



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-21853/2023
Z-29016/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Zlate Buljević, OIB: 32279072852, Ruskamen, Magistrala Ruskamen 43 i II. predlagatelja Ive Buljevića, OIB: 62882079680, Ruskamen, Magistrala Ruskamen 41, koje zastupa punomoćnik Tomislav Livajić odvjetnik iz Omiša, povodom prigovara Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 16. prosinca 2024.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 43 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1813/1 pašnjak površine 127 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/28

MARKOVIĆ MILA Ž. MARINA

2. Suvlasnički dio: 2/28

KUZMANIĆ IVKA Ž. MATE

3. Suvlasnički dio: 2/28

STANIĆ STIPAN BARIN

4. Suvlasnički dio: 1/28

ČALETA MANDA FILIPOVA

5. Suvlasnički dio: 1/28

ČALETA IVAN POK. FILIPA REČ. STARIJI

6. Suvlasnički dio: 140/1344

KNEZOVIĆ MILJENKO POK. ANTE

2.1 Stegom povjerbene zamjene vrhu 80/1344 u korist ostale braće za slučaj da se ne vrati iz Amerike i ne prinese u korist braće što donese iz Amerike.

8. Suvlasnički dio: 140/1344

KNEZOVIĆ MARIN POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 60/1344

KNEZOVIĆ MARIJA POK. ANTE

10. Suvlasnički dio: 105/2688

KNEZOVIĆ ANTE POK. STIPE
11. Suvlasnički dio: 70/2688
KNEZOVIĆ ANKA UD. STIPE
13. Suvlasnički dio: 105/2688
KNEŽEVIĆ ANKA UD. STIPE
15. Suvlasnički dio: 150/2688
KNEŽEVIĆ MARIN POK. ANTE
16. Suvlasnički dio: 50/2688
KNEŽEVIĆ MILAN POK. ANTE
17. Suvlasnički dio: 50/2688
KNEŽEVIĆ ANTE POK. STIPE
19. Suvlasnički dio: 355/2688
KNEZOVIĆ STJEPAN POK PETRA, TRG IVANA RAOSA 4, 21310 OMIŠ
20. Suvlasnički dio: 355/2688
KNEZOVIĆ VJERA, OIB: 70973882444, PUT MEJA 9, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZLATA BULJEVIĆ, OIB: 32279072852, Ruskamen, Magistrala Ruskamen 43 za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 43 i pripis u novi Z.U. 5188 k.o. Rogoznica.

b) u Z.U. 1384 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1868/5 pašnjak površine 45 m²:

1. Suvlasnički dio: 4/24
STANIĆ ANTE POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 4/24
STANIĆ MATIJA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 4/24
STANIĆ MILE POK. STIPE
5. Suvlasnički dio: 4/24
STANIĆ LUCIJA POK. BERNARDINA
7. Suvlasnički dio: 1/24
STANIĆ ANTE POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/24
TRUMBIĆ MATIJA Ž. STANKA
9. Suvlasnički dio: 1/24
STANIĆ IVICA POK. BERNARDINA
10. Suvlasnički dio: 1/24
STANIĆ IVICA, OIB: 84184772392, DUBROVAČKA 12, 21000 SPLIT
11. Suvlasnički dio: 4/24
STANIĆ IVICA, OIB: 84184772392, DUBROVAČKA 12, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZLATA BULJEVIĆ, OIB: 32279072852, Ruskamen, Magistrala Ruskamen 43 za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1384 i pripis u novi Z.U. 5188 k.o. Rogoznica.

c) u Z.U. 626 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1868/6 pašnjak površine 57 m²:

3. Suvlasnički dio: 1/72

KUZMANIĆ LJUBIŠA POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 1/72

KUZMANIĆ JOZO POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 1/72

RADOVNIKOVIĆ DRAGICA Ž. ANTE

6. Suvlasnički dio: 1/72

SINKEVIĆ LJUBICA Ž. VSEVOLODA

8. Suvlasnički dio: 1/72

MARUŠIĆ IVAN MARINOV

9. Suvlasnički dio: 1/72

MARUŠIĆ ZORKA MARINOVA

11. Suvlasnički dio: 1/144

BULJEVIĆ JOZO POK. PETRA

12. Suvlasnički dio: 1/144

MARUŠIĆ MILKA Ž. JOZE

15. Suvlasnički dio: 3/216

KUZMANIĆ JOZO POK. ANTE

16. Suvlasnički dio: 3/216

KUZMANIĆ MILAN POK. ANTE

17. Suvlasnički dio: 1/216

KUZMANIĆ NENAD POK. ZVONIMIRA

18. Suvlasnički dio: 1/216

BRKOVIĆ JADRANKA Ž. PETRA

19. Suvlasnički dio: 1/216

KUZMANIĆ ANKA UD. ZVONIMIRA

25. Suvlasnički dio: 1/864

MARUŠIĆ MARIO, OIB: 97997374163, OBALA GUSARA 3, 21310 OMIŠ

26. Suvlasnički dio: 1/864

MARUŠIĆ TONČI, OIB: 68114489897, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 10, 21310 OMIŠ

