

HANGAR 18 d.o.o. u stečaju
Ulica braće Wolf 5
Koprivnica
OIB:02788751328

Trgovački sud u Bjelovaru
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar
St-29/2021

**Podnesak stečajnog upravitelja
radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I Na elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u **zk.ul.br. 808 k.o. Koprivnica, čkbr. 724 u naravi dvorište površine 260 m2 i zgrada mješovite uporabe br. 16, površine 140m2, sveukupno površine 400 m2, te pokretnine, sve za iznos od 2.157.106,00 kuna/286.297,17 EUR.**

Kupac je platio kupovninu.

Molim sud da **zakaže ročište za diobu kupovnine.**

II Udio cijene nekretnine u kupoprodajnoj cijeni iznosi 2.127.434,66, dok udio cijene pokretnina iznosi 29.671,34 kn.

Na nekretninama je uknjiženo razlučno pravo razlučnih vjerovnika: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, 10000 ZAGREB i ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB.

Pokretnine nisu opterećene razlučnim pravom.

Molim sud da **u stečajnu masu unese** dio iznosa kupovnine koji se odnosi na unovčene pokretnine u iznosu od **29.671,34 kn / 3.938,06 EUR.**

III Molim sud da, iz dijela kupovnine koja se odnosi na unovčene nekretnine u iznosu od 2.127.434,66 kn /282.359,11 EUR , sukladno čl 248. SZ na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **278.405,32 kn / 36.950,74 EUR**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 254. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od **278.405,32 kn** sastoje se od:

- Pripadajućeg dijela troškova procjene u iznosu od **3.500,00 kn**
- Troškova komunalne naknade u iznosu od **19.939,70 kn**
- Troškova osiguranja u iznosu od **2.424,16 kn**
- Troškova električne energije u iznosu od **6.242,14 kn**
- Troškova vode u iznosu od **2.627,85 kn**
- Troškova odvoza otpada u iznosu od **2.244,04 kn**
- Troškova plina u iznosu od **977,23 kn**
- Troškova prodaje u iznosu od **1.120,00 kn**
- dio nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **129.115,60 kn**, utvrđene sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.
- Dio općih troškova u iznosu od **110.214,60 kn**

IV Molim sud iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika iz točke III ovog podneska , u iznosu od **2.127.434,66 kn /282.359,11 EUR**, namiri:

1. troškove unovčenja nekretnine u iznosu od **278.405,32 kn / 36.950,74 EUR**
2. djelomično namiri različne vjerovnike prema redoslijedu upisa u zemljišne knjige, a u preostalom iznosu od **1.849.029,34 kn/245.408,37 EUR**.

te naloži FINA-i da na račun stečajnog dužnika br. HR13 2340 0091 1900 2868 4 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb isplati ukupan iznos od **308.076,66 /40.888,80 EUR**, s osnove kupovnine za prodane pokretnine, te troškova unovčenja nekretnine.

U Koprivnici, 20.1.2023.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar