

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-60/2011-281

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom KLAS d.d,u stečaju Nova Gradiška, nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o namirenju vjerovnika, dana 11.studenog 2015.

riješio je

I - Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika

upisanih u zk.ul.1971 i zk.ul. 3926 sve k.o Nova Gradiška,

u iznosu 13.739.351,37 kn

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika

Troškovi utvrđenja tražbine 5% od utška po čl. 170 st. 1 SZ-a	686.967,57
kn	

Stvarni troškovi unovčenja po čl. 170 st. 2 SZ-a	1.478.244,35 kn
--	-----------------

Stečajna masa ukupno 2.165.211,92kn

B) Ostale tražbine

- Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, temeljem založnog prava uknjiženog u zemljišnim knjigama pod br. Z-127/97 od 21.2.1997.

11.574.139,45 kn

II – Ovakvom raspodjelom ostaju nenamirene tražbine slijedećih vjerovnika:

- Zagrebačka banka d.d. za razliku do punog iznosa tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod br. Z-127/97 od 21.2.1997.,

- RH Ministarstvo financija Porezna uprava za cjelokupni iznos tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod br. Z-1061/99 od 22.4.1999.,

- 2 -

Broj: St-60/2011-281

- FIMA FALIDUS d.d,u stečaju Varaždin za cjelokupan iznos tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod br. Z-531/99 (Z-305/99) od 10.2.1999., br. Z-2486/00 (Z-2360/00) od 4.10.2000, i br.Z-3441/03 od 28.10.2003.

III - Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom pokretnina koje čine strojevi i oprema kao sastavni dio objekata mlina, silosa, stočarstva, prerade mesa, pekarni, restorana i upravne zgrade

od ukupno 560.648,63 kn,

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika

Porez na dodanu vrijednost	103.197,13 kn
----------------------------	---------------

Troškovi utvrđenja tražbine i unovčenja po čl. 170 st. 1 i 2 SZ-a	41.278,86 kn
---	--------------

Stečajna masa ukupno 144.475,99
kn

B) Ostale tražbine

- Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija Porezna uprava temeljem založnog prava

371.509,65 kn

C) Stečajna masa po osnovi prodaje pokretnina slobodnih od tereta 44.662,99 kn

IV - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

Imovina navedena u izreci ovog rješenja unovčena je kao dio stečajne mase dužnika KLAS d.d, u stečaju Nova Gradiška na ročištu za javnu dražbu, za iznos od ukupno 14,300.000,00 kn od čega je prodajom nekretnina ostvarena kupovina od 13,739.351,37 kn, a prodajom pokretnina u iznosu 560.648,63 kn.

Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, te kupac u cijelosti uplatio kupovninu Sud je održao ročište u svrhu namirenja tražbina osiguranih založnim pravima.

Na ročištu od 9.studenog 2015.razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb podnio je zahtjev za isplatu svoje tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama na unovčenim nekretninama pod br. Z-127/97 u ukupnom iznosu od 36.359.741,47 kn, dok je razlučni vjerovnik Ministarstvo financija PU podnio zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom na dijelu unovčenih pokretnina u iznosu 32.017.747,95 kn.

- 3 -

Broj: St-60/2011-281

Na istom ročištu steč.upravitelj je predložio da se prije namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina najprije izdvoji u stečajnu masu 5% od utška na ime troškova utvrđenja tražbine (686.967,57 kn), te stvarni trošak unovčenja u iznosu od 1.478.244,35 kn sve prema pravilima iz odredbe čl. 170 st. 1 i 2 Stečajnog zakona.

Steč.upravitelj je posebno iznio pregled stvarnih troškova koji terete nekretnine, a odnose se na tekuće troškove održavanja, režijske troškove, troškove osiguranja imovine, zatim troškove geodetskih usluga, naknada za procjenu imovine i troškove održavanja čistoće objekata, kao i razmjeni iznos njegove nagrade obračunate sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.Za sve stavke navedenih troškova steč.upravitelj je dostavio račune i isprave temeljem kojih su računi izdani.

Na ročištu razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. se izjasnio da u cijelosti prihvaća osnovanost i visinu stvarnih troškova koje je obračunao stečajni upravitelja.

U odnosu na kupovninu ostvarenu prodajom pokretnina steč.upravitelj također je predložio da se prije namirenja razlučnog vjerovnika u stečajnu masu izdvoji iznos od 44.662,99 kn koji je ostvaren unovčenjem pokretnina slobodnih od tereta, a zatim da se iz iznosa ostvarenog prodajom pokretnina opterećenih založnim pravom izdvoji iznos poreza na dodanu vrijednost od 103.19713 kn, te 10% na ime troškova koji se obračunavaju po pravilima iz čl. 170 st. 1 i 2 SZ, a da se s ostatkom namiri razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine, kao i sve priložene isprave kojima steč.upravitelj dokazuje osnovanost i visinu stvarnih troškova unovčenja.

Odredbom čl. 164a st. 3 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 dalje SZ) propisano je da nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1.namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 170 ovog Zakona, 2.namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3.preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom cit.zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom, najprije izdvojio paušalni iznos od 5% za troškove utvrđivanja tražbine temeljem odredbe čl. 170 st. 1 SZ-a, a zatim iznos od 1,478.244,35 kn na ime stvarnih troškova unovčenja koji se obračunavaju prema pravilima iz odredbe čl. 170 st. 2 SZ-a, a za koje troškove je steč.upravitelj priložio valjane isprave i dokazao njihovu osnovanost i visinu.

Odredbom čl. 114 st. 1 i 3 Ovršnog zakona (NN br. 112/12,25/13 i 93/14, dalje OZ),

propisano je da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113 OZ-a, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to prema redoslijedu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za prodane nekretnine utvrđeno da je Zagrebačka banka d.d. upisana kao prvi stjecatelj založnog prava na svim unovčenim nekretninama uknjiženim pod br. Z-127/97 od 21.2.1997., to je odlučeno da se ista namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 11.574.139,45 kn pa je odlučeno kao pod IB) izreke ovog rješenja.

Ovakvom raspodjelom razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ostaje nenamiren za razliku do punog iznosa tražbine osigurane založnim pravom, dok u cijelosti ostaju nenamirene tražbine razlučnih vjerovnika Ministarstvo financija Porezna uprava i FIMA VALIDUS d.d. u stečaju Varaždin temeljem založnih prava koja su stekli kasnijim upisom u zemljišnoj knjizi, pa je odlučeno kao pod toč II.

- 4 -

Broj: St-60/2011-281

U odnosu na kupovninu ostvarenu prodajom pokretne imovine, steč.sudac je izdvojio iznos od 44.662,99 kn koji je ostvaren unovčenjem dijela pokretnina koje su bile slobodne od tereta te je taj iznos prenio u korist stečajne mase, dok je iz ostatka kupovnine ostvarene prodajom pokretnina na kojima je RH Ministarstvo financija stekla založno pravo, najprije izdvojio porez na dodanu vrijednost koji tereti stečajnu masu za prodane pokretnine u iznosu 103.197,13 kn, a zatim troškove utvrđenja tražbine i unovčenja koji se obračunavaju u visini 10% prema pravilima iz čl. 170 st. 1 i 2 SZ-a, dok se s ostatkom od 371.509,65 kn ima namiriti razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija temeljem stjecanja založnog prava na unovčenoj imovini, pa je odlučeno kao pod III izreke.

Isplata prema ovom rješenju ima se obaviti po pravomoćnosti rješenja, pa je odlučeno kao pod toč.IV.

U Slav.Brodu, 11.studenog 2015.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe

koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine u roku od 8 dana

od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda s tim da rok za

žalbu počinje teći protekom osmog dana od dana objave. Žalba se podnosi

Visokom trgovačkom sudu RH Zagreb u tri primjerka putem ovog Suda.

Dostaviti putem e-oglasne ploče

- steč.upravitelju

Razlučni vjerovnici:

- Zagrebačka banka d.d. Zagreb

- MF PU Slav.Brod, putem ŽDO Građ.upravni odjel Slav.Brod

- FIMA VALIDUS d.d, u stečaju Varaždin