

FILIP BABIĆ
Osijek, Trg bana Jelačića 18
Privremeni stečajni upravitelj

OLT d.d.
Osijek, Kralja Petra Svačića 4
OIB: 74202566025



Osijek, 31. ožujka 2016.

Na broj: 13 St-1532/15-7
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
(u tri primjerka s privicima)

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St- 1532/15-7 od 10. ožujka 2016. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom OLT Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva d.d. Osijek, Kralja Petra Svačića 4, MBS 030002604, OIB 74202566025.

Navedenim Rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem s obvezom dostave izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

U tijeku prethodnog postupka proveo sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Izvješće je temeljeno na podacima dobivenim uvidom u poslovne knjige te poslovnu dokumentaciju Dužnika dostavljeno od strane zakonskog zastupnika gosp. Darka Markovića, podacima iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, iz javno dostupnih podataka objavljenih u registru Financijske agencije (FINA) te podacima s javnog portala poslovna.hr.

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Datum utemeljenja OLT-a je 15. svibnja 1912. godine pod imenom "Osječka livnica tuča" d.d. Osijek. Osnivač tvornice je ing. Vjekoslav Pilpel u suradnji s Hrvatskom zemaljskom bankom. Tvrtka je obilježena kod Suda 19. lipnja 1912. godine pod br. 7868 gr R-1912/273.

Razvoj poduzeća kretao se u smjeru proizvodnje poljoprivrednih strojeva i proširivanja ljevaonice. Godine 1931. sagrađena je emajlirnica, nakon čega se uvodi proizvod ljevanih kada. Za vrijeme Drugog svjetskog rata poduzeće posluje kao d.d. Nakon Drugog svjetskog rata Odlukom Okružnog narodnog odbora u Osijeku od 17. travnja 1945. godine poduzeće je konfiscirano i upisano u registar Suda broj konf. 123/45 i uknjiženo pravo u korist FNRJ.

Uspješan razvojni put poduzeće je imalo od 1965. do 1990. godine. Odlukom Okružnog privrednog suda u Osijeku br. I- St – 94/90 nad poduzećem zbog nelikvidnosti otvoren je stečajni postupak 2. svibnja 1991. godine. Stečajni postupak okončan je Odlukom Privrednog suda u Osijeku 1. prosinca 1992. godine zaključenjem prisilne nagodbe s vjerovnicima i obustavom stečajnog postupka.

c-oslasna plaća

Po izvršenoj pretvorbi poduzeća 7.srpnja 1995.godine OLT ponovno postaje dioničko društvo. Temeljni kapital Društva iznosi 117.749.100,00 kuna, a dionice su u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju 42,41%, Slavonske banke d.d. 39,10%, malih dioničara 12,44% i 6,05% čine vlastite dionice Društva.

Usljed poznatih tranzicijskih prilika u Hrvatskoj, teškog stanja metalske industrije i opće nelikvidnosti u državi, zbog nelikvidnosti OLT d.d.na prijedlog Uprave Društva Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj VIII – St- 52/00 od 12.srpnja 2000.godine ponovno odlazi u stečaj. Stečaj je okončan prihvaćanjem stečajnog plana od strane vjerovnika Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-52/00-260 od 7.lipnja 2006.godine, obustavljen je stečajni postupak nad OLT-om zbog naknadnog nestanka stečajnih razloga.

OLT d.d.nakon izlaska iz drugog stečaja nastavio je s radom te ponovno pao u probleme nelikvidnosti 2013.godine. Uprava Društva pokreće pred FIN-om Regionalni centar Zagreb postupak predstečajne nagodbe. Nagodbeno vijeće HR 05 27.svibnja 2013.godine otvorilo je redovni postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom.

Predstečajna nagodba je okončana i sklopljena na Trgovačkom sudu u Osijeku 16.rujna 2014.godine na način da su vjerovnici prihvatili izmijenjeni plan operativnog i financijskog restrukturiranja dužnika OLT d.d.

Iznos utvrđeni tražbina je 31.718.560,68 kuna, od čega 29.132.804,43 kune odnosi se na RH MF-Porezna uprava. RH MF Porezna uprava dio svoje tražbine u iznosu 17.245.804,43 kune pretvorila je u vlasništvo putem povećanja dioničkog kapitala. Nakon provedene dokapitalizacije od strane RH MF Porezna uprava vlasnička struktura OLT d.d.i temeljni kapital je:

Red. broj	NAZIV VLASNIKA	BROJ DIONICA	VLASNIČKA GLAVNICA	% UDJELA U VL.GLAVNICI
1.	CERP	216.163	30.262.820	41,9180
2.	AMPLITUDO d.d.	209.460	29.324.400	40,6181
3.	Željko Biloš	84.606	11.844.840	16,4067
4.	Mali dioničari	5.452	763.280	1,0572
Ukupno:		515.681	72.195.340	100.00

Odluka o povećanju temeljnog kapitala za iznos 17.245.760,00 kuna donijela je Skupština Društva 29.prosinca 2014.godine, čije su odluke provedene u sudskom registru.

