

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Slavonski Brod, Trg pobjede 13

POSLOVNI BROJ SPISA 7/St-1278/2018

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 22. svibnja 2020. godine

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK – RAZLUČNI VJEROVNICI (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) razlučni vjerovnici B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41, Republika Hrvatska Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, OIB 52634238587.

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) -

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Stečajna masa iza NOSTRE DOMUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: Stečajna masa iza NOSTRE DOMUS d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 88414096551

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Tihomir Zec iz Osijeka, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 80723087237.

PUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) Tihomir Zec iz Osijeka, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 80723087237.

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul./podul.	4203
Katastarska čestica	-kč. br. 2227/5 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 160 m2 ukupno 160 m2
Katastarska općina	k.o. 318078 Nova Gradiška
Površina	Ukupno 160 m2
Adresa nekretnine	Nova Gradiška, A. Stepinca bb
Opis nekretnine s pripadcima	- kč. br. 2227/5 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 160 m2 ukupno 160 m2
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
Utvrđena vrijednost nekretnine	25.963,20 Kn

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1. DRAŽBA: 3/4 utvrđene vrijednosti = 19.472,40 Kn, 2. DRAŽBA: 1/2 utvrđene vrijednosti = 12.981,60 Kn , 3. DRAŽBA: 1/4 utvrđene vrijednosti = 6.490,80 Kn, 4. DRAŽBA: 1,00 Kn
Početna cijena za nadmetanje	1. DRAŽBA: 3/4 utvrđene vrijednosti = 19.472,40 Kn, 2. DRAŽBA: 1/2 utvrđene vrijednosti = 12.981,60 Kn , 3. DRAŽBA: 1/4 utvrđene vrijednosti = 6.490,80 Kn, 4. DRAŽBA: 1,00 Kn
Iznos dražbenog koraka	500,00 Kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća i četvrta elektronička javna dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti, odnosno iznos od 2.596,32 Kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe, a valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu FINE u roku od osam dana od isteka roka za uplatu
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Tihomirom Zec broj telefona: 099-3795-335
Napomena	-

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul./podul.	4204
Katastarska čestica	-kč. br. 2227/6 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 218 m2 ukupno 218 m2
Katastarska općina	k.o. 318078 Nova Gradiška
Površina	Ukupno 218 m2
Adresa nekretnine	Nova Gradiška, A. Stepinca bb
Opis nekretnine s pripadcima	- kč. br. 2227/6 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 218 m2 ukupno 218 m2
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
Utvrđena vrijednost nekretnine	35.374,86 Kn

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1. DRAŽBA: 3/4 utvrđene vrijednosti = 26.531,15 Kn, 2. DRAŽBA: 1/2 utvrđene vrijednosti = 17.687,43 Kn, 3. DRAŽBA: 1/4 utvrđene vrijednosti = 8.843,72 Kn, 4. DRAŽBA: 1,00 Kn
Početna cijena za nadmetanje	1. DRAŽBA: 3/4 utvrđene vrijednosti = 26.531,15 Kn, 2. DRAŽBA: 1/2 utvrđene vrijednosti = 17.687,43 Kn, 3. DRAŽBA: 1/4 utvrđene vrijednosti = 8.843,72 Kn, 4. DRAŽBA: 1,00 Kn
Iznos dražbenog koraka	500,00 Kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća i četvrta elektronička javna dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti, odnosno iznos od 3.537,49 Kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe, a valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu FINE u roku od osam dana od isteka roka za uplatu
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Tihomirom Zec broj telefona: 099-3795-335
Napomena	-

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul./podul.	4205
Katastarska čestica	-kč. br. 2227/1 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 275 m2 ukupno 275 m2
Katastarska općina	k.o. 318078 Nova Gradiška
Površina	Ukupno 275 m2
Adresa nekretnine	Nova Gradiška, A. Stepinca bb
Opis nekretnine s pripadcima	- kč. br. 2227/1 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 275 m2 ukupno 275 m2
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
Utvrđena vrijednost nekretnine	44.624,25 Kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1. DRAŽBA: 3/4 utvrđene vrijednosti = 33.468,19 Kn, 2. DRAŽBA: 1/2 utvrđene vrijednosti = 22.312,13 Kn , 3. DRAŽBA: 1/4 utvrđene vrijednosti = 11.156,06 Kn, 4. DRAŽBA: 1,00 Kn

Početna cijena za nadmetanje	1. DRAŽBA: 3/4 utvrđene vrijednosti = 33.468,19 Kn, 2. DRAŽBA: 1/2 utvrđene vrijednosti = 22.312,13 Kn , 3. DRAŽBA: 1/4 utvrđene vrijednosti = 11.156,06 Kn, 4. DRAŽBA: 1,00
Iznos dražbenog koraka	500,00 Kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća i četvrta elektronička javna dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti, odnosno iznos od 4.462,43 Kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe, a valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu FINE u roku od osam dana od isteka roka za uplatu
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Tihomirom Zec broj telefona: 099-3795-335
Napomena	-

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD

Broj zapisa: **17896-26093**

Kontrolni broj: **0131e-31c5c-3a199**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.