



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-388/2017-103

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom ARIŠ d.o.o. u stečaju, Pazin, Gradskih igrališta 3, OIB: 35633065996, 24. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to:

- k.č. br. 206/5, gospodarsko dvorište, površine 1363 m²
- k.č. br. 207/24, gospodarska zgrada, gospodarska dvorišta, površine 1551 m²
- k.č. br. 826/2, poslovna zgrada, nadstrešnica, pomoćna zgrada, gospodarske zgrade, silosi i gospodarsko dvorište, površine 6562 m²
- k.č. br. 826/4, nadstrešnica i gospodarsko dvorište, površine 2294 m²
- k.č. br. 826/5, gospodarska zgrada i gospodarska dvorišta, površine 1051 m²
- k.č. br. 826/6, dvorište, površine 22 m²
- k.č. br. 829/4, gospodarsko dvorište, površine 287 m²
- k.č. br. 11611, gospodarsko dvorište, površine 84 m²
sve upisane u z.k. ul. br. 2191. k.o. Pazin.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 1 St-388/17-24 od 3. listopada 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARIŠ d.o.o. Pazin, Gradskih igrališta 3, OIB: 35633065996.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Na nekretninama stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/15, dalje: SZ).

Odredbama čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 24. srpnja 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Loris Rak, Rijeka, Zagrebačka 18,
- Županijsko državno odvjetništvo u Puli, Rovinjska 2a,
- Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1
- Mogorović Ivan, Pazin, Kašćerga 36 B,
- z.k. odjelu Općinskog suda u Pazinu, Franjevačke stube 2,
- e-Oglasna ploča (8 dana).

Broj zapisa: **1788d-0070d**

Kontrolni broj: **011b0-83f67-b30b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.