

Zajednički odvjetnički ured

Dejan Jakac i Marina Mraković

Sjedište: Buzet, II istarske brigade 14/1, tel/fax ++385 52 662 914,

Pisarnica: Pazin, Stari trg 4/B, tel/fax ++385 52 622 996

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na posl.br ST- 674/2016

Stečaj: Sagitta d.o.o. Osijek

Zainteresirana osoba: Ljiljana Šegedin, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dejan Jakac i Marina Mraković iz Buzeta

PODNEŠAK ZAINTERESIRANE OSOBE

- kojim se dodatno očituje na predloženi stečajni plan

Zainteresirana osoba Ljiljana Šegedin, kao imatelj svih poslovnih udjela u t.d. Sagita d.o.o. dodatno se očituje na predloženi stečajni plan, nastavno na podnesak od 30.11.2020. godine.

U svom očitovanju od dana 30.11.2020.godine zainteresirana osoba Ljiljana Šegedin jasno je izrazila svoje protivljenje predloženom stečajnom planu, obzirom je istim predviđena prodaja najvrijednije imovine – Vile Munz u Ičićima, i to na način da se u samom stečajnom planu vrijednost navedene u Ičićima navodi u duplo nižem iznosu (umjesto cca. 57 miliona kuna na samo 23 miliona kuna) nego što je ta nekretnina u ovom stečajnom postupku procijenjena po službenom sudskom vještaku. Šteta samom društvu se nanosi direktno – uz istovremeno direktno pogodovanje jedinom stečajnom dužniku – kojemu se ta nekretnina prodaje po duplo manjoj vrijednosti od službene tržišne procjene. Po ranijoj službenoj procjeni po ovlaštenom sudskom vještaku u ovom stečajnom postupku vrijednost navedene je iznosila 56.940.000 kuna odnosno 7.622.395,06 EUR-a.

Na taj način, predviđenom prodajom Vile u Ičićima za 23.200.000 kuna (kroz predloženo novoosnovano društvo) stečajni vjerovnik dobiva gospodarsku korist koja prelazi njegova potraživanja. Pod gospodarskom koristi tu se misli na činjenicu da nekretnina koja po službenom vještaku tržišno vrijedi 56.940.000, stečajni vjerovnik dobiva za duplo manji iznos, čime isti ostvaruje direktnu gospodarsku korist u vidu razlike između 23.200.000 kuna i 56.940.000 kuna – odnosno direktnu gospodarsku korist u visini od 33.740.000 kuna.

Zainteresirana osoba u ranijem podnesku obrazložila je nevjerodostojnost procjena vrijednosti nekretnina – sačinjenih po neovlaštenim osobama, a koje su procjene prilog stečajnog plana. Ako je stečajni imao namjeru prodavati nekretnine, o ovom spisu je već imao procjene po ovlaštenim sudskim vještacima, pa se istih mogao i držati. Nije imao potrebe naručivati nove – osim da novim procjenama (znatno nižim od realne vrijednosti nekretnina) proda najvrijedniju imovinu - te na taj način direktno ošteti društvo, odnosno direktno pogoduje jedinom stečajnom vjerovniku (čiji je ranije on bio punomoćnik).

Da stečajnog plana nema, da se nekretnine prodaju po procijenjenim vrijednostima po procjeni službenog sudskog vještaka iz ovog postupka, šteta a dužnika bi bila svakako manja – jer su procjene višestruko veće od onog što stečajni sada predlaže u stečajnom planu (bez službene procjene po ovlaštenom vještaku).

Uz raniji podnesak zainteresirana osoba je dostavila ugovor o preuzimanju dugovanja, temeljem kojeg je stečajni dužnik u obvezi istoj nadoknaditi navedenu vrijednost.

U Buzetu, 09.12.2020. godine

Zainteresirana osoba p.p.