

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-377/2012-426

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom V.A.M.-ing d.o.o. stečaju, Slavonski Brod, OIB: 65586439269, zastupano po stečajnom upravitelju Milanu Nakić, dana 16. rujna 2015. godine

z a k l j u č i o j e

I – Ročište za dvanaestu javnu dražbu određuje se za dan: 18. studenog 2015. u 10,00 sati, sudnica 73/III, u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

II – Predmet prodaje na jedanaestoj javnoj dražbi uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi su slijedeće nekretnine,

1. A/ POSLOVNE GRAĐEVINE:

A1 k.č.br. 1043/2 ZGRADA PJESKARA ORAŠČIĆ od 381 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 4913 k.o. Slavonski Brod.

A2 k.č.br. 1043/3 ZGRADA ORAŠČIĆ od 7491 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 4976 k.o. Slavonski Brod

A3 k.č.br. 1040/12 DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 433 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 12844 k.o. Slavonski Brod

Ukupno procijenjene i zaključkom o prodaji utvrđene vrijednosti od 6.993.875,40 kn.

B/ OPREMA-

- Mosne dizalice (3 kom), inv. br.: 100427, 100428, 100429- ugrađene u Zgradu Orašćić (Stara hala), ukupno procijenjene i rješenjem o prodaji utvrđene tržišne vrijednosti 340.000,00 kuna.

Sveukupna cijena za koju se na ovoj dražbi prodaju nekretnine i pokretnine iznosi 3,494.880,00 Kn.

Konstatira se da je opis nekretnina pod toč. A prema podacima iz zemljišnih knjiga slijedeći:

A1k.č.br. 1043/2, ZGRADA PJESKARA ORAŠČIĆ, površine 381 m<sup>2</sup> Z.k.ul. br. 4913, K.o. Slavonski Brod ima upisano.

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 1-1. ETAŽA 28/100

POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, označen sa "P1" i zelenom bojom, ukupne površine 276,41 m<sup>2</sup>.

- Na navedenoj nekretnini, u zemljišnim knjigama, upisani su tereti-založna prava, pod brojem: Z-6764/08, Z-5036/11, Z-7880/11, Z-767/12, Z-768/12, Z-769/12, Z-770/12, Z-2156/12, Z-3181/12, Z-5516/12, Z-5932/12, Z-6171/12, Z-6172/12.

- Pod brojem Z-7461/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavanskom Brodu, broj: Ovr-2740/12, od 04.10.2012.

- Pod brojem Z-53/13 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavanskom Brodu, broj: Ovr-3614/12, od 02.01.2013.

#### Poduložak 2 - 2.ETAŽA 33/100

POSLOVNI PROSTOR označen sa "P 2" i plavom bojom, na 1. katu, ukupne površine 322,85 m<sup>2</sup>.

- Na navedenoj nekretnini upisani su tereti-založna prava, pod brojem: Z-6764/08, Z-1527/10, Z-5036/11, Z-7880/11, Z-767/12, Z-768/12, Z-769/12, Z-770/12, Z-2156/12, Z-3181/12, Z-5516/12, Z-5932/12, Z-6171/12, Z-6172/12.

- Pod brojem Z-7461/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavanskom Brodu, broj Ovr- 2740/12, od 04.10.2012.

- Pod brojem Z-53/13 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavanskom Brodu.

#### Poduložak 3 - 3. ETAŽA 39/100

POSLOVNI PROSTOR označen sa "P3" i crvenom bojom, na 2. katu, ukupne površine 389,65 m<sup>2</sup>.

- Na navedenoj nekretnini upisani su tereti-založna prava, pod brojem: Z-6764/08, Z-1527/10, Z-5036/11, Z-7880/11, Z-767/12, Z-768/12, Z-769/12, Z-770/12, Z-2156/12, Z-3181/12, Z-5516/12, Z-5932/12, Z-6171/12, Z-6172/12.

- Pod brojem Z-7461/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavanskom Brodu, broj: Ovr-2740/12, od 04.10.2012.

- Pod brojem Z-53/13 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavanskom Brodu broj Ovr-3614/12, od 02.01.2013.

A2k.č.br. 1043/3 ZGRADA ORAŠČIĆ od 7941 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 4976, k.o. Slavonski Brod, a koja je u naravi predstavlja nekretninu nazvanu STARA HALA, i to:

2. ETAŽA 22/100, B) Hala - kotlovnica sjever, površine 1640 m<sup>2</sup>,

- Na navedenoj nekretnini upisani su tereti-založna prava pod brojem: Z-11005/06, Z-2730/07, Z-10756/09, Z-8534/10, Z-2156/12, Z-5217712.

- Pod brojem Z-6595/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu, broj Ovr-1402/2012, od 25.09.2012.

- Pod brojem Z-7572/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavanskom Brodu, broj Ovr-2937/12, od 29.10.2012.

- Pod brojem Z-53/13 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavanskom Brodu, od 02.01.2013.

3. ETAŽA 23/100, C) HALA- KOTLOVNICA JUG površine 1740 m<sup>2</sup>

-Na navedenoj nekretnini upisani su tereti-založna prava pod brojem Z-11005/06, Z-11319/06, Z-10756/09, Z-8534/10, Z-2156/12, Z-5217/12.

Broj: 3 St-377/2012-426

- Pod brojem Z-6595/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj Ovr-1402/2012, od 25.09.2013.

- Pod brojem Z-7572/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-2937/12, od 29.10.2012.

- Pod brojem Z-53/13 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-3614/12, od 02.01.2013.

A3 Suvlasnički dio od ½ dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1040/12 DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 433 m<sup>2</sup>, koja nekretnina je upisana u zk.ul.br. 12844 k.o. Slavonski Brod

Na navedenoj nekretnini upisani su tereti-založna prava pod brojem Z-2156/12.

- Pod brojem Z-53/13 upisana je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-3614/12, od 02.01.2013.

- Pod brojem Z-152/13 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-3614/12, od 02.01.2013.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-377-2012 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine. Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu. Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine.

IV – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 90 dana po zaključenju javne dražbe.

V – Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI – Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII – Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

Broj: 3 St-377/2012-426

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Milanom Nakić kojem se mogu obratiti na telefon broj 098/892-946.

Obrazloženje

Odlučeno je kao u izreci zaključka jer se nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu, a koje se prodaju u stečajnom postupku nisu prodale na prethodnoj dražbi.

U Slavonskom Brodu 16. rujna 2015. godine

Stečajna sutkinja

Daniela Martini Maoduš, v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka o određivanju javne dražbe, žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

Dostaviti:

- e-oglasna ploča

- o tome obavijest putem e-maila stečajni upravitelj Milan Nakić za potrebe objave zaključka na web stečaj