



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4802/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad.1.) Alena Kahvića, Sarajevo, Jukićeva 124, Bosna i Hercegovina, OIB: 85224782054 i ad.2.) Zlatka Kahvića, Sarajevo, Mis Irbina 22, Bosna i Hercegovina, OIB: 86100778736, koje zastupa punomoćnica Suzana Alač, odvjetnica u Makarskoj, Ante Starčevića 32, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka 1810, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 5674, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 1/32

BRAJKOVICH MARY ANN

5. Suvlasnički dio: 1/32

BRAJKOVICH LINDA

6. Suvlasnički dio: 1/32

BRAJKOVICH NADA

7. Suvlasnički dio: 7/16

KAHVIĆ ALEN, OIB: 85224782054, SARAJEVO, JUKIĆEVA 124, BOSNA I HERCEGOVINA

8. Suvlasnički dio: 7/16

KAHVIĆ ZLATKO, OIB: 86100778736, SARAJEVO, MIS IRBINA 22, BOSNA I HERCEGOVINA

9. Suvlasnički dio: 1/96

MCLEAN BEBA CLAUDINE, OIB: 93256348010, MATU ROAD 8, PAEKAKARIKI, WELLINGTON, NOVI ZELAND, NOVI ZELAND

10. Suvlasnički dio: 1/96

BETTY ZANA MARIJA BRAJKOVICH, OIB: 08648422911, KIKORANGI WAY 5, PARAPARAUMU, NOVI ZELAND, NOVI ZELAND

11. Suvlasnički dio: 1/96

THWAITES JAMES JOSEPH BRAJKOVICH, OIB: 56896003794, WESTMERE ROAD ROAD 10, MASTERTON, NOVI ZELAND, NOVI ZELAND

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 77, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 5677, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 50/600
BRAJKOVIĆ KATE ŽENA ANTE ROĐ. BEGOVIĆ
4. Suvlasnički dio: 50/600
JUKIĆ ZANE Ž. VICE ROĐ. BEGOVIĆ
5. Suvlasnički dio: 10/600
BEGOVIĆ LJUBICA P. ANTE
6. Suvlasnički dio: 10/600
BEGOVIĆ VIKTOR PK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 10/600
BEGOVIĆ MARIJA P. ANTE
8. Suvlasnički dio: 10/600
BEGOVIĆ MILE P. ANTE
9. Suvlasnički dio: 10/600
BEGOVIĆ BETY PK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 20/600
DELIĆ ANE Ž. ANTE ROĐ. BEGOVIĆ
11. Suvlasnički dio: 20/600
BRAJKOVIĆ KATE ŽENA ANTE ROĐ. BEGOVIĆ
12. Suvlasnički dio: 20/600
JUKIĆ ZANE Ž. VICE ROĐ. BEGOVIĆ
13. Suvlasnički dio: 4/600
BEGOVIĆ LJUBICA P. ANTE
14. Suvlasnički dio: 4/600
BEGOVIĆ VIKTOR PK. ANTE
15. Suvlasnički dio: 4/600
BEGOVIĆ MARIJA P. ANTE
16. Suvlasnički dio: 4/600
BEGOVIĆ MILA P. ANTE
17. Suvlasnički dio: 4/600
BEGOVIĆ BETY P. ANTE
18. Suvlasnički dio: 10/600
BEGOVIĆ NICK, NEW ZEALAND
19. Suvlasnički dio: 10/600
BEGOVIĆ JIM, NEW ZEALAND
20. Suvlasnički dio: 110/600
BEGOVIĆ MARINKO PK. NIKOLE
21. Suvlasnički dio: 110/600
DELIĆ ANE Ž. ANTE ROĐ. BEGOVIĆ
22. Suvlasnički dio: 130/600

PALIN KATHERINE MARINA, OIB: 77949530393, PANCROW AV. 2/41, MT. EDEN, AUCKLAND, NOVI ZELAND

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se zemljišnoknjižni ulošci 1810 i 77, oba k.o. Živogošće, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 5674 i čest. zem. 5677 u korist svakog od predlagatelja za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 6. svibnja 2026. do 6. lipnja 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. a) i b) izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podgora.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode kako su pravo vlasništva na čest. zem. 5674 i čest. zem. 5677, obe k.o. Živogošće, stekli temeljem nasljeđivanja iza smrtni njihova oca, sada pok. Mirze Kahvića, a koji da ih je stekao temeljem ugovora o kupoprodaji koje je kao kupac sklopio s ranijim vlasnicima, Jerolimom Brajkovićem, odnosno Marinkom Begovićem.

