

IVNOR d.o.o. u stečaju, Split
Šimićeva 46
OIB: 29411502286
st.upr. Damir Vrca, Stoci 2A, Split

Trgovački sud u Splitu
Broj: 4. St-278/2017
Sutkinja Katarina Mikulić

Split, 1. prosinca 2020. godine

Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVNOR d.o.o. u stečaju iz Splita, Šimićeva 46, Split, OIB: 29411502286, jedina imovina je nekretnina, u naravi skladišni prostor na adresi Vinogradska 63, Split, površine 102,30 m², upisano u zk. ul. 16154. k.o. 329835 Split, suvlasnički dio 102/929 (etažno vlasništvo E-12). Navedena imovina opterećena je razlučnim pravima koje su zasnovali sljedeći razlučni vjerovnici:

1. POSOJILNICA BANK, 9020 Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, Austrija
2. TEKSTILPROMET d.d. Zagreb, Ulica grada Gospića 1A, OIB: 16529207670,
3. Suvlasnici zgrade Vinogradska 63, Split (zastupani po Tehnoplast d.o.o. Split).

Gore navedena imovina prodana je po provedenoj elektroničkoj dražbi pred FINA-om, i to za iznos od **286.500,00 kn**.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

POSOJILNICA BANK, prvi razlučni vjerovnik, je na dan 10.11.2020. godine, prijavio ukupnu tražbinu razlučnog vjerovnika (u prilogu) u iznosu 42.204,90 eur (po srednjem tečaju HNB-a radi se o **319.387,94 kn**). U ovaj iznos su uključeni i glavnica i kamate.

TEKSTILPROMET d.d. Zagreb, drugi razlučni vjerovnik, je prijavio ukupnu tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu **200.000 kn** (nisu obračunate kamate).

Suvlasnici zgrade Vinogradska 63 su treći razlučni vjerovnik. Uvidom u vlasnički list nekretnine u vlasništvu Dužnika, vidljivo je da imaju ukupnu tražbinu razlučnog vjerovnika u iznos **6.626,15 kn** (nisu obračunate kamate).

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Ukupno unovčena imovina koju je bilo moguće prodati ili naplatiti:

Prodana dugotrajna imovina opterećena razlučnim pravom 286.500,00 kn.

Iz navedenog proizlazi **da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 100%**, pa se stvarne do sada nastale obveze stečajne mase, kao i one koje će predvidivo nastati do zaključenja stečajnog postupka, ujedno uzimaju kao troškovi unovčenja koji terete prodanu nekretninu **u cijelosti**.

Troškovi unovčenja:

koji terete prodanu nekretninu u cijelosti:

3.691,60 kn obaveze prema Trgovačkom sudu u Splitu

360,00 kn povrat pozajmice stečajnome upravitelju

6.562,50 kn obaveze prema odvjetniku Alenu Ivkoviću

1.000,00 sređivanje dokumentacije za period od

otvaranja stečaja do imenovanja novog upravitelja

2.100,00 kn troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe

2.500,00 kn trošak procjene nekretnine

41.258,50 kn nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade steč. upraviteljima (NN 105/15)

18.000,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga

1.500,00 kn troškovi platnog prometa

2.000,00 kn trošak sudske pristojbe

2.000,00 kn ostali troškovi do kraja postupka postupka (projekcija)

80.972,60 kn ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak

Napomena 1: prethodnoj stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuziji sam poslao 2 e-maila u kojima sam tražio da mi dostavi obračun troškova za period do njenog razrješenja. Na iste mi nije odgovorila ali smo razgovarali preko mobitela dana 20.11.2020. godine te je tada izjavila da je imala nešto troškova u ovom postupku, ali da ih se u potpunosti odriče.

Napomena 2: prvi razlučni vjerovnik Posojilnica bank, preko svoga punomoćnika Damjana Vukića, odvjetnika iz Zagreba (odvjetničko društvo Kallay & Partneri d.o.o.) je dana 1. prosinca 2020. godine e-mailom potvrdio da se slaže s predmetnim obračunom troškova.

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u iznosu od **80.972,60 kn**, koji iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR 5123600001102811658 kod

Zagrebačke banke d.d., dok se preostali kupovnine predlaže uplatiti prvom razlučnom vjerovniku Posojilnica bank Austrija.

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOG:

1. Izračun potraživanja prvog razlučnog vjerovnika Posojilnica bank (glavnica + kamate)