27. Suvlasnički dio: 4/1296

MARUŠIĆ ANKA, OIB: 04459496418, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 10, 21310 OMIŠ

28. Suvlasnički dio: 4/1296

MARUŠIĆ MARIO, OIB: 97997374163, OBALA GUSARA 3, 21310 OMIŠ

29. Suvlasnički dio: 4/1296

MARUŠIĆ TONČI, OIB: 68114489897, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 10, 21310 OMIŠ

30. Suvlasnički dio: 7/864

MARUŠIĆ MARIO, OIB: 97997374163, OBALA GUSARA 3, 21310 OMIŠ

31. Suvlasnički dio: 7/864

MARUŠIĆ TONČI POK. IVANA, OIB: 68114489897, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 10

32. Suvlasnički dio: 1/144

BULJEVIĆ PETAR POK. FILIPA, OIB: 74811516987, OMIŠ, CETINSKA CESTA 32/A

33. Suvlasnički dio: 3/432

KUZMANIĆ TONČI POK. BOŽIDARA-BORISA, OIB: 82080101092, SPLIT, NIKOLE TESLE 29

34. Suvlasnički dio: 3/432

KUZMANIĆ IVO POK. BOŽIDARA-BORISA, OIB: 02611609120, SPLIT, DUBROVAČKA 33

35. Suvlasnički dio: 7/18

KUZMANIĆ FILIP, OIB: 55955306033, PLANI RAT 5, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

36. Suvlasnički dio: 7/54

KUZMANIĆ FILIP, OIB: 14622508255, PLANI RAT 7A, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

37. Suvlasnički dio: 7/54

KUZMANIĆ ANTE, OIB: 60981099188, PLANI RAT 7, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

38. Suvlasnički dio: 7/54

KUZMANIĆ NENAD, OIB: 07965256041, PLANI RAT 7, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

39. Suvlasnički dio: 5/288

GULIŠIJA JURE, OIB: 91841044808, TOMIĆA STINE 7, 21000 SPLIT

40. Suvlasnički dio: 5/288

GULIŠIJA PERO, OIB: 87632040564, TOMIĆA STINE 9, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZLATA BULJEVIĆ, OIB: 32279072852, Ruskamen, Magistrala Ruskamen 43 za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 626 i pripis u novi Z.U. 5188 k.o. Rogoznica.

d) u Z.U. 15 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1868/7 pašnjak površine 77 m²:

1. Suvlasnički dio: 1/8

BULJEVIĆ NIKOLA STIPANOV

2. Suvlasnički dio: 1/8

BULJEVIĆ ANTE STIPANOV

3. Suvlasnički dio: 6/48

BULJEVIĆ IVAN STIPANOV

4. Suvlasnički dio: 5/48

BULJEVIĆ ANTE STIPANOV

2.1 Stegom povjerbene zamjene 6/48 pripalih Anti i Nikoli za slučaj da se ne vrate iz Amerike ili ako se vrate te mogu, a ne plate braći Marinu i Ivanu po 10.000,00 dinara u korist braće Marina i Ivana.

5. Suvlasnički dio: 5/48

BULJEVIĆ NIKOLA STIPANOV

2.1 Stegom povjerbene zamjene 6/48 pripalih Anti i Nikoli za slučaj da se ne vrate iz Amerike ili ako se vrate te mogu, a ne plate braći Marinu i Ivanu po 10.000,00 dinara u korist braće Marina i Ivana.

