

OBRAZAC 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-379/2017

Dužnik: ZM-ELEMES d.o.o. u stečaju
22000 Šibenik, Narodnog preporoda 12**1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

I. PRIHODI	IZNOS
- Prihod od najma opreme.....	460.000,00
- Prihod od prodaje zemljišta.....	2.640.612,08
- Prihod od prodaje opreme.....	711.579,82
- Prihod od prodaje vozila.....	72.122,73
- Prihod od prodaje materijala.....	45.963,00
UKUPNI PRIHODI	3.930.277,63
II. RASHODI	
- Pošta i telefon.....	1.407,48
- Registracija vozila.....	922,34
- Knjigovodstvene usluge.....	45.000,00
- Oglašavanje.....	21.204,20
- Bruto plaće u otkaznom roku.....	13.260,15
- Bankarske usluge.....	2.177,95
- Osiguranje vozila.....	1.135,13
- Platni promet.....	7.423,90
- Vještačenje (procjena opreme).....	14.100,00
- Otpis potraživanja.....	286,15
- Ostali troškovi.....	1.350,65
- Nagrada stečajnom upravitelju.....	305.113,39
UKUPNO	413.447,40

VIŠAK PRIHODA NAD RASHODIMA (I-II.) = 3.516.830,23**2. ISPLATA (DIOBA) STEČAJNE MASE**

- Višak prihoda nad rashodima.....	3.516.830,23
- Doznaka agencije za osiguranje radničkih potraživanja.....	349.277,01
I. UKUPNO NETO PRIMICI	3.866.107,24

Razlučni vjerovnici:

- Hrvatska banka za obnovu i razvitak.....	490.779,45
- IMPOL-TLM d.o.o. Šibenik.....	39.235,10
- Ministarstvo financija PU Šibenik	72.122,73
- Zagrebačka banka d.d. Zagreb	1.717.311,17
UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI	2.319.448,45

RAZLIKA (I-II.)	1.546.658,79
------------------------------	---------------------

I. Viši isplatni red	1.211.790,57
Završna dioba	328.559,95
Troškovi zaključenja Stečajnog postupka	6.308,27

II. ZAVRŠNA BILANCA

Red. br.	Opis	Procjenjena vrijednost	Unovčeni iznos
1.	Zemljište (procjena vještaka)	5.418.810,16	2.731.575,08
2.	Oprema	1.464.152,00	711.579,82
3.	Vozila	72.122,73	72.122,73
4.	Materijal	45.963,00	45.963,00
	UKUPNA IMOVINA	7.001.047,89	3.561.240,63

OBVEZE**TRAŽBINE**

<u>Ispl. red</u>	<u>Prijavljene</u>	<u>Priznate</u>	<u>Namirene</u>
Prvi viši isplatni red	1.715.431,67	1.715.431,67	1.540.350,52
Drugi viši isplatni red	197.718.555,40	192.167.948,22	---
Razlučni vjerovnici	17.500.000,00	17.500.000,00	2.319.448,45
UKUPNO	216.933.987,07	211.383.379,89	3.859.798,97

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom otvoren je Rješenjem 1 St-379/2017-8 od 20. rujna 2017. godine.

Po primitku Rješenja o imenovanju i otvaranju stečajnog postupka obavio sam sljedeće radnje:

-Izrađen je žig tvrtke u stečaju, otvoren je žiro-račun u poslovnoj banci te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom.

Od nadležnih institucija zatražio sam potvrde o vlasništvu nad imovinom, kako bi se utvrdila stečajna masa (MUP, Porezna uprava, Gruntovnica, Lučka kapetanija).

Ispitno i izvještajno ročište održano je 24. siječnja 2018. godine.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta poduzete su sljedeće radnje:

-Raspisao sam oglas o prikupljanju ponuda za najam opreme za cijenu od najmanje 30.000,00 kn/mjesečno (prema zaključku skupštine vjerovnika od 24. 01.2018).

Na oglas se javio jedan ponuditelj s kojim sam sklopio ugovor o najmu za 30.000,00 kn/mjesečno.

Dotadašnja cijena najma iznosila je 20.000,00 kn/mjesečno.

-Raspisao sam oglas o javnoj dražbi za četiri motorna vozila, prema suglasnosti Porezne uprave, založnog vjerovnika, za cijenu od 90.000,00 kn.

Na ponovljeni oglas javio se jedan kupac, koji je ponudio cijenu od 90.000,00 kn u koju je uključen i PDV.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 4. rujna 2019. godine, oglasio sam prodaju č. z. 4660/30 za k.o. Šibenik za cijenu od 34.398,95 kn, što je odgovaralo procijenjenoj vrijednosti ostalih nekretnina u susjedstvu, koje nekretnine je procijenila agencija za procjenu nekretnina.

Na oglas se javio jedan kupac i ponudio cijenu od 44.340,00 kn, koja ponuda je prihvaćena i realizirana.

Sve ostale nekretnine osim čestice 4660/3 su opterećene razlučnim pravom (opterećene hipotekom) i to Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Unovčenje ovih nekretnina obavila je FINA sistemom elektroničke javne dražbe. Na prvi oglas nije bilo ponuda, pa je tek u drugom pokušaju zemljište unovčeno za 50% procijenjene vrijednosti i to za cijenu od 2.687.235,08 kn, koji iznos je po odbitku troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, pripao razlučnim vjerovnicima, čije tražbine su iznosile 17.500.000,00 kn

Za potrebe isplate plaća bivšim zaposlenicima iz sredstava Agencije za zaštitu radničkih potraživanja otvoren je poseban žiro račun, na koji je Agencija doznala 349.277,01 kn, iz kojih sredstava je isplaćeno tri minimalneplaće.

U prvoj djelomičnoj diobi radnicima je isplaćeno 50% tražbine, pa je i Agenciji za zaštitu radničkih potraživanja vraćeno 50% sredstava što iznosi 174.638,51 kn.

U završnoj diobi bit će isplaćeno još 328.559,94 kn od čega će se Agenciji vratiti 66.362,63 kn i zaposlenicima 262.197.32 kn.

Završnom diobom zaposlenicima bi se isplatilo ukupno 1.299.349,38 kn dok bi nepodmireni ostao iznos od 416.882,29 kn ili 24,30%, dok bi obveza prema Agenciji ostala u iznosu od 66.362,63 kn ili 19%.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Završni diobeni popis dostavlja se u privitku ovog Izvještaja.

U ovom stečajnom postupku stečajna masa nije bila dostatna za pokriće utvrđenih tražbina. Budući da je značajan dio imovine (zemljište) opterećen hipotekom, unovčenjem su djelomično namireni razlučni vjerovnici. Stečajna masa koja je preostala za diobu po pokriću troškova stečajne mase bila je dostatna za namirenje dijela tražbine I. višeg isplatnog reda, dok će vjerovnici drugog višeg isplatnog reda ostati nepodmireni u ukupnom iznosu.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- 1.** Prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja.
- 2.** Prihvaća se završni diobeni popis.
- 3.** Budući da stečajni dužnik nema imovine niti parnica da se stečajni postupak zaključi sukladno članku 286. Stečajnog zakona.

Prilozi:

- Završni diobeni popis; prilog 1
- Izračun nagrade stečajnom upravitelju; prilog 2

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Frane Zvonimir Negro, dipl. oecc

Zadar, 10. ožujka 2020.

