OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:
MICHAEL PANIĆ, OIB: 24642620343, Uhlandstrasse 6, 74912 Kirchardt, Njemačka, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

1. Na nekretninama i to **k.č.br. 40/2** SELO sa 1992 m2 (VINOGRAD sa 413 m2, ORANICA sa 1579 m2) i **k.č.br. 41/2** SELO sa 576 m2 (KUĆA I DVORIŠTE sa 576 m2) upisanima u **zk.ul.br. 2557 k.o. 314510, Selnica Podravska** upisani su kao suvlasnici Panić Josip mldb., Selnica 18 u 8/48 dijela, Panić Kata mldb., Selnica 18 u 8/48 dijela, Panić Barica mldb., Selnica 18 u 8/48 dijela, Panić Michael, OIB: 24642620343, Uhlandstrasse 6, 74912 Kirchardt, Njemačka u 23/48 dijela i Mesar Kata, nepoznata boravišta u 1/48 dijela.

2. Na nekretnini i to **k.č.br. 681** HAMEK sa 1982 m2 (ORANICA sa 1982 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 3106 k.o. 314510, Selnica Podravska** upisana je kao vlasnica Hemar Štefanija, P. Selnica 155.

Dokaz: *-izvadci iz BZP-a*
-izvod iz katastarskog plana

3. Iz povijesti promjena Područnog ureda za katastar Koprivnica KLASA: 930-04/25-05/118, URBROJ: 541-17-02/8-25-2 od 15.07.2025. godine proizlazi da je katastarski operat za k.o. Selnica Podravska stupio na snagu 18. siječnja 1965. godine nakon provedene revizije katastarskog operata te je od tada katastarske čestice broj 40 i kčbr. 41 k.o. Selnica Podravska upisane kao dio u posjedovni list broj 104 na posjednika Panić Jakoba, Selnica Podravska 80 i posjedovni list broj 105 na posjednika Panić Karla, Selnica Podravska 80.

4. Na dijelovima predmetnih k.č.br. 40 i k.č.br. 41 k.o. Selnica Podravska je s dotadašnjih posjednika Panić Jakoba i Panić Karla upisan kao posjednik Panić Jakob temeljem Prijavnog lista od 20.04.1972. godine (formirane k.č.br. 40/2 i 41/2).

4.1. Predmetne k.č.br. 40/2 i k.č.br. 41/2 k.o. Selnica Podravska su nakon smrti Panić Jakoba naslijedili Panić Milan, Selnica Podravska 80/A u 1/2 dijela i Panić Stjepan, Selnica Podravska 80/A u 1/2 dijela temeljem Rješenja o nasljeđivanju br.

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I
Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706
E-mail: zoran.svaco@gmail.com
www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691
žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

O.45/89 od 24.02.1989. godine. Dana 12.07.2013. Stjepan Panić postao je posjednik 1/2 dijela Panić Milana temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O.804/13, UPP/OS-110/13 od 12.07.2013. godine.

4.2. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O.292/2025 od 24.04.2025., Rješenje Z-4219/2025 od 30.04.2025. kao posjednici predmetnih k.č.br. 40/2 i k.č.br. 41/2 k.o. Selnica Podravska upisani su Panić Stjepan, Selnica Podravska 82 u 40/48 dijela i Panić Mihael, Uhlandstrasse 6, 74912 Kirchardt, Njemačka u 8/48 dijela.

4.3. Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10.03.2025. katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 03.06.2025. te su na 40/48 dijela Panić Stjepana predmetnih nekretnina kao posjednici upisani Panić Josip, Selinca 18 u 8/48 dijela, Panić Kata, Selnica 18 u 8/48 dijela, Panić Barica, Selnica 18 u 8/48 dijela, Kopasić Ruža, Selnica Podravska 80 u 7/48 dijela, Panić Mihael, Uhlandstrasse 6, 74912 Kirchardt, Njemačka u 8/48 dijela, Mesar Kata, nepoznato boravište u 1/48 dijela i Panić Pintarić Renata, Selnica Podravska 90 u 8/48 dijela.

Dokaz: *- Povijest promjena od 15.07.2025. godine*

5. Predmetne nekretnine bile su u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu Jakoba Panića iz Selnice Podravske 80 kojeg su naslijedili Milan Panić i Stjepan Panić. Nakon smrti Milana Panića, istoga je naslijedio Stjepan Panić.

6. Stjepan Panić rođen je 27.07.1947. godine, a umro 02.02.2025. godine te je iza njega kao ostavitelja javni bilježnik Nikola Bakrač kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici dana 24.04.2025. godine donio Rješenje o nasljeđivanju posl. broj: O.292/2025 UPP-OS-O-Koprivnica-br:53/2025 kojim je izvanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina u cijelosti pripalo sinu Michaelu Paniću.

Dokaz: *- Rješenje o nasljeđivanju od 24.04.2025. godine*

6.1. Predmetnu nekretninu i to k.č.br. 40/2 k.o. Selnica Podravska predlagateljev otac i predlagatelj dali su u zakup Golenja Matiji iz Selnice Podravske, Selnica Podravska 34, a predmetnu k.č.br. 681 k.o. Selnica Podravska dali su u zakup Alenu Dedi iz Selnice Podravske, Selnica Podravska 100.

Dokaz: *- saslušanje predlagatelja*
- saslušanje svjedoka:
Goljenja Matija iz Selnice Podravske, Selnica Podravska 34
Dedi Alen iz Selnice Podravske, Selnica Podravska 100
Panić Zvonko iz Selnice Podravske, Selnica Podravska 37

7. Upisani formalno knjižni suvlasnici Panić Josip, Panić Kata, Panić Barica, Mesar Kata i Hemar Štefanija predlagatelju nije poznato da li su žive osobe i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 40 godina.

8. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao nasljeđivanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

9. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

25/48 dijela
k.č.br. 40/2 SELO sa 1992 m2
VINOGRAD sa 413 m2
ORANICA sa 1579 m2
k.č.br. 41/2 SELO sa 576 m2
KUĆA I DVORIŠTE sa 576 m2
upisane u **zk.ul.br. 2557 k.o. 314510, Selnica Podravska**

cijelu
k.č.br. 681 HAMEK sa 1982 m2
ORANICA sa 1982 m2
upisanima u **zk.ul.br. 3106 k.o. 314510, Selnica Podravska**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutim zemljišnoknjižnim ulošcima,
- da se provede postupak na nekretninama,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

MICHAEL PANIĆ, OIB: 24642620343, Uhlandstrasse 6, 74912 Kirchardt, Njemačka.

U Koprivnici, 16.03.2026. godine.

Michael Panić, po punomoćniku
Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.03.16 12:45:03 +01'00'