1.1. Zaključno, predlagatelji navode kako su upravo oni posjednici i vlasnici predmetnih nekretnina, slijedom čega predlažu kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a

radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: prijepis posjedovnog lista 734 i 12, k.o. Živogošće, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Mirze Kahvića donio javni bilježnik Ante Pejković, posl.br.: O-4040/16 od 21.12.2016., kupoprodajni ugovor od 28.7.1989. na kojemu se kao ugovorne strane navode Marinko Begović i Mirza Kahvić, isprava „Ugovor 24. 10. 1982.“ na kojemu se kao ugovorne strane navode Marinko Begović i Mirza Kahvić, odnosno svjedoci Vlado Glamuzina i Frane Glamuzina, priznanica od 24.10.1982. na kojoj se kao potpisnik navodi Marniko Begović, kupoprodajni ugovor na kojemu se kao ugovorne strane navode Mirza Kahvić i Brajković Jerolim, kupoprodajni ugovor na kojemu se kao ugovorne strane navode Mirza Kahvić i Brajković Jerolim, odnosno svjedoci Ana Kostanić, Branko Juraković, Bartul Kostanić, Halid Sulejmanagić i Gašo Mijanović, zk izvaci za predmetne nekretnine, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 6. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljima po pun.
2. BRAJKOVICH MARY ANN, e-oglasna ploča
3. BRAJKOVICH LINDA, e-oglasna ploča
4. BRAJKOVICH NADA, e-oglasna ploča

5. MCLEAN BEBA CLAUDINE, OIB: 93256348010, MATU ROAD 8, 5034 PAEKAKARIKI, WELLINGTON, NOVI ZELAND
6. BETTY ZANA MARIJA BRAJKOVICH, OIB: 08648422911, KIKORANGI WAY 5, 5032 PARAPARAUMU, NOVI ZELAND,
7. THWAITES JAMES JOSEPH BRAJKOVICH, OIB: 56896003794, WESTMERE ROAD ROAD 10, 5810 MASTERTON, NOVI ZELAND
8. JUKIĆ ZANE Ž. VICE ROĐ. BEGOVIĆ, e- Oglasna ploča
9. BEGOVIĆ LJUBICA P. ANTE, e- Oglasna ploča
10. BEGOVIĆ VIKTOR PK. ANTE e- Oglasna ploča
11. BEGOVIĆ MARIJA P. ANTE e- Oglasna ploča
12. BEGOVIĆ MILE P. ANTE e- Oglasna ploča
13. BEGOVIĆ BETY PK. ANTE e- Oglasna ploča
14. DELIĆ ANE Ž. ANTE ROĐ. BEGOVIĆ e- Oglasna ploča
15. BRAJKOVIĆ KATE ŽENA ANTE ROĐ. BEGOVIĆ e- Oglasna ploča
16. BEGOVIĆ NICK, NEW ZEALAND e- Oglasna ploča
17. BEGOVIĆ JIM, NEW ZEALAND e- Oglasna ploča
18. BEGOVIĆ MARINKO PK. NIKOLE e- Oglasna ploča
19. PALIN KATHERINE MARINA, OIB: 77949530393, PANCROW AV. 2/41, MT. EDEN, AUCKLAND, NOVI ZELAND
20. BEGOVICH JAMES STEVE, 88 CHURCHILL RD, MURRAYS BAY 0630, NOVI ZELAND
21. BEGOVICH KAY LYNETTE, 61 HUKA ROAD, BIRKENHEAD, 0626 AUCKLAND, NOVI ZELAND
22. Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, Podgora
23. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 11:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z185871098a54e307