



U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

riješio je

- kčbr.	149/2	lučica		sa	3424 m2,
		livada	sa		3424 m2,
- kčbr.	150	lučica		sa	1881 m2,
		oranica	sa		1881 m2,
- kčbr.	151	lučica		sa	396 m2,
		pašnjak	sa		396 m2,

III. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, koja je na nekretninama iz točke I. bila upisana temeljem rješenja posl. br. Z-6071/2026 od 8. travnja 2026., bit će izbrisana po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

1. Predlagatelj Antun Fričer podnio je 23. ožujka 2026. prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene u izreci navodeći u bitnome da je on njihov faktični vlasnik i posjednik, da su u zemljišnim knjigama i u katastru

upisane na imenu protustranaka, da su prije izjednačenja gruntnice i katastra bile upisane u posjedovni list br. 11 k.o. Prgomelje, da ih je predlagatelj stekao temeljem kupoprodajnog ugovora od Zore Ćurčija i Ranke Krajnović koje su ih stekle nasljeđivanjem iza pok. oca Luke Ćurčija, da su od kupovine u nesmetanom i neprekidnom posjedu predlagatelja, a i ranije su bile u posjedu prednika predlagatelja, pa radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja predlažu da sud donese odluku o ispravku prema kojoj će u zemljišnoj knjizi biti upisane kao njegovo vlasništvo u cijelosti.

2. Budući da je predlagatelj priložio isprave (izvadak iz zk. ul. br. 340 k.o. Prgomelje, prijepis posjedovnog lista br. 11 k.o. Prgomelje, ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OU-532/2023 od 17. studenog 2023., povijest promjena na katastarskim česticama od 17. ožujka 2026., izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-2818/21 od 11. ožujka 2022. iza pok. Luke Ćurčija, potvrda br. OU-1402/2026 od 19. ožujka 2026.) iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje ovog postupka za predmetne nekretnine, rješenjem posl. br. Z-6071/2026 od 8. travnja 2026. otvoren je postupak.

3. Na način predviđen u čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

4. Nije bilo prijava i prigovora.

5. Na raspravi za ispravak pročitane su isprave priložene prijedlogu, saslušani su svjedoci Ivan Fričer i Josip Lesičak te predlagatelj, a izvršen je i uvid u spis Općinskog suda u Pakracu posl. br. O-152/04 iza pok. Mile Ćurčija.

6. Identifikacija nekretnina izvršena je usporedbom iskaza saslušanih osoba sa stanjem na izvodu iz katastarskog plana i na internetskom Geoportal pregledniku.

7. Sadržaj izvedenih dokaza:

7.1. Isprave:

- predmetne nekretnine su u zemljišnoj knjizi upisane kao zajedničko vlasništvo protustranaka Draginje Ćurčija r. Adamović, Prgomelje, i predlagatelja,
- prema povijesnim podacima zemljišne knjige (zk. ul. br. 10 k.o. Prgomelje) protustranaka Draginja Ćurčija upisana je 1959. godine temeljem sudskog rješenja o diobi, a predlagatelj 2023. i 2026. godine temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. studenog 2023. sklopljenog s prodavateljima - zajedničarima Zorom Ćurčija, Milanom Ćurčija, Nenadom Ćurčija, Ankom Rusmir, Slobodanom Carevićem, Bogdanom Carevićem, Nadom Vujasinović i Rankom Krajnović, te temeljem darovnog ugovora od 18. ožujka 2026. sklopljenog s prodavateljicom Mirom Ćurčija, Zelengorska 1, Bubušinac, Republika Srbija, OIB: 08899729494,

- u katastru je kao posjednik od 1960.-ih godina bio evidentiran Ćurčija Mile Savin (P.L. br. 17 i naknadno 11), a od 2004. godine Ćurčija Luka Milin, njegov sin, na temelju rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-152/2004 od 20. srpnja 2004.,
- imovinu svog pok. oca Luke Ćurčija Milinog, s posljednjim prebivalištem u Donjem Čagliču, M. Božića 84, umrlog 18. studenog 2021., među ostalim i izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u P.L. 11 k.o. Prgomelje naslijedile su na jednake dijelove Zora Ćurčija iz Republike Srbije, Boleč, Dvadesetdrugog decembra 11A, i Ranka Krajnović, Australija, Melbourne, Warren, 2/3 Trentwood Road Marren,
- Zora Ćurčija i Ranka Krajnović te ostali zajedničari upisani u zemljišnoj knjizi (osim protustranke Draginje Ćurčija r. Adamović, Prgomelje, čija adresa nije poznata, te Mire Ćurčija, Zelengorska 1, Bubušinac, Republika Srbija, OIB: 08899729494), prodale su svoje udjele u zajedničkom vlasništvu na predmetnim nekretninama predlagatelju ugovorom o kupoprodaji od 17. studenog 2023., a Mira Ćurčija je svoj udio darovala predlagatelju ugovorom od 18. ožujka 2026.,
- u potvrdi br. OU-1402/2026 od 19. ožujka 2026. Zora Ćurčija i Ranka Krajnović navode da su ugovorom o kupoprodaji od 17. studenog 2023. predlagatelju prodale svoje cijele suvlasničke dijelove na predmetnim nekretninama koje su naslijedile od pok. oca Luke Ćurčija, a potvrdu izdaju kako bi predlagatelj mogao provesti z.k. ispravi postupak u upisati navedene nekretnine u svoje vlasništvo 1/1.

