

HANGAR 18 d.o.o. u stečaju
Ulica braće Wolf 5
Koprivnica
OIB:02788751328

Trgovački sud u Bjelovaru
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar
St-29/2021

**Podnesak stečajnog upravitelja
radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I Na elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u **zk.ul.br. 13236 k.o. Koprivnica i to čkbr. 4709/10, oznake zemljišta POSLOVNA ZGRADA BR. 5, OSTALO NEPLODNO sa 1159 m², POSLOVNA ZGRADA BR. 5 U ULICI BRAĆE WOLF sa 276 m², OSTALO NEPLODNO U ULICI BRAĆE WOLF sa 883 m², te pokretnine, sve za iznos od 1.705.362,75 kn/226.340,53 EUR.**

Kupac je platio kupovninu.

Molim sud da **zakaže ročište za diobu kupovnine.**

II Udio cijene nekretnine u kupoprodajnoj cijeni iznosi 1.669.179,01, dok udio cijene pokretnina iznosi 36.183,74 kn.

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo razlučnih vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 i PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3.

Pokretnine nisu opterećene razlučnim pravom.

Molim sud da **u stečajnu masu unese** dio iznosa kupovnine koji se odnosi na unovčene pokretnine u iznosu od **36.183,74 kn / 4.802,40 EUR.**

III Molim sud da, iz dijela kupovnine koja se odnosi na unovčene nekretnine u iznosu od 1.669.179,01 kn /221.538,13 EUR , sukladno čl 248. SZ na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **227.243,09 kn / 30.160,34 EUR**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 254. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od **227.243,09 kn** sastoje se od:

- Pripadajućeg dijela troškova procjene u iznosu od **3.500,00 kn**
- Troškova komunalne naknade u iznosu od **24.744,09 kn**
- Troškova osiguranja u iznosu od **2.113,94 kn**
- Troškova električne energije u iznosu od **3.958,81kn**
- Troškova vode u iznosu od **2.227,84 kn**
- Troškova odvoza otpada u iznosu od **2.143,52 kn**
- Troškova plina u iznosu od **217,11 kn**
- Troškova prodaje u iznosu od **560,00 kn**
- dio nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **101.303,72 kn**, utvrđene sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.
- Dio općih troškova u iznosu od **86.474,05 kn**

IV Molim sud iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika iz točke III ovog podneska , u iznosu od **1.669.179,01 kn /221.538,13 EUR**, namiri:

1. troškove unovčenja nekretnine u iznosu od **227.243,09 kn / 30.160,34 EUR**

2. djelomično namiri razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 u preostalom iznosu od **1.441.935,92 kn/191.377,79 EUR**.

te naloži FINA-i da na račun stečajnog dužnika br. HR13 2340 0091 1900 2868 4 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb isplati ukupan iznos od **263.426,83 /34.962,74 EUR**, s osnove kupovnine za prodane pokretnine, te troškova unovčenja nekretnine.

U Koprivnici, 20.1.2023.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar