

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 6 St-87/15

Dužnik : Stečajna masa iza EURO- GLOBAL d.o.o. u stečaju Osijek

OIB : 85760174009

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

Postupak dužnika: \_\_\_\_\_

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2018 god. -  
27.02.2019. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-901/13 od 24. prosinca 2014. god. otvoren je i zaključen stečajni postupak temeljem čl.63. st.1 SZ, budući je tijekom prethodnog postupka radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, utvrđeno da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi iz čl.4 st.2 SZ, a imovina stečajnog dužnika nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-13/3076-23 od 8 travnja 2015. godine dužnik Euro-Global d.o.o. brisan je iz registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Podneskom od 26. siječnja 2015. god., razlučni vjerovnik Kentbank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1 OIB: 7365675926 zastupana po punomoćniku odvjetnici Željki Brant iz Slavonskog Broda P. Krešimira IV br.5 obavijestio je naslovljeni sud da dužnik EURO- GLOBAL d.o.o. ima imovinu koja je dostatna za pokriće stečajnog postupka, a koja očito nije bila poznata sudu niti stečajnoj upraviteljici.

Budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu ( čl.199 st.1. t.3 SZ -a ) rješenjem naslovljenog suda broj 6 St-87/15-24 od 27. travnja 2015. god određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika Euro-Global d.o.o.

Ukupno priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda : 2.849.418,83 Kn

Razlučni vjerovnici RH Ministarstvo financija i Kentbanka dd prijavili su svoje razlučno pravo u ukupnom iznosu od 425.041,74 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

## 1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovinu dužnika čine sljedeće nekretnine koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom brodu i to :

a). upisana u zk.ul. br. 2774 k.o. Podvinje :

- kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m2 ( pripis iz uložka 671)

- kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m2 ( pripis iz uloška 671)

b). upisana u zk.ul. br. 1047 k.o. Podvinje:

- kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m2

- kč.br. 2925 Oranica Zgon površine 4087 m2

Upisani razlučni vjerovnici

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava , područni ured Vukovar

KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1

B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41 Zagreb

## 2. Unovčenje predmeta stečajne mase u razdoblju izvješća

Radi procjene nekretnina stečajnog dužnika, a na prijedlog punomoćnika Kentbanka d.d. odvjetnice Željke Brant iz Slavonskog Broda angažiran je ovlašteni sudski procjenitelj Eduard Blajer iz Slavonskog Broda koji je procjenio nekretnine kako slijedi :

- upisana u zk.ul. br. 2774 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Podvinje kč.br. 25/1GR kuća I dvorište Rovinj površine 504 m2 i kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m2 ( pripis iz uloška 671)  
**na iznos od 282.500,00 kn**

- upisana u zk.ul. br. 1047 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Podvinje kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m2 i kč.br. 2925 Oranica Zgon površine 4087 m2  
**na iznos od 31.000,00 kn**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br :6 St-87/15-57 od 6. studenog 2017. god. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku , uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno čl.164 SZ .

Prva usmena javna dražba održana je 14. ožujka 2018. god. Budući da potencijalni kupac nije uplatio jamčevinu u određenom roku nisu bili ispunjeni uvjeti za provedbu javne dražbe.

Na drugoj javnoj dražbi održanoj 19.04.2018. god. prihvaćena je ponuda ponuditelja Davor Sakač iz Slavonskog Broda , Mate Grkovića 8 OIB : 41063842965 za kupnju navedenih nekretnina po utvrđenim cijenama iz prve javne dražbe u ukupnom iznosu od 313.500,00 kn.

Budući da kupac nije uplatio kupovninu umanjenu za jamčevinu u roku od 45 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi br . 6 St-87/15-72 od 7. 05.2018. god. stečajni sudac je donio rješenje br. 6 St-87/15-76 od 4.10. 2018. god. kojim oglašava nevažećom prodaju od 19.04.2018. god.

Druga prodaja održana je 19.12. 2018. god. te su na toj dražbi prodane nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod zk.ul. br. 1047 k.o. Podvinje kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m2 i kč.br. 2925 Oranica Zgon kupcu Slaven Holub iz Slavonskog Broda , Brkića Put 18 , OIB : 42400431431 . Kupac je platio kupovninu u cijelosti u iznosu od 31.000,00 kn.

Na trećoj javnoj dražbi održanoj 13. 02.2019. god. nekretnina upisana u zk.ul. br. 2774 k.o. Podvinje kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m2 ( pripis iz uložka 671) i kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m2 ( pripis iz uložka 671) prodana je kupcu Davor Sakač iz Slavonskog Broda , Mate Grkovića 8 OIB : 41063842965 za iznos od 254.250,00 kn. Još nije istekao rok za uplatu kupovnine.

6. Obveze stečajne mase koje nisu namirene :

- Izrada nalaza i mišljenja ovlaštenog procjenitelja - 5.000,00 kn
- Oglašavanje prodaje u Večernjem listu dd – 4 x 600,00 = 2.400,00 kn
- Izrada financijskih izvještaja za 2018 i 2019. god.- 3.000,00 kn

Ukupno : 10.400,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon uplate kupovnine za prodanu nekretninu na trećoj javnoj dražbi stečajna upraviteljica će predložiti ročište za diobu kupovnine razlučnim vjerovnicima

Mjesto i datum

Osijek, 28.02. 2019. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković

