



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/24-01/714  
Ur.br.: 07-01-24-15

Zagreb, 05.12.2024

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-2476/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 49180)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-2476/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: MM USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Ulica Ljudevita Gaja 47, Žerjavinec 10360, OIB: 10038648154

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MARIO KOVAČEVIĆ, XIV. TROKUT 17, ZAGREB 10000

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MLADEN MUNJAKOVIĆ, LJUDEVITA GAJA 47, ŽERJAVINEC 10360

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: MARIO KOVAČEVIĆ, XIV. TROKUT 17, ZAGREB 10000, OIB: 25036183542



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Zagrebu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 11.09.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49180

Financijska agencija objavila je dana 17.06.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49179

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zk.ul. 608, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1159 u naravi oranica površine 16731 m2.
Identifikator predmeta prodaje	27921
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	11.09.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.12.2024. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	20.11.2024. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.12.2024. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	04.12.2024. 09:29:41.551
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 491802, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b></p> <p><b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b></p> <p><b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b></p>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.673,10 EUR	11.11.2024.	MATIJA ČEPELAK STJEPANA RADIĆA 1, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 85753788531	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.673,10 EUR	11.11.2024.	TERRA TISON društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje i promet nekretnina Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	Uplatitelj jamčevine	-
3	1.673,10 EUR	05.11.2024.	STIPE PEJIĆ ZAGREBAČKA 93, 44318 VOLODER, HRVATSKA OIB: 62881107550	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	TERRA TISON društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje i promet nekretnina Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	HR5124840081135080142	TERRA TISON D.O.O. BUDMANIJEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 83919481568	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	
2	STIPE PEJIĆ ZAGREBAČKA 93, 44318 VOLODER, HRVATSKA OIB: 62881107550	HR2523400093110333297	-	STIPE PEJIĆ OIB: 62881107550	
3	MATIJA ČEPELAK STJEPANA RADIĆA 1, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 85753788531	HR7623400093236570992	-	MATIJA ČEPELAK OIB: 85753788531	

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	48244	482447	8.865,50 EUR	TERRA TISON društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje i promet nekretnina Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	TERRA TISON D.O.O. BUDMANIJEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 83919481568	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	Valjana ponuda
2	48185	481858	10.115,50 EUR	STIPE PEJIĆ ZAGREBAČKA 93, 44318 VOLODER, HRVATSKA OIB: 62881107550	-	STIPE PEJIĆ OIB: 62881107550	Valjana ponuda
3	48270	482706	10.365,50 EUR	MATIJA ČEPELAK STJEPANA RADIĆA 1, 44321 BANOVA JARUGA,	-	MATIJA ČEPELAK OIB: 85753788531	Valjana ponuda





				HRVATSKA OIB: 85753788531			
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 8.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	04.12.2024. 09:19:41.551	48270	MATIJA ČEPELAK STJEPANA RADIĆA 1, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 85753788531	-	MATIJA ČEPELAK OIB: 85753788531	10.365,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	04.12.2024. 09:19:08.391	48185	STIPE PEJIĆ ZAGREBAČKA 93, 44318 VOLODER, HRVATSKA OIB: 62881107550	-	STIPE PEJIĆ OIB: 62881107550	10.115,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	04.12.2024. 09:18:59.876	48270	MATIJA ČEPELAK STJEPANA RADIĆA 1, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 85753788531	-	MATIJA ČEPELAK OIB: 85753788531	9.865,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

4	04.12.2024. 09:09:34.999	48185	STIPE PEJIĆ ZAGREBAČKA 93, 44318 VOLODER, HRVATSKA OIB: 62881107550	-	STIPE PEJIĆ OIB: 62881107550	9.615,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	04.12.2024. 09:09:13.829	48270	MATIJA ČEPELAK STJEPANA RADIĆA 1, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 85753788531	-	MATIJA ČEPELAK OIB: 85753788531	9.365,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	04.12.2024. 08:59:42.753	48185	STIPE PEJIĆ ZAGREBAČKA 93, 44318 VOLODER, HRVATSKA OIB: 62881107550	-	STIPE PEJIĆ OIB: 62881107550	9.115,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	04.12.2024. 08:58:41.875	48244	TERRA TISON društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje i promet nekretnina Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 83919481568	TERRA TISON D.O.O. BUDMANIJEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 83919481568	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	8.865,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	20.11.2024.	48270	MATIJA ČEPELAK	-	MATIJA ČEPELAK	8.615,50 EUR	Važeća	Valjana



	09:00:50.115		STJEPANA RADIĆA 1, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 85753788531		OIB: 85753788531			ponuda
--	--------------	--	-------------------------------------------------------------------------------	--	------------------	--	--	--------

**Financijska agencija**