Temeljni kapital Društva: 72.195.340,00 kuna.

Sjedište Društva: Osijek, Kralja Petra Svačića 4.

Član Uprave Društva: Darko Marković, OIB 31923436925 Osijek, Mostarska 127, zastupa Društvo pojedinačno i neograničeno.

Djelatnost Društva: -lijevanje željeza,

- proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova,
- proizvodnja građevinske stolarije od metala,
- proizvodnja ostalih strojeva za poljoprivredu i šumarstvo,
- proizvodnja karoserija, prikolica i poluprikolica,
- proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila,
- reciklaža metalnih ostataka i otpadaka,
- izgradnja hidrograđevinskih objekata,
- ugradnja stolarije,
- trgovina motornim vozilima,
- trgovina na veliko željeznom robom,
- trgovina na veliko ostacima i otpadom,
- prijevoz robe,
- vanjska trgovina željeznom robom,
- izvođenje investicijskih radova.

Pretežita djelatnost Dužnika je proizvodnja poljoprivredne mehanizacije, priključnih strojeva kao što su kultivatori, plugovi, sijačice, tanjurače, sadilice, sjetvospremači, rasipači, prikolice, utovarivači i dr.

2. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Uprava Društva je 15.prosinca 2015.godine podnijela Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom OLT d.d. Osijek i to zbog stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje predviđen člankom 6 stavak 2 točka 1 Stečajnog zakona (NN 71/15). Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga izvršen je uvid u godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava FINE i sustava predstečajne nagodbe, te pribavljanja potvrde Očevidnika redosljeda plaćanja od 18.ožujka 2016.godine.

TABLICA 1 PRIKAZ KRETANJA IMOVINE I OBVEZA ZA 2014. I 2015.GODINU

STANJE NA DAN 31.12.	2014.	2015.
DUGOTRAJNA IMOVINA	176.806.152	176.543.062
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	12.750.649	11.431.716
UKUPNO IMOVINA	189.556.801	187.974.778
DUGOROČNE OBVEZE	0	0
KRA TKOROČNE OBVEZE	36.289.583	39.853.945
RAZLIKA VRIJEDNOSTI IMOVINE I OBVEZA	153.267.218	148.120.833

Prilog: Financijska izvješća dužnika

Prema dostupnim podacima iz bilance za 2014. i 2015.godinu vidljivo je da Društvo nije prezaduženo osobno, no OLT je sudužnik ili jamac povezanim društvima prema bankama i osiguravajućim kućama.

Prema podacima Porezne uprave – knjigovodstvena kartica od 17.ožujka 2016.godine dospjelo dugovanje prema Poreznoj upravi iznosi 15.169.888,16 kuna.

Prema podacima bruto bilance na dan 31.12. 2015.godine Društvo duguje radnicima za neisplaćene plaće 2.005.999,00 kuna.

Prema potvrdi FINE od 18.ožujka 2016.godine dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanja u razdoblju od 182 dana neprekidne blokade.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 15.366.332,28 kuna, u kojem iznosu se nalazi neisplaćena plaća radnika za veljaču 2016.godine, a što je stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Iz prikupljene dokumentacije donosim zaključak da je dužnik nelikvidan jer više od 60 dana kasni u ispunjenju jedne ili više novčanih obveza čiji iznos značajno prelazi iznos njegovih obveza prikazanih u bruto bilanci za 2015.financijsku godinu.

S 31.12.2015.godine u Društvu je bilo zaposleno 67 radnika.

3. IMOVINA DUŽNIKA

3. 1. NEKRETNINE

Dužnik na dan 31.12.2015.godine raspolaže sa sljedećom imovinom:

a) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku
zk.ul.br. 15976 k.o. Osijek

3. 1. 1.	kč.br. 6656/1 četiri zgrade i dvor K.P.Svačića površine	8.136 m ²
3. 1. 2.	kč.br. 6656/3 osam zgrada i dvor K.P.Svačića površine	22.258 m ²
3. 1. 3.	kč.br. 6656/4 deset zgrada i dvor K.P.Svačića površine	28.652 m ²

Ukupno:

59.046 m²

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina prema stanju u poslovnim knjigama iznosi 173.628.836,00 kuna.

