

Luka Dorotić
odvjetnik

+385 (0)91 240 5122
luka.dorotic@colicdorotic.hr

Odvjetničko društvo
ČOLIĆ DOROTIĆ d.o.o.

Ulica Tadije Smičiklase 19
HR – 10000 Zagreb

Upisano u sudski registar
Trgovačkog suda u Zagrebu pod
brojem (MBS): 081484393,
OIB: 45660852014

Temeljni kapital u iznosu od
HRK 350.000,00 uplaćen u
cijelosti

Članovi uprave: Luka Čolić i
Luka Dorotić

Broj poslovnog računa:
HR40 2340 0091 1112 1569 8
SWIFT BIC: PBZGHR2X
Privredna banka Zagreb d.d.,
Radnička cesta 50, Zagreb

colicdorotic.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg J. F. Kennedyja
10 000 Zagreb

20. lipnja 2025. godine

Posl. broj: **St-201/2012**

Izlučni vjerovnik: **JADRANKA KLIČEK**, Zagreb, Fijanova ulica 10b, OIB:
61237063197

*zastupan po: odvjetniku Luki Dorotiću iz odvjetničkog društva ČOLIĆ DOROTIĆ
d.o.o. sa sjedištem ureda u Zagrebu, Franje Tadije Smičiklase 19*

Stečajni dužnik: **PRIDAL d.o.o. – u stečaju**, Zagreb, Ljubljanska 15C, OIB:
42491788150

PODNEŠAK

podneseno putem e-Komunikacije

1. Izlučni vjerovnik je podneskom od 21. veljače 2024. godine obavijestio stečajnu upraviteljicu Stečajnog dužnika o svojem izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te je naznačio predmete na koje se njegovo izlučno pravo odnosi, čime je postupio sukladno članku 258. Stečajnog zakona.

2. Izlučni vjerovnik pokrenuo je parnični postupak utvrđenja prava vlasništva koji se vodio pod poslovnim brojem P-2248/2024. Nadležni sud je u navedenom postupku 26. ožujka 2025. godine donio presudu u korist izlučnog vjerovnika te je utvrđeno da je isti vlasnik posebnih dijelova nekretnine označenih kao:

zkč. br. 5107/4, 4KČ.B.8,8A,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 5859 m2, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zemljišnoknjižni uložak 6525, K.O. Centar, i to:

- 57. Suvlasnički dio: 628/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) Otvoreni parking oznake PO 24 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,28 čm.
- 58. Suvlasnički dio: 587/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) Otvoreni parking oznake PO 25 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 5,87 čm. („Nekretnine“, „Presuda“)

Dokaz: *Presuda, P-2248/2024 od 26. ožujka 2025. godine, Prilog 1.*

*Potvrda pravomoćnosti, P-2248/2024 od 11. travnja 2025. godine,
Prilog 2.*

3. Nastavno na Presudu zatražena je uknjižba prava vlasništva na Nekretninama u korist izlučnog vjerovnika, te je Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb donio rješenje pod poslovnim brojem Z-25893/2025 kojim se ista dopušta.

Dokaz: *Zemljišnoknjižni izvadak Nekretnine, Prilog 3.*

*Rješenje o uknjižbi prava vlasništva, poslovni broj Z-25893/2025 od
2. lipnja 2025. godine, Prilog 4.*

4. Shodno navedenom, a s obzirom da je dokazano da Nekretnine ne ulaze u stečajnu masu stečajnog dužnika, izlučni vjerovnik moli naslovni sud da naloži Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-27942/2024 na Nekretninama:

“Zaprimljeno 31.05.2024.g. pod brojem Z-27942/2024

*ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-201/2012 29.05.2024,
POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 31.05.2024, rješenja o otvaranju stečajnog
postupka podl.br. St-201/2012 od 13.09.2012. uloženo u ovosudnoj zbirci isprava
pod posl.br. Z-44344/2013, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.”*

JADRANKA KLIČEK

po punomoćniku

Luka Dorotić, odvjetnik