanje Cesionara na mjesto Cedenta u predmetni postupak.

5. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da nakon ustupa Tražbine koja je predmet prodaje svi troškovi koji proizađu iz stečajnog postupka St-206/20, kao i svi troškovi svih eventualnih budućih postupaka u vezi Tražbine koja je predmet prodaje ili sporednih prava koji se tiču istih, predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov teret.

6. Ako Cedent nakon ustupa Tražbine koja je predmet prodaje zaprimi od bilo koje osobe novčane iznose na ime namirenja Tražbine koja je predmet prodaje, Cedent će sve takve novčane iznose predati Cesionaru tako da će ih uplatiti na račun koji se Cesionar obvezuje dostaviti Cedentu odmah po primitku pisanog poziva Cedenta. Cesionar je obavezan po primitku poziva Cedenta javiti mu pisanim putem potrebne podatke za uplatu te sve dok Cedent ne dobije te podatke od Cesionara, nije u obvezi platiti mu te novčane iznose, a Cesionar snosi svu odgovornost i rizike zbog takvog postupanja. Cedent će postupati sukladno ovom stavku samo u roku od 6 (šest) mjeseci nakon ustupa Tražbine koja je predmet prodaje, a nakon proteka tog roka Cedent će sve novčane iznose koje je primio na ime namirenja Tražbine koja je predmet prodaje vratiti osobi od koje je primio te iznose i Ugovorne strane su suglasne da takvo Cedentovo postupanje Cesionar neće osporavati niti će zbog takvog postupanja Cesionar od Cedenta potraživati bilo kakvu činidbu ili naknadu.

Notifikacija

Članak 6.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i primitka cjelokupne naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, uplaćene u cijelosti u roku i na način utvrđen člankom 3. stavkom 2. ovog Ugovora, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusu o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 7.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 8.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 9.


1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika. Ugovor se smatra zaključenim kada obje Ugovorne strane ovjere svoje potpise kod javnog bilježnika.
5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi još po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

Cedent:
H-ABDUKO d.o.o.



Tanja Prodanović,
po punomoći

H-ABDUKO d.o.o. 1
ZAGREB


Ivan Milošević,
po punomoći

Cesionar:
IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o.


Mario Grubišić
direktor

IMPERIJ GRAĐENJE
d.o.o.
Sikirić, Vladimira Ružića, 3

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je stranka:

TANJA PRODANOVIĆ, OIB 33685360592, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GUNDULIĆEVA
ULICA 26, kao punomoćnik **H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb,
Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112901979 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, te uvidom u Punomoć izdanu 12.07.2021. (dvanaestog srpnja dvijetisućedvadesetprve)
godine, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 16.07.2021. (šesnaestog srpnja
dvijetisućedvadesetprve) godine pod brojem OV-3854/2021

IVAN MILOŠEVIĆ, OIB 17514378029, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LOJENOV PRILAZ 4,
kao punomoćnik **H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička
cesta 41, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115065093 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, te uvidom u Punomoć izdanu 12.07.2021. (dvanaestog srpnja dvijetisućedvadesetprve)
godine, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 16.07.2021. (šesnaestog srpnja
dvijetisućedvadesetprve) godine pod brojem OV-3854/2021.

MARIO GRUBIŠIĆ, OIB 80258176236, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA IGNACA
PUĐAKA 16, kao direktor **IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o.**, MBS 080554091, OIB 55690697018,
SESVETE (Grad Zagreb), **VLADIMIRA RUŽDJAKA 8**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao
pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 114778331 PP SESVETE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-4270/2021
Zagreb, 13.08.2021.

Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM



H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 15.7.2021

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 15.07.2021. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br.186/2003 prema dužniku AUTO KUĆA CULAK d.o.o., Luka 349/A, 10340 Vrbovec, OIB: 33516436900, i to:

Kreditna partija	51100058	EUR	HRK
Glavnica		0,00	2.706.572,55
Redovna kamata		0,00	79.971,57
Zatezna kamata		0,00	3.597.998,04
Ostali troškovi		0,00	8.383,13
UKUPNO		0,00	6.392.925,29

Kreditna partija	51100058	HRK
Sudski troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		0,00

- sveukupno potraživanje: 6.392.925,29 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 15.7.2021

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 15.07.2021. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br.1433/2002 prema dužniku AUTO KUĆA CULAK d.o.o., Luka 349/A, 10340 Vrbovec, OIB: 33516436900, i to:

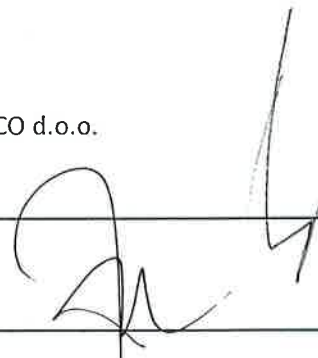
Kreditna partija	57900143	EUR	HRK
Glavnica		0,00	2.000.000,00
Redovna kamata		0,00	210.798,01
Zatezna kamata		0,00	2.712.568,34
Ostali troškovi		0,00	9.570,47
UKUPNO		0,00	4.932.936,82