Na nekretnini je upisano založno pravo i to:

1. Na temelju ugovora o založnom pravu od 25.veljače 2008.godine na iznos 14.911.245,54 kune u korist RH MF PU Područni ured Osijek,
2. Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 12.srpnja 2010.godine na iznos 430.638,57 EUR u korist Hrvatska osiguravajuća kuća d.d. Zagreb,
3. Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 12.srpnja 2010.godine na iznos 412.752,62 EUR u korist Hrvatska osiguravajuća kuća d.d. Zagreb,
4. Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 29.srpnja 2010.godine na iznos 359.798,70 EUR u korist Hrvatska osiguravajuća kuća d.d. Zagreb,
5. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 25.ožujka 2011.godine upisuje se pravo zaloga na iznos 4.520.561,90 kuna u korist RH MF PU Područni ured Osijek,
6. Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.rujna 2012.godine na iznos 30.000.000,00 kuna u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb,
7. Temeljem Ugovora o založnom pravu od 25.siječnja 2013.godine na iznos 3.000.000,00 EUR u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb,
8. Temeljem ovosudnog Rješenja od 22.travnja 2014.godine upisuje se pravo zaloga na iznos 4.733.189,03 kune u korist RH MF PU Područni ured Osijek,
9. Temeljem Ugovora radi osiguranja tražbine od 24.rujna 2015.godine upisuje se pravo zaloga na iznos 58.130.910,00 EUR u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Prilog: zk. izvadak Općinskog suda Osijek

3. 2. POKRETNINE

Prema popisu pokretnina koje se nalaze u vlasništvu dužnika ima 303 predmeta, većinom strojevi razvrstani po grupama i to: strojevi za obradu metala tokarenjem, bušenjem, brušenjem, rezanjem, zavarivanjem, univerzalni strojevi za posebne namjene, uređaji za mjerenje, razne vrste alata, transportna sredstva, uredski namještaj, informatička oprema i dr.

Knjigovodstvena vrijednost pokretnina prema stanju u poslovnim knjigama iznosi 2.873.226,00 kuna.

RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja Osijek, 13.studenoga 2015.godine u postupku ovrhe radi naplate poreznog duga u iznosu 14.378.990,09 kuna, a na temelju Rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina temeljem ovršne isprave izvršio je popis vrijednijeg dijela opreme (pokretnina) poreznog dužnika i sastavio Zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretnina.

Predmet (pokretnine) navedeni pod rednim brojem 1-89 ostavljeni su na čuvanje ovršeniku, uz

upozorenje da ih ne smije otuđiti bez suglasnosti Područnog ureda Porezne uprave.
Prilog: zapisnik

3.3. UDJELI

OLT d.d. Osijek je 100% vlasnik udjela od 41.000,00 kuna osnivačkog uloga u Društvu OLT TRANSEO d.o.o., te manjinskih udjela dobivenih iz postupka predstečajne nagodbe na ime naplate potraživanja i to:

1. PROJEKT GRADNJA d.o.o. Gornja Vrba udjel knjigovodstvene vrijednosti 145.900,00 kuna,
2. BELJE Tvornica opreme i strojeva d.o.o. Kneževo udjel knjigovodstvene vrijednosti 14.500,00 kuna.

Prilog: Financijska izvješća dužnika

3.4. POTRAŽIVANJA

Dužnik na dan 31.12.2015.godine ima iskazana potraživanja u iznosu 4.869.348,00 kuna i to:

3.4.1.	Potraživanja od kupaca	4.615.427,00 kuna
3.4.2.	Potraživanja od države	148.054,00 kuna
3.4.3.	Potraživanja od zaposlenika	1.310,00 kuna
3.4.4.	Ostala potraživanja	104.557,00 kuna
Ukupno:		4.869.348,00 kuna

Prilog: Financijska izvješća dužnika

Najveći dio potraživanja odnosi se na tvrtku "kćer" OLT TRANSEO d.o.o. u iznosu 1.169.753,56 kuna preko kojeg računa se održavalo poslovanje OLT-a d.d., potraživanje od kupaca iz predstečajne nagodbe u iznosu 766.889,33 kune te potraživanja od ino kupaca u iznosu 1.710.001,84 kune.

