ODVJETNIČKI URED
JOSIP BAŠIĆ
Polačišće 2/II, 23 000 Zadar

Z - 1726/19

Općinski sud u Zadru
Stalna služba Biograd na Moru

22 -01- 2019

Zemljišnoknjižni odjel

Podnositelj prigovora: **Općina Sveti Filip i Jakov, OIB: 57113796391, Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov**
zastupano po punomoćniku Josipu Bašiću odvjetniku u Zadru

Protivnica podnositelja prigovora: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587

Kat.čest.br: **3027 k.o. Sv. Filip i Jakov**

Zk.Ul.br.: **114 k.o. Sv. Filip i Jakov**

PRIGOVOR
na upis prava vlasništva kč.br. 3027 u zk.ul.br. 114 k.o. Sv. Filip i Jakov

Sukladno čl. 188. St. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 91/96. 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., i 60/13.) Općina Sv. Filip i Jakov izjavljuje prigovor na upis prava vlasništva u zk.ul. 114 k.o. Sv. Filip i Jakov, upisanog u korist Republike Hrvatske u odnosu na kč.br. 3027 k.o. Sv. Filip i Jakov, površine 634 m2.

Predmetna nekretnina u staroj izmjeri odgovara dijelu čest. zem. 864/1 površine 12472 m2, upisane u zk.ul. 1588 i dijelu čest.zem. 2417 površine 12472 m2.

Gore navedena nekretnina prema prostornom planu (bivše) Općine Biograd na Moru („Službeni vjesnik Općina Benkovac, Biograd, Obrovac i Zadar“, broj 12/78., 13/75. I 5/89.) na dan 16. listopada 1990. godine (stupanje na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama- „N.N.“ br. 41/90.) i na dan 24. srpnja 1991. godine (stupanje na snagu zakona o poljoprivrednom zemljištu- „N.N.“ br. 34/91.) nalazila se unutar granica građevinskog područja, u zoni stambene izgradnje, te ista predstavlja građevinsko zemljište.

Podnositelj prigovora – Općina Sv. Filip i Jakov ističe da je suvlasništvo označene nekretnine kč. br. 3027 k.o. Sv. Filip i Jakov stekao ex lege i to temeljem članka 9. Zakona o građevinskom zemljištu („N.N.“ br. 48/88. – pročišćeni tekst 16/90. i 53/90.) i članak 67. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi („N.N.“ br. 90/92), te Sporazuma o preuzimanju nekretnina dosadašnje Općine Biograd na Moru sklopljen između Grada Biograda na Moru, Općine Pakoštane, Općine Sv. Filip i Jakov i Općine Pašman, prosinac 1993. godine i Sporazuma o preuzimanju nekretnina, pokretnina financijskih sredstava, te prava i obveza dosadašnje Općine Biograd sklopljen između Grada Biograda na Moru, Općine Pakoštane, Općine Sv. Filip i Jakov i Općine Pašman od 11. travnja 1994. godine.

Polačišće 2/II, 23 000 Zadar, tel./fax +385 (0)23 701 888, mob. +385 (0)91 767 0398,OIB:69490888057 e-mail josip00basic@gmail.com, odvjetnik.basic@gmail.com, žiro račun otvoren kod OTP d.d. broj HR17 2407 0001 1005 3710 9, SWIFT/BIC code OTPVHR2X

U postupku obnove zemljišnih knjiga predmetna nekretnina je upisano kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Takav upis prava vlasništva nije osnovan. Upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske upisan je temeljem zakonske presumpcije da predmetna nekretnina predstavlja šumu odnosno da je na dan stupanja na snagu Zakona o izmjena i dopunama Zakona o šumama i Zakona o poljoprivrednom zemljištu bila unutar šumskogospodarske osnove.

Predmetna presumpcija nije osnovana. Za istaći je kako predmetna nekretnina ne predstavlja šumu već se radi o građevinskom zemljištu, koje je i na dan stupanja na snagu prednje citiranih zakona bila unutar granica građevinskog područja naselja.

Tijekom postupak pred Naslovnim sudom sud će dostaviti potvrde iz kojih će biti razvidno da su prednje navedeni navodi točni i osnovani.

Temeljem prakse Vrhovnog suda Republike Hrvatske izražene u većem broju odluka, a pozivom na odredbu članka 87. Zakona o lokalnoj samoupravi nekretnine koje su bile unutar granica građevinskog područja naselja i nisu predstavljale šumu, vlasništvo su jedinica lokalne samouprave.

Obzirom da je predmetna nekretnina predstavljala građevinsko zemljište unutar granica građevinskog područja naselja i nije predstavljala šumu odnosno šumsko zemljište, predmetna nekretnina je vlasništvo Općine Sveti Filip I Jakov za cijelo.

Slijedom rečenoga, a sukladno odredbama čl. 188 stavka 3. i 4. i 194. St. 2. cit. Zakona o zemljišnim knjigama podnositelj prigovora Općina Sv. Filip i Jakov predlaže da se izvrši upis zabilježbe izjavljenog prigovora u B listu zk.ul. 114 k.o. Sv. Filip i Jakov, te da se izvrši izmjena upisa prava vlasništva za označenu nekretninu u zk.ul. 114 k.o. Sv. Filip i Jakov na način da se:

- za nekretninu označenu kao kat.čest.br. 3027 Vrbice, oranica površine 634 m2 upisane u zk.ul. 114 k.o. Sv. Filip i Jakov upiše pravo suvlasništva na ime:

Općina Sveti Filip i Jakov, OIB: 57113796391, Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov.

U Zadru, 10. siječnja 2019.

Podnositelj prigovora po pun.

ODVJETNIK
Josip Bošić
Poličišće 2/II, 23000 ZADAR
OIB: 61[illegible]383057