Kreditna partija	57900143	HRK
Sudski troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		0,00

- sveukupno potraživanje: 4.932.936,82 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB



H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 15.7.2021

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 15.07.2021. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 011-58002452 prema dužniku AUTO KUĆA CULAK d.o.o., Luka 349/A, 10340 Vrbovec, OIB: 33516436900, i to:

Kreditna partija	58002452	EUR	HRK
Glavnica		0,00	5.000.000,00
Redovna kamata		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	7.274.945,40
Ostali troškovi		0,00	39.202,25
UKUPNO		0,00	12.314.147,65

Kreditna partija	58002452	HRK
Sudski troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		0,00

- sveukupno potraživanje: 12.314.147,65 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu tražbine sklopljen 11.08.2021., sa priložima. - ovjerena pod brojem OV-4270/2021 dana 13.08.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 12 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka na zahtjev stranke: **MARIO GRUBIŠIĆ, OIB 80258176236, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA IGNACA PUĐAKA 16.** Izvorna isprava nalazi se kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 77,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4271/2021
Zagreb, 13.08.2021.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM



PUNOMOĆ

Ovime mi, H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 (dalje: "Opunomoćitelj", zastupano po direktoru Nebojši Popoviću i direktorici Kristini Pijović, ovlašćujemo i opunomoćujemo naše radnike, i to:

1. Juraja Marijačića iz Zagreba, Trakošćanska ulica 13, OIB: 26443280536,
2. Iskru Horvat iz Zagreba, Rapska 26/1, OIB: 74558466412,
3. Ivana Miloševića iz Zagreba, Lojenov prilaz 4, OIB: 17514378029,
4. Tomislava Miličića iz Zagreba, Prva Vidovića odvojak 11, OIB: 22560988373,
5. Zvonimira Kirinića iz Zagreba, Ulica Ivana Matetića Ronjgova 87, OIB: 54450332032,
6. Tanju Prodanović iz Zagreba, Gundulićeva 26, OIB: 33685360592,
7. Ivana Murkovića iz Zagreba, Ulica Ivana Kukuljevića 19, OIB: 57394843497,

da svaki od njih zajedno s još jednim od naznačenih radnika (dalje u tekstu zajedno: „Opunomoćenici” ili s još jednom osobom ovlaštenom za zastupanje društva, u naše ime i za naš račun potpišu i ovjere potpis, a po vlastitom nahođenju i podnesu na solemnizaciju javnom bilježniku, po svojem izboru, te sklope u obliku javnobilježničke isprave i to:

- Ugovornu i ostalu dokumentaciju društva H-abduco doo, a koja se odnosi na ugovore o prodaji i ustupu tražbina, sporazume s dužnicima o podmirenju duga, sporazume radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, ugovore o pristupanju dugu, ugovore o kompenzaciji, ugovore o kupoprodaji nekretnina, bilo da se radi o kupnji odnosno prodaj nekretnina, ugovore o zakupu, ugovore o najmu, ugovore o čuvanju tajne (NDA), ugovore o poslovnoj suradnji, ugovore o zastupanju, ugovore o asignaciji, eventualne anekse uz svaki pojedini ugovor i sporazum;
- potvrde o primitku kupoprodajne cijene odnosno naknade (tabularne izjave), potvrde o plaćanjima i stanju duga, Izjave o podmirenju duga, Pisma namjere, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), prijedloge za uknjižbu prava vlasništva, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava na nekretnini, raskide ugovora,



- zapisnike i sporazume o deponiranju svih vrsta isprava kod javnog bilježnika, izmjene i dodatke sporazuma i zapisnika o osnivanju pologa isprava, zapisnike i sporazume o zasnivanju javnobilježničkog pologa novca (depozita), pri čemu su ujedno ovlašteni odrediti uvjete i rokove pologa bez ikakvog ograničenja, izvode iz poslovnih knjiga (izvodi otvorenih stavaka);
- podneske, dopise, prijedloge, očitovanja koja se dostavljaju sudovima, javnim bilježnicima, Financijskoj agenciji i ostalim institucijama, te svu kreditnu i pravnu dokumentaciju nakon prodaje tražbine bez ikakvog ograničenja kao i preuzeti sve isprave, te položene isprave iz javnobilježničkih pologa;

te da poduzmu sve druge radnje te potpišu i ovjere potpis, a po vlastitom nahođenju i podnesu na solemnizaciju javnom bilježniku po svojem izboru, sve druge dokumente potrebne u svrhu izvršenja gore navednih ovlaštenja.