7.2. Svjedoci:

7.2.1. Svjedok Ivan Fričer iskazao je:

"Poznato mi je da je moj otac prije nekoliko godina kupio nekretnine na području k.o. Prgomelje. Inače, budući da se bavimo drvima mi kupujemo zemljište na tom području. Prije više godina sa sada pok. Lukom Ćurčijom razgovarali smo o kupnji njegove zemlje. On je živio čini mi se u Skenderovcima ili Bukovčanima, a kod njega smo dolazili razgovarati o tom poslu, međutim, nismo to realizirali za njegova života. Otac je nakon njegove smrti sklopio ugovor sa više osoba upisanih u zemljišnoj knjizi na tim česticama o kojima se ranije razgovaralo sa Lukom. Otac je ušao u posjed. Dijelom smo iskrčili to zemljište. Na tom području imamo već od ranije više nekretnina u vlasništvu. Što se tiče ovih nekretnina koje su ranije pripadale Luki Ćurčija mogao bih pokazati gdje se one nalaze na terenu, a prepoznajem ih i na Geoportal pregledniku na računalu. Mislim da se s južne strane do te zemlje nalazi potok. Do te zemlje dolazi se putem iz smjera Glavice. Ne znam da bi ni ranije, a ni nakon što je moj otac kupio ove nekretnine, bilo ikakvih problema. Nitko nije osporavao vlasništvo ni njemu, a ni ranije Luki Ćurčija."

7.2.2. Svjedok Josip Lesičak iskazao je:

"Poznato mi je da je Antun prije nekog vremena kupio zemlju na području k.o. Prgomelje. Dobro znam o kojoj zemlji je riječ jer sam radio na zemlji koja se nalazi odmah do nje. Možda 2019. ili 2020. pomagao sam Ivanu Fričeru prilikom izrade drva na njegovoj zemlji koja se nalazi odmah do predmetne. Tada je tamo bio i Luka mislim prezimena Krajnović i Antun je s njim razgovarao o mogućnosti kupnje njegove zemlje. Mislim da je taj čovjek umro 2021. i da je naknadno Antun radio ugovor za tu zemlju s njegovim nasljednicama. Mislim da se zovu Zora Ćurčija i Rajka Krajnović. Na terenu bih mogao pokazati gdje se nalazi ta zemlja koju je Antun kupio, a na Geoportal pregledniku na računalu ne mogu se sasvim precizno orijentirati. Nikada

nisam čuo da bi bilo problema ili sporova o vlasništvu ni ranije dok je to bila zemlja Luke Krajnovića, a ni naknadno nakon što ju je Antun kupio. Koliko znam Antun nije krčio to zemljište ali moguće je da je, a da mi to nije poznato."

7.3. Predlagatelj Antun Fričer iskazao je:

"Točno je što su iskazali svjedoci, osim što je Lesičak krivo rekao prezime Luke Ćurčija. On je rekao Krajnović, a možda ga je zbunilo to što je jedna njegova kćer udana Krajnović. Ja sam s Lukom za njegovog života razgovarao i o mogućnosti za kupnju ove zemlje i o kupnji njegove šume u predjelu Javorovica. Pregovarali smo o cijeni. Poslije je on šumu Javorovica prodao nekome drugome, a za ovu zemlju nas dvojica smo napravili ugovor između sebe. Nakon njegove smrti njegova kćer Zora Ćurčija vidjela je taj ugovor i preuzela je na sebe obvezu da se meni omogući sređivanje stanja u zemljišnoj knjizi, tako da je pribavila punomoći od osoba koje su bile upisane u zemljišnoj knjizi za sklapanje kupoprodajnog ugovora, a naknadno mi je izdala još jednu potvrdu u svoje ime i ime sestre Rajke Krajnović, budući da su one naslijedile oca Luku Ćurčija, a on je u katastru bio naveden kao posjednik tih nekretnina. Dio zemljišta sam iskrčio. Na Geoportal pregledniku prepoznajem kupljene nekretnine kao i put kojim se prilazi tom zemljištu iz smjera SI odnosno naselja Glavica. Zemlja u tom području je bila davno podijeljena i znalo se što je čije, s tim da je dobrim dijelom ostalo nesređeno stanje u zemljišnoj knjizi, međutim, nije bilo sporova i znalo se što kome pripada. Ni nakon što sam kupio ovu zemlju nije mi se nitko obraćao niti mi osporavao vlasništvo ili posjed."