6. Suvlasnički dio: 2/48
ARKANOVIĆ MARIJA Ž. MIJE
7. Suvlasnički dio: 3/8
BULJEVIĆ ZLATA UD. ANTE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZLATA BULJEVIĆ, OIB: 32279072852, Ruskamen, Magistrala Ruskamen 43 za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 15 i pripis u novi Z.U. 5188 k.o. Rogoznica.

e) u Z.U. 180 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1887/3 pašnjak površine 30 m²:

1. Suvlasnički dio: 2/10
STANIĆ JOSIP POK. MARKA, ROGOZNICA

2. Suvlasnički dio: 2/10
STANIĆ VICKO POK. MARKA, ROGOZNICA

3. Suvlasnički dio: 1/10
STANIĆ MARIN POK. STIPE, ROGOZNICA

4. Suvlasnički dio: 1/10
STANIĆ MATIJA POK. STIPANA, ROGOZNICA

8. Suvlasnički dio: 2/40
STANIĆ ELIZABETA, ZAGREB, DERENČINOVA 36

9. Suvlasnički dio: 3/80
PETROVIĆ ANKA, OMIŠ, GLAGOLJAŠKA 9

10. Suvlasnički dio: 3/80
STANIĆ NEDJELJKA, ZAGREB, DOLČIĆ 44

11. Suvlasnički dio: 3/80
BAUK MARIJA, RIJEKA, VLADIMIRA BAGATA 6

12. Suvlasnički dio: 3/80
STANIĆ TONČI, OMIŠ, VANGRAD 3

13. Suvlasnički dio: 1342/16000
PETROVIĆ ANKA Ž. VICE

15. Suvlasnički dio: 121/16000
STANIĆ NEDA POK. ANTE

17. Suvlasnički dio: 2/100
STANIĆ GORDAN, OIB: 68830866838, AUF DER WEGSCHEID 5, MÜLHEIM AN DER RUHR,
NJEMAČKA, NJEMAČKA

18. Suvlasnički dio: 1417/16000
STANIĆ SMILJANA, OIB: 85000924842, VANGRAD 3, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZLATA BULJEVIĆ, OIB: 32279072852, Ruskamen, Magistrala Ruskamen 43 za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 180 i pripis u novi Z.U. 5188 k.o. Rogoznica.

f) u Z.U. 180 k.o. Rogoznica na nekretninama označenim kao čest. zem. 1886/2 pašnjak površine 30m² i čest. zem. 1887/2 pašnjak površine 12 m²:

1. Suvlasnički dio: 2/10
STANIĆ JOSIP POK. MARKA, ROGOZNICA
2. Suvlasnički dio: 2/10
STANIĆ VICKO POK. MARKA, ROGOZNICA
3. Suvlasnički dio: 1/10
STANIĆ MARIN POK. STIPE, ROGOZNICA
4. Suvlasnički dio: 1/10
STANIĆ MATIJA POK. STIPANA, ROGOZNICA
8. Suvlasnički dio: 2/40
STANIĆ ELIZABETA, ZAGREB, DERENČINOVA 36
9. Suvlasnički dio: 3/80
PETROVIĆ ANKA, OMIŠ, GLAGOLJAŠKA 9
10. Suvlasnički dio: 3/80
STANIĆ NEDJELJKA, ZAGREB, DOLČIĆ 44
11. Suvlasnički dio: 3/80
BAUK MARIJA, RIJEKA, VLADIMIRA BAGATA 6
12. Suvlasnički dio: 3/80
STANIĆ TONČI, OMIŠ, VANGRAD 3
13. Suvlasnički dio: 1342/16000
PETROVIĆ ANKA Ž. VICE
15. Suvlasnički dio: 121/16000
STANIĆ NEDA POK. ANTE
17. Suvlasnički dio: 2/100
STANIĆ GORDAN, OIB: 68830866838, AUF DER WEGSCHEID 5, MÜLHEIM AN DER RUHR,
NJEMAČKA, NJEMAČKA
18. Suvlasnički dio: 1417/16000
STANIĆ SMILJANA, OIB: 85000924842, VANGRAD 3, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVO BULJEVIĆ, OIB: 62882079680, Ruskamen, Magistrala Ruskamen 41 za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 180 i pripis u novi Z.U. 5199 k.o. Rogoznica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 10. srpnja 2024. pod poslovnim br. Z-29016/2024 u Z.U. 180 k.o. Rogoznica na nekretninama označenim kao čest. zem. 1886/2 i čest. zem. 1887/2 kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim br. Z-29016/2024 u Z.U. 180 k.o. Rogoznica na nekretninama označenim kao čest. zem. 1886/2 i čest. zem. 1887/2 kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis ovog rješenja.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-21853/2023 od 21. lipnja 2024. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-21853/2023 (Z-29016/2024) od 16. prosinca 2024..