3.5. ZALIHE

Dužnik na dan 31.12.2015.godine u poslovnim knjigama ima iskazane zalihe u iznosu 6.536.467,00 kuna i to:

3.5.1.	Sirovine i materijal	2.843.338,00 kuna
3.5.2.	Proizvodnja u tijeku	2.087.399,00 kuna
3.5.3.	Gotovi proizvodi	1.592.530,00 kuna
3.5.4.	Trgovačka roba	13.200,00 kuna
Ukupno:		6.536.467,00 kuna

Prilog: Financijska izvješća dužnika

4. OBVEZE DUŽNIKA

Dužnik na dan 31.12.2015.godine u poslovnim knjigama ima iskazane kratkoročne obveze prema vjerovnicima u iznosu 39.853.945,00 kuna i to:

4. 1. Obveze prema dobavljačima	3.907.817,00 kuna
4. 2. Obveze prema zaposlenicima	2.005.999,00 kuna
4. 3. Obveze za poreze i doprinose	28.878.303,00 kuna
4. 4. Obveze za predujmove	104.557,00 kuna
4. 5. Obveze prema institucijama	4.532.812,00 kuna
4. 6. Obveze za zajmove	50.000,00 kuna
4. 7. Ostale obveze	374.457,00 kuna

Ukupno: 39.853.945,00 kuna

Prilog: Financijska izvješća dužnika

Napominjem da dužnik u svojim poslovnim knjigama nije proveo Nacrt predstečajne nagodbe između dužnika i vjerovnika koji je prihvaćen od strane vjerovnika i potvrđen sklapanjem predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Osijeku 16.rujna 2014.godine.

U poslovnim knjigama dužnika nije provedeno umanjeње obveza prema vjerovnicima od 70%, jer 30% obveze prema vjerovnicima trebalo je isplatiti jednokratno u roku godine dana od sklapanja predstečajne nagodbe što dužnik nije izvršio, kao ni smanjenje obveze prema RH MF PU Područni ured Osijek o pretvaranju potraživanja u iznosu 17.245.804,43 kune ulaskom u vlasničku strukturu putem povećanja dioničkog kapitala.

BILANCA DUŽNIKA NA DAN 31.12.2015.GODINE

IMOVINA	U KUNAMA (bez lipa)
Zemljište	176.502.062
Građevinski objekti	28.781.535
Postrojenja i oprema	2.873.226
Dugotrajna financijska imovina	41.000
DUGOTRAJNA IMOVINA	176.543.062
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	11.431.716
ZALIHE	6.536.467
POTRAŽIVANJA	4.869.348
KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	7.467
NOVAC U BANC I I BLAGAJNI	18.434
UKUPNO IMOVINA (AKTIVA)	187.974.778
KAPITAL I OBVEZE	U KUNAMA (bez lipa)
KAPITAL I REZERVE	148.120.833
TEMELJNI KAPITAL	54.949.580
PRENESENI GUBITAK	- 43.740.933
GUBITAK TEKUĆE GODINE	- 5.146.385
DUGOROČNE OBVEZE	0
KRA TKOROČNE OBVEZE	39.853.945

UKUPNO KAPITAL I OBVEZE (PASIVA)

187.974.778

U nastavku su prikazane pozicije Računa dobiti i gubitka za 2014. i 2015.godinu

RAZDOBLJE	2014.	2015.
PRIHODI	7.846.775	8.988.836
RASHODI	33.066.435	10.572.465
DOBIT ILI GUBITAK	-25.219.660	-1.583.629

5. ZAKLJUČAK

Temeljem svega prethodno navedenog zaključujem da dužnik OLT Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva d.d. Osijek, Kralja Petra Svačića 4, MBS 030002604, OIB 74202566025 ima dugotrajnu materijalnu imovinu, kao i kratkotrajnu imovinu iz koje proizlazi mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i određenom dijelu vjerovnika.

OLT d.d. Osijek danas ima 67 zaposlenih radnika, dužnik je nelikvidan, nesposoban za plaćanje, ne može trajnije ispunjavati dospjele obveze niti izmirivati plaće prema radnicima sukladno članku 6 stav 2 Stečajnog zakona (NN 71/15). Dužnik je u trajnoj blokadi od 18.rujna 2015.godine, čiji iznos na dan 18.ožujka 2016.godine je 15.366.332,28 kuna. Kako stečajni razlozi postoje predviđeni člankom 6 stavak 2 Stečajnog zakona (NN 71/15) nesposobnost za plaćanje, dužnik ima imovinu, 67 zaposlenih radnika, nema sredstava na žiro računu, predlažem Sudu da otvori stečajni postupak nad dužnikom.

Privitak:

- Prokazni popis imovine,
- Bilanca 31.12.2015.godine,
- Račun dobiti i gubitka,
- Očevidnik blokade,
- Potvrda Porezne uprave

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKUStavljeno: **04. 05. 16**

Skinuto: _____

Potpis i pečat