Predmetna punomoć vrijedi do opoziva iste.

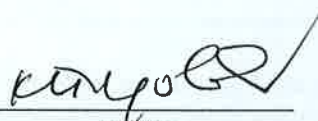
U Zagrebu, dana 12. Srpnja 2021. godine

H-ABDUCO d.o.o.



Direktor, Nebojša Popović

H-ABDUCO d.o.o.²
ZAGREB



Direktorica, Kristina Pijović



Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

NEBOJŠA POPOVIĆ, OIB 07844207795, SRBIJA, ZVEZDARA, BEOGRAD, VESELINA ČAJKANoviĆA 026 G, kao direktor **H-ABDUco d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 013319593 MUP R SRBIJE, PU ZA GRAD BEOGRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

KRISTINA PIJOVIĆ, OIB 82297792763, SRBIJA, ČUKARICA, BEOGRAD, CERSKI VENAC 005, kao direktor **H-ABDUco d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 015252400 MUP R SRBIJE, PU ZA GRAD BEOGRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3854/2021
Zagreb, 16.07.2021.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć od 12.07.2021. ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-3854/2021 dana 16.07.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **MONIKA KRNJAK, OIB 85606160801, ZAGREB, IVLJE 52**. Izvorna isprava nalazi se kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 47,50 kn.

Broj: OV-4269/2021
Zagreb, 13.08.2021.




Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

**PISANA POTVRDA
O PLAĆENOJ NAKNADI**

Ovom pisanom potvrdom društvo H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: H-ABDUCO d.o.o.), zastupano po zaposlenicima Juraju Marijačiću i Tanji Prodanović po generalnoj punomoći, u skladu s odredbom članka 3. Ugovora o ustupu tražbine koji je dana 13.08.2021. godine zaključen između H-ABDUCO d.o.o. kao dosadašnjeg vjerovnika – Cedenta i društva IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o., Vladimira Ruždjaka 8, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 55690697018 (dalje u tekstu: IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o.) kao novog vjerovnika – Cesionara te koji je ovjeren kod javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-4270/2021, potvrđuje da je IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. kao Cesionar u cijelosti i u ugovorenom roku platio ugovoreni iznos naknade za tražbinu koja je predmet prodaje po navedenom Ugovoru o ustupu tražbine te da je plaćanje izvršeno u skladu s Ugovorom o ustupu tražbine.

Izdavanjem ove potvrde od strane H-ABDUCO d.o.o. kao Cedenta i njezinom predajom IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. kao Cesionaru ispunili su se uvjeti za koje su, sukladno odredbi članka 3. Ugovora o ustupu tražbine, ugovorne strane ugovorile da se moraju ispuniti da bi nastupio prijenos (ustup) tražbine koja je predmet prodaje sa društva H-ABDUCO d.o.o. kao Cedenta na IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. kao Cesionara po navedenom Ugovoru o ustupu tražbine.

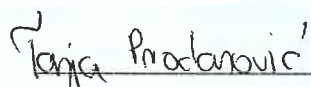
U Zagrebu, dana 18.08.2021. godine.



Juraj Marijačić, mag.iur.,
po punomoći

H-ABDUCO d.o.o.
zastupano po:

H-ABDUCO d.o.o. 1
ZAGREB



Tanja Prodanović, mag.iur.,
po punomoći

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

JURAJ MARIJAČIĆ, OIB 26443280536, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 13, kao punomoćnik **H-ABDUKO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115328416 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, te uvidom u Punomoć izdanu 12.07.2021. (dvanaestog srpnja dvijetisućedvadesetprve) godine, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 16.07.2021. (šesnaestog srpnja dvijetisućedvadesetprve) godine pod brojem OV-3854/2021

TANJA PRODANOVIĆ, OIB 33685360592, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GUNDULIĆEVA ULICA 26, kao punomoćnik **H-ABDUKO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112901979 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, te uvidom u Punomoć izdanu 12.07.2021. (dvanaestog srpnja dvijetisućedvadesetprve) godine, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 16.07.2021. (šesnaestog srpnja dvijetisućedvadesetprve) godine pod brojem OV-3854/2021.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4325/2021
Zagreb, 18.08.2021.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nevena Brčić

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Pisana potvrda o plaćenju naknadi od 18.08.2021., ovjerena u ovom uredu pod brojem: OV-4325/21 dana 18.08.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **RIKARD BANDULA, OIB 39457878002, ZAGREB, MEDVEŠČINA 25**. Izvorna isprava nalazi se kod stranke

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 45,00 kn.

Broj: OV-4328/2021
Zagreb, 18.08.2021.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nevena Brčić

Masa: 100g

10 1313 1

18.08.21 16:54:27

13.00

R

10160 ZAGREB

RF 67 928 215 1 HR



TRGOVAČKI SUD U PAZINU

DEŠČEVKA 1

52000 PAZIN