

45 5 ST-24/2018-97-488-  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
31-01-2019

Primljeno iz ruke - posrednik dana .....

Obrazac 20.

Broj primjeraka ..... priloga .....

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa - St-24/2018

Dužnik - 3D STUDIO d.o.o. u stečaju, OIB: 04897949478, Braće Radić 134, Varaždin

PRIMIO

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018. DO 31.12.2018.**

Od posljednjeg izvješća nije bilo daljnjih odluka stečajnom postupku. Očekuje se donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku i zaključka kojim se određuje vrijednost kako bi se započelo s održavanjem e-dražbi na Financijskoj agenciji radi prodaje nekretnine na koja je opterećena razlučnim pravom.

Podmireni su paušalni iznosi naknada za plin za nekretninu od otvaranja stečajnog postupka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Početno stanje	1.299,08
Prihodi	0,00
Rashodi	
Naknada za plin	37,50
Naknade platnog prometa	334,66
Saldo	926,92

**Nekretnine:**

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu k.o. Varaždin (u osnivanju) z.k. ul. broj 15527, poduložak 6., opisana kao stambeno-poslovna zgrada sa 103 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada sa 169 m<sup>2</sup>, kuća sa 138 m<sup>2</sup>, dvorište sa 262 m<sup>2</sup>, oranica sa 3095 m<sup>2</sup>, ETAŽA: 203/1000, 1. ETAŽA poslovni prostor PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor – Ž sa 2,20 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor – M sa 3,50 m<sup>2</sup>, hodnik sa 14,20 m<sup>2</sup>, WC sa 2,00 m<sup>2</sup>, spremište sa 10,30 m<sup>2</sup>, u prizemlju: radionica sa 53,60 m<sup>2</sup>, ukupne površine 136,70 m<sup>2</sup>, te pripadci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 164,20 m<sup>2</sup>

Nekretnina je opterećena založnim pravom vjerovnika Zagrebačke banke d.d. do iznosa od 500.000,00 kn, dok je tražbina vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka 381.246,67 kn.

U poslovnim knjigama dužnika poslovni prostor se vodi u dugotrajnoj imovini po iznosu od 825.000,00 kn što čini vrijednost stjecanja, dok je sudski vještak procijenio tržišnu vrijednost na 842.712,97 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će nastaviti s potrebnim radnjama praćenjem elektroničke javne dražbe te omogućiti potencijalnim kupcima obilazak nekretnine i uvid u dokumentaciju o nekretnini.

Mjesto i datum

Zagreb, 02.01.2019.

Stečajni upravitelj

Duško Koruga