Obrazloženje

1. Dana 10. svibnja 2023. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 43 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1813/1, u Z.U. 1384 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1868/5, u Z.U. 626 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1868/6, u Z.U. 15 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1868/7 i u Z.U. 180 k.o. Rogoznica na nekretninama označenim kao čest. zem. 1886/2, čest. zem. 1887/2 i čest. zem. 1887/3 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je I. predlagateljica stekla svoje predmetne nekretnine nasljeđivanjem iz pok. suprug Ante Buljevića pok. Ivana temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O.38/87 te je njen pok. suprug stekao nasljeđivanjem iz smrti svoje majke Mare Buljević ud. Ivana, te je I. predlagateljica upisana kao isključiva posjednica istih u posjedovnom listu br. 120 na kat. čest. zem. 3483 k.o. Rogoznica. Nadalje su naveli da je II. predlagatelj stekao čest. zem. 1886/2 i čest. zem. 1887/2 (odgovaraju kat. čest. zem. 3481) k.o. Rogoznica kupoprodajom od Tonča Stanića temeljem ugovora o kupoprodaji od 16. srpnja 2009., a isti je ove nekretnine stekao nasljeđivanje iz smrti Marka Stanića pok. Ante koji je ujedno upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili: posjedovne listove br. 816 i 120 k.o. Rogoznica, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-105/02, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-38/87, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-59/81, ugovor o kupoprodaji od 16. srpnja 2009. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod br. Ov.4357/09, identifikaciju čestica.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-21853/2023 od 21. lipnja 2024. otvoren je pojedinačni ispravi postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar

i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 26. lipnja 2024. do 26. srpnja 2024..

6. U otvorenom roku za ispravak Grad Omiš je dana 10. srpnja 2024. podnio prigovor pod poslovnim br. Z-29016/2024 u Z.U. 180 k.o. Rogoznica na nekretninama označenim kao čest. zem. 1886/2 i čest. zem. 1887/2, navodeći da dio predmetnih čestica predstavljaju javnu županijsku cestu oznake LC 67132 a koja cesta predstavlja Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske pod upravom Županijske uprave za ceste Split temeljem Zakona o cestama. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 07. studenog 2024., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

9. Vještak u svom nalazu i mišljenju je naveo da predmetne nekretnine i čest. zem. 1813/1, čest. zem. 1868/5, čest. zem. 1868/6, čest. zem. 1868/7, čest. zem. 1886/2, čest. zem. 1887/2 i čest. zem. 1887/3 sve k.o. Rogoznica su položene u starom selu Lokva Rogoznica i to sa istočne strane Župne crkve predio Gorica. Nadalje je vještak iskazao da se nekretnine nalaze južno od asfaltne ceste te su u naravi kaskadno zemljište definirano starim mejama i to šumsko zemljište sa posebno dva velika duba na njima.

10. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ive Stanića pok Bernardina i Vladimira Stanića pok. Jure, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

13. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 43 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 1813/1 pašnjak površine 127 m²;
- da je u Z.U. 1384 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 1868/5 pašnjak površine 45 m²;
- da je u Z.U. 626 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 1868/6 pašnjak površine 57 m²;

- da je u Z.U. 15 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 1868/7 pašnjak površine 77 m² te je kao suvlasnica upisana I. predlagateljica za 3/8 dijela;
- da su u Z.U. 180 k.o. Rogoznica upisane čest. zem. 1886/2 pašnjak površine 30m², čest. zem. 1887/2 pašnjak površine 12 m² i čest. zem. 1887/3 pašnjak površine 30 m²;
- da je u posjedovnom listu broj 120 k.o. Rogoznica kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 3479 (koja odgovara čest. zem. 1812, čest. zem. 1888/2 i predmetne čest. zem. 1813/1, čest. zem. 1868/5, čest. zem. 1868/6, čest. zem. 1868/7, čest. zem. 1887/3) upisana I. predlagateljica;
- da je u posjedovnom listu broj 816 k.o. Rogoznica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3481 (koja odgovara čest. zem. 1886/2 i čest. zem. 1887/2) upisan Marko Stanić koji je umro te ga je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim borjem O-105/02 naslijedio sin Tonči Stanić koji je dana 16. srpnja 2009. prodao II. predlagatelju kat. čest. zem. 3481 u površini od 42 m²;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-59/81 donesenog iza pok. Mare Buljevića ud. Ivana istu naslijedio Ante Buljević pok. Ivana za cijelo;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-38/87 donesenog iza pok. Ante Buljevića pok. Ivana istog naslijedila I. predlagateljica za cijelo;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

14. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer su iste stekli nasljeđivanjem i kupoprodajom. Ujedno sud je odbio prigovor Grada Omiša kao neosnovan obzirom na utvrđenja sudskog vještaka na raspravi za ispravak da predmetne nekretnine ne predstavljaju javnu županijsku cestu oznake LC 67132. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 16. prosinca 2024.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba

podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenju o pristojbi za uknjižbu

II. Prigovaratelju

III. Ostali sudionici:

1. Kuzmanić Ljubiša Pok Mate
2. Kuzmanić Jozo Pok Mate
3. Radovniković Dragica Ž Ante
4. Sinkević Ljubica Ž Vsevoloda
5. Marušić Ivan Marinov
6. Marušić Zorka Marinova
7. Buljević Jozo Pok Petra
8. Marušić Milka Ž Joze
9. Kuzmanić Jozo Pok Ante
10. Kuzmanić Milan Pok Ante
11. Kuzmanić Nenad Pok Zvonimira
12. Brković Jdranka Ž Petra
13. Kuzmanić Anka Ud Zvonimira
14. Stanić Josip Pok Marka
15. Stanić Vicko Pok Marka
16. Stanić Marin Pok Stipe
17. Stanić Matija Pok Stipana
18. Bauk Marija
19. Stanić Neda Pok Ante
20. Stanić Ante Pok Ivana
21. Stanić Matija Pok Ivana
22. Stanić Mile Pok Stipe
23. Marković Mila Ž Marina
24. Stanić Stipan Barin
25. Stanić Lucija Pok Bernardina
26. Stanić Ivica Pok Bernardina
27. Kuzmanić Ivka Ž Mate
28. Čaleta Manda Filipova
29. Knezović Miljenko Pok Ante
30. Knezović Marin Pok Ant E
31. Knezović Marija Pok Ant E
32. Čaleta Ivan Pok Filipa Reč Stariji
33. Knezović Ante Pok Stipe
34. Knezović Anka Ud Stipe
35. Knežević Milan Pok Ante
36. Knezović Stjepan Pok Petra
37. Buljević Nikola Stipanov
38. Buljević Ante Stipanov

- 39. Buljević Ivan Stipanov
- 40. Arkanović Marija Ž Mije – ovi od 1 do 40 putem e-oglasne ploče suda
- 41. Knezvoić Vjera, Put Meja 9, 21000 Split, Hrvatska
- 42. Trumbić Matija Ž Stanka, Matice hrvatske 26, 21000 Split, Hrvatska
- 43. Stanić Ivica, Dubrovačka 12, 21000 Split, Hrvatska
- 44. Stanić Elizabeta, Ulica Marijana Derenčina 36, 10000 Zagreb, Hrvatska
- 45. Petrović Anka, Glagoljaška 9, 21310 Omiš, Hrvatska
- 46. Stanić Nedjeljka, Dolčić 44, 10000 Zagreb, Hrvatska
- 47. Stanić Tonči, Vangrad 3, 21310 Omiš, Hrvatska
- 48. Stanić Gordan, AUF DER WEGSCHEID 5, MÜLHEIM AN DER RUHR, NJEMAČKA
- 49. Stanić Smiljana, Vangrad 3, 21310 Omiš, Hrvatska
- 50. Marušić Tonči, Četvrt Žarka Dražojevića 10, 21310 Omiš, Hrvatska
- 51. Marušić Mario, Obala gusara 3, 21310 Omiš, Hrvatska
- 52. Marušić Anka, Četvrt Žarka Dražojevića 10, 21310 Omiš, Hrvatska
- 53. Buljević Petar Pok Filipa, Cetinska cesta 32/A, 21310 Omiš, Hrvatska
- 54. Kuzmanić Tonči Pok Božidara - Borisa, Teslina 29, 21000 Split, Hrvatska
- 55. Kuzmanić Ivo Pok Božidara - Borisa, Dubrovačka 33, 21000 Split, Hrvatska
- 56. Kuzmanić Filip, Plani Rat 5, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš, Hrvatska
- 57. Kuzmanić Filip, Plani Rat 7/A, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš, Hrvatska
- 58. Kuzmanić Ante, Plani Rat 7, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš, Hrvatska
- 59. Kuzmanić Nenad, Plani Rat 7, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš, Hrvatska
- 60. Gulišija Jure, Tomića stine 7, 21000 Split, Hrvatska
- 61. Gulišija Pero, Tomića stine 9, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

- 1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
- 4. Vedran Petrović, Put Nemire 13, 21310 Omiš
- 5. Rosa Marasović, Put Nemire 13, 21310 Omiš



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.01.2025 10:18

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z169038472ae6d10a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-