8. Sud prihvaća iskaze saslušanih osoba jer su bili uvjerljivi i u bitnome podudarni međusobno i sa sadržajem ostalih izvedenih dokaza.

9. Utvrđene činjenice i primjena materijalnog prava:

- kčbr. 149/2, 150 i 151 k.o. Prgomelje (ranije u naravi poljoprivredno zemljište koje je zapušteno i zaraslo nakon Domovinskog rata, a nedavno djelomično iskrčeno od strane predlagatelja) nalaze se na istoj lokaciji - oko 1 km jugozapadno od središnjeg dijela naselja Glavica i oko 600 metara sjeverozapadno od središnjeg dijela naselja Prgomelje,
- u dugogodišnjem razdoblju (od 1960.-ih godina do Domovinskog rata) bile su u mirnom i nesmetanom posjedu Mile Ćurčija Savinog iz Prgomelja,
- sukladno odredbama čl.19. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 164/08, 143/12 i 152/14 - dalje: ZV) o načelu trajnosti posjeda, privremeni prekid faktične vlasti na predmetnim nekretninama zbog ratnih zbivanja 1990.-ih godina nema značaj prestanka posjeda,
- imovinu pok. Mile Ćurčija, umrlog 1998., među kojom i predmetne nekretnine upisane u posjedovni list br. 11 k.o. Prgomelje, naslijedio je predlagatelj Luka Ćurčija Milin, njegov sin, na temelju rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-152/2004 od 20. srpnja 2004., i time temeljem odredbe čl.17. ZV stekao nasljednički posjed,
- imovinu svog pok. oca Luke Ćurčija Milinog, među ostalim nekretnine upisane u posjedovni list br. 11 k.o. Prgomelje naslijedile su na jednake dijelove njegove kćerke Zora Ćurčija i Ranka Krajnović, i time stekle nasljednički posjed,
- Zora Ćurčija i Ranka Krajnović, ali i osobe koje su pored njih bile upisane u zemljišnoj knjizi kao zajedničari na predmetnim nekretninama (osim protustranke Draginje Ćurčija r. Adamović, Prgomelje, čija adresa nije poznata, te Mire Ćurčija, Zelengorska 1, Bubušinac, Republika Srbija, OIB: 08899729494), a nisu ih nikada posjedovale niti Luki i Mili Ćurčija ili Zori Ćurčija i

Ranki Krajnović osporavale pravo na posjed, sklopile su s predlagateljem ugovor o kupoprodaji 17. studenog 2023., a Mira Ćurčija je s predlagateljem sklopila ugovor o darovanju 18. ožujka 2026.,

- Zora Ćurčija i Ranka Krajnović su u potvrdi br. OU-1402/2026 od 19. ožujka 2026. potvrdile da su ugovorom o kupoprodaji od 17. studenog 2023. predlagatelju prodale svoje cijele suvlasničke dijelove na predmetnim nekretninama koje su naslijedile od pok. oca Luke Ćurčija,
- predlagatelj je 2023. stupio u posjed,
- u navedenom dugogodišnjem razdoblju od 1960.-ih do danas protustranka Draginja Ćurčija r. Adamović, Prgomelje, nije posjedovala predmetne nekretnine niti u pogledu njih imala potraživanja prema Luki i Mili Ćurčija ili Zori Ćurčija i Ranki Krajnović, a budući da je Jedinstvenom registru osoba MUP-a RH kao godina njezinog rođenja navedena 1921., vjerojatno se radi o umrloj osobi.
- posjed predlagatelja, uračunavajući trajanje posjeda njegovih pravnih prednika, traje od 1960.-ih godina do danas, dakle, oko 60 godina,
- prema odredbama čl.18. st.5. i čl.11. st.2. ZV predmnijeva se da je posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika samostalan i pošten, a rezultati dokazivanja u ovom postupku nisu upućivali suprotno tim zakonskim predmnjevama,
- takav posjed ima kvalitetu (samostalnost i poštenje) i trajanje (duže od zakonskog minimuma od 20 godina) dostatne za stjecanje prava vlasništva izvanrednom dosjelošću temeljem odredaba čl.159. i 160. ZV.

10. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je da je radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak, pa je sukladno odredbama čl.216. ZZK riješeno kao u točki I. i II. izreke.

11. Sukladno odredbi čl.204. st.2. u vezi s čl.216. st.5. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke.

U Pakracu, 30. rujna 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

- 1/ Odvjetnica Nevena Oulovski
- 2/ Draginja Ćurčija, putem e-oglasne ploče
- 3/ Porezna uprava, Pakrac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 07:
41

**Serijski broj
certifikata**

586871280502069323984446834744636380339420501823

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190455089492a4ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-