



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-57344/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: DRAŽENA GALIĆA, OIB: 40376698070, iz Klisa, Bandalovići 4, zastupanog po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. *5/1 Pridvraće Z.U. 236 k.o. Klis;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za 5/18 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/24
IVIŠIĆ NEDJELJKE POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 1/24
DELIĆ IVKE UD. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/24
STAPIĆ MARIJA Ž. PETRA
5. Suvlasnički dio: 3/24
BOBAN MARIJE POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 1/72
MARINKOVIĆ NEDILJKA UD. ILIJE
10. Suvlasnički dio: 1/72
STAPIĆ MARIJA ROĐ. IVIŠIĆ

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 10. travnja 2026. do 11. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. *5/1 Pridvraće Z.U. 236 k.o. Klis.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 30. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Dražena Galića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu u prijedlogu označenu kao: čest.zgr. 5/1 Z.U. 236 k.o. Klis. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnoj nekretnini, te se navodi da je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 13/18 dijela, iako je isključivi stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo. Nadalje se navodi da je predlagatelj pravo vlasništva stekao nasljeđivanjem i kupoprodajom. Naime, otac predlagatelja, sada pok. Galić Marin Petrov je 31. svibnja 1959. od prodavatelja Ivišić Jure i Jakova pok. Ivana kupio "dio nekretnina na Klisu u Varošu, i to: "Dio kuće /prostor u kojem sada stanuje Pleština Vinko/ t.j. soba, prostor iza te sobe s konobom ispod toga prostora, kuhinju sa prizemnom prostorijom ispod nje. Nadalje – na polovinu i to: tarace, klozeta, bunara, dvora i malog vrtla pred kuhinjom, zidine porušene pojate i svih gornjih vrtlova koje će se sporazumno odrediti na licu mjesta." Predmetni kupoprodajni ugovor je u cijelosti izvršen, te se od tada predlagatelj, a prije njega njegovi prednici, nalaze u neprekinutom kvalificiranom posjedu opisanih nekretnina. Nasljednikom pok. Marina Galića (oca predlagatelja) je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1135/86 od 25. prosinca 1987. proglašena supruga Ivka Galić ud. Marina (majka predlagatelja), dok je njezinim nasljednikom temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-2522/21; UPP/OS-102/21 od 12. studenog 2021. proglašen predlagatelj Dražen Galić za cijelo.

U prijedlogu se nadalje navodi da je predlagatelj kupoprodajnim ugovorom od 6. srpnja 1995. od nasljednika pok. Ivišić Jure - Ivišić Jakova pok. Jure, Marinković Milene rođ. Ivišić, Katalinić Stojane rođ. Ivišić i Kalin Smiljane rođ. Ivišić, kao prodavatelja kupio preostale realne dijelove, koje kupoprodajnim ugovorom iz 1959. ocu predlagatelja nije bio prodao otac prodavatelja pok. Ivišić Jure. Međutim, u navedenim kupoprodajnim ugovorima predmetne nekretnine nisu navedene po katastarskim i zemljišnoknjižnim oznakama, već opisno, ali je riječ upravo o nekretnini koja je predmetom prijedloga. Nadalje se navodi kako se od zaključivanja predmetnih kupoprodaja predlagatelj osobno, te kao pravni sljednik svojih roditelja nalazi u vlasničkom posjedu čest.zgr. 5/1 k.o. Klis za cijelo, koja čestica čini cjelinu u prostoru zajedno sa čest.zgr. 4, čest.zem. 102 i 105 Z.U. 2634 k.o. Klis. Također se navodi kako je predlagatelj radi utvrđenja

prava vlasništva na navedenim nekretninama vodio parnični postupak pred Općinskim sudom u Splitu, u kojem postupku je donesena pravomoćna presuda pod posl.br. P-2036/2022 dana 16. svibnja 2025., te je toč. I. presude predlagatelj utvrđen vlasnikom za cijelo u odnosu na nekretnine označene kao: čest. zgr. 4, čest. zem. 102 i 105 sve Z.U. 2634 k.o. Klis; dok je toč. II. presude utvrđen vlasnikom i predmetne čest. zgr. 5/1 k.o. Klis, te je temeljem te presude i upisan kao suvlasnik za 13/18 dijela prava vlasništva na istoj.

Kao razlog zbog kojeg predlagatelj pokreće ovaj pojedinačni ispravni postupak navodi se kako je u tijeku naprijed navedenog parničnog postupka u odnosu na čest. zgr. 5/1 k.o. Klis, morao povući tužbu u odnosu na preostale upisane osobe na predmetnoj nekretnini koje su mu bile nepoznatog boravišta, a iz registra MUP-a je za svaku navedenu osobu bilo više njih sa istim imenom i prezimenom, te ih predlagatelj nije mogao označiti tužbom jer o istima nije imao nikakvih saznanja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za 5/18 dijela, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, kao i brisanje zabilježbe brisanja poslovne sposobnosti Boban Marije pok. Mate na temelju rješenja br. I R-839/90 ovog suda od 21/3-1991. g. upisane u predmetu Z. 1392/91.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista br. 191 za k.o. Klis, DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin, izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin za predmetnu nekretninu, kupoprodajni ugovor od 31. svibnja 1959. sklopljen između Marina Galića, Petrova kao kupca s jedne strane, te Ivišić Jure i Jakova pok. Ivana, kao prodavatelja s druge strane, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1135/86 od 25. prosinca 1987. iza pok. Marina Galića pok. Petra, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-2522/21; UPP/OS-102/21 od 12. studenog 2021. iza pok. Ivke Galić rođ. Bašić, kupoprodajni ugovor od 6. srpnja 1995., sklopljen između Ivišić Jakova pok. Jure, Marinković Milene rođ. Ivišić, Katalinić Stojane rođ. Ivišić i Kalin Smiljane rođ. Ivišić, kao prodavatelja s jedne strane, te Dražena Galića pok. Marina, kao kupca s druge strane, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-280/84 od 23. travnja 1984. iza pok. Juraja Ivišića pok. Ivana, presuda Općinskog suda u Splitu posl. br. P-2036/2022-43 od 16. svibnja 2025., te rješenje Općinskog suda u Splitu posl. br. Z-30214/2025 od 22. rujna 2025.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Solin, 10. travnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel u Solinu (radi provedbe)

1. odvj. Darijo Čajo (pun. predlagatelja)
2. Nedjeljka Ivišić pok. Marka, e-oglasna ploča
3. Ivka Delić ud. Ivana, e-oglasna ploča
4. Marija Stapić ž. Petra, e-oglasna ploča
5. Marija Boban pok. Mate, e-oglasna ploča
6. Nediljka Marinković ud. Ilije, e-oglasna ploča
7. Marija Stapić rođ. Ivišić, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 13:
22

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184987318b6fca8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-