



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-573/2017-107

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom INVOKACIJA d.o.o. za trgovinu i usluge Rijeka, Gnambova 2 (MBS 080587460 – OIB 12714341439), dana 20. listopada 2021.

riješio je

Odbacuje se prijedlog razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A., sa sjedištem na adresi 6, rue Eugène Ruppert, L-2453 – Luksemburg za prodaju nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu Zemljišnoknjižni odjel Varaždin u zk.ul. 13817, k.o. 331325, VARAŽDIN na kč.br. 2595/3, u naravi ULICA KREŠIMIRA FILIĆA, KUĆA, VARAŽDIN, ULICA KREŠIMIRA FILIĆA 1/1 i DVORIŠTE sveukupne površine 261 m².

Obrazloženje

Razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. je u podnesku od 10. rujna 2021. predložio prodaju nekretnine dužnika pobliže opisane u izreci ovog rješenja.

Razlučni vjerovnik je u prijedlogu naveo da upis zabilježbe privremene mjera upisane na predmetnoj nekretnini temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu dana 12. lipnja 2012. poslovni broj 30-KIR-US-239/12 zabranom otuđenja i opterećenja nije razlog da sud ne bio mogao provoditi prodaju nekretnine u stečaju. Nadalje da je privremena mjera usmjerena na to da Invokacija d.o.o. ne može samostalno kao vlasnik otuđivati i opterećivati nekretninu, a da unovčenje i prodaja imovine u stečaju, kao i u ovrsi ne predstavlja samostalno raspolaganje nekretninom od strane vlasnik, da su stečaj kao i ovrha prisilni postupci u kojima

se ne pita vlasnika (stečajnog dužnika ili ovršenika), a niti njegovog zastupnika, da li želi prodavati nekretninu ili na neki drugi način sa njom raspolagati.

Sud je izvršio uvid u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Varaždinu Zemljišnoknjižni odjel Varaždin u zk.ul. 13817, k.o. 331325, VARAŽDIN kč.br. 2595/3 iz kojeg je utvrđeno da je na predmetnoj nekretnini u B upisano pod broj Z-1874/2012/13817 prenijet upis zabilježbe pod broj ZS 321/12 od 12. lipnja 2012. kako slijedi kojom je temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 30-KIR-US-239/12 od 12. lipnja 2012. zabilježena privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine na nekretninama upisanim u posjedovnicu A.

Stečajni upravitelj je u svom Izvješću od 11. veljače 2021. (list 314 do 332 spisa) naveo da se stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka bavio različitim financijskim poslovima na temelju kojih je stekao značajnu imovinu (kuće, zemljišta, stanovi, potraživanja, novčana sredstva na računu), da je vezano za te financijske poslove, pokrenut kazneni postupak radi kojeg je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj Kir-Us-245/12 od 15. lipnja 2012. donijeta privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja svih nekretnina dužnika, stoga, da se za sada niti jedna nekretnina ne može prodavati niti dužnik može raspolagati novčanim sredstvima koja su također blokirana. Stečajni upravitelj je nadalje naveo da iz navedenog proizlazi da je pravo vlasništva na nekretninama kojih je stečajni dužnik vlasnik sporno.

Nadalje je iz podneska Državnog odvjetništva Ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta broj K-US-139/12 od 31. srpnja 2020. dostavljenog uz navedeno uz Izvješće stečajnog upravitelja, utvrđeno je da je tijekom istrage koju je vodio taj Ured zbog kaznenog djela udruživanja za počinjenje kaznenih djela iz članka 333. stavak 1. i 3. Kaznenog zakona, te kaznenog djela lihvarskog ugovora iz članka 233. stavak 2 KZ-a utvrđeno da su se okrivljenici koristili s preko stotinu trgovačkih društava, između ostalog TD Invokacije d.o.o., kao fiktivnim zajmodavcima koji su s oštećenicima sklapali lihvarske ugovore zbog čega je donijeta privremena mjera oduzimanja imovinske koristi prema dužniku. Nadalje, da je nakon provedene istrage Ured podigao optužnicu protiv više okrivljenika za navedena kaznena djela kojim su oštetili najmanje 660 zajmoprimaca od kojih su na ime povrata tih zajmova danih pod lihvarskim uvjetima pribavili korist od najmanje 91.000.000,00 kn. Također je navedeno da su u dosadašnjem tijeku postupka donesene pravomoćne presude u odnosu na dio okrivljenika, dok je u odnosu na dio okrivljenika postupak još uvijek u tijeku.

Podredno je za napomenuti da je razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. tražbinu stekao na osnovu Trostranog ugovora o ustupanju i prijenosu tražbina sklopljenog između Zagrebačke banke d.o.o., APS DELTA s.r.o. te APS SELTA S.A. i ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod OV-6818/17 od 18. srpnja 2017. (list 409 do 417 spisa) time da je dužnik, iz ugovora sklopljenog s Zagrebačkom Bankom d.d., osim hipoteke na predmetnoj nekretnini, dao i druga sredstva osiguranja na osnovu kojih se vjerovnik mogao namiriti, a što u ovom stečajnom postupku nije moguće utvrditi.

Stoga, iz navedenog sud smatra kako radi upisane zabilježbe, za sada nisu ispunjene pretpostavke da se predmetna nekretnina podaje u stečajnom postupku

primjenom odredbe članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ).

U Rijeci, 20. listopada 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja, ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb301-02097**

Kontrolni broj: **05803-9ea50-a2afd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.