



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17468/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Stjepana Čegeca (OIB: 07405892191) iz Vrbovca, Baničevca 17, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Ivana Šipuljaka iz Baničevca, 2. Tome Šipuljaka iz Baničevca, 3. Stjepana Šipuljaka iz Baničevca, 4. Jage Šipuljak udata Benc iz Dropčevca, 5. Kate Šipuljak, udata Jakopić iz Baničevca, 6. Jage Šipuljak iz Baničevca, 7. Mare Čolig iz Mlake 4, 8. Ljube Prelec iz Baničevca 61, 9. Ljube Šipuljak iz Baničevca 60, 10. Nikole Novosela iz Baničevca 44, 11. Marije Kuzmek iz Baničevca 35, 12. Marice Gašparić iz Baničevca 88, 13. Ivana Kuzmeka iz Baničevca 29, 14. Nade Čegec iz Baničevca 28, 15. Zvonka Čegeca iz Baničevca 28, 16. Marice Novosel iz Baničevca 42, 17. Nikole Šipuljaka iz Baničevca 52, 18. Stjepana Čegeca iz Baničevca, 19. Valenta Čegeca iz Baničevca, 20. Ljube Čegec iz Baničevca, 21. Kate Prelec iz Baničevca, 22. Jage Prelec iz Baničevca, 23. Stjepana Preleca iz Baničevca, 24. Bare Prelec iz Baničevca, 25. Ivana Čegeca iz Baničevca, 26. Katice Čegec iz Baničevca 2, 27. Šimuna Čegeca iz Baničevca 4, 28. Ivana Čegeca iz Zagreba, Jasenovačka 1, 29. Đure Čegeca iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 8A, 30. Bare Čegec iz Mlake, 31. Luke Čegeca iz Baničevca 3/12, 32. Zorice Šantak iz Šimićeve 20, 33. Josipa Čačeka iz Zagreba, Vardarska 16 i 34. Damira Fučkana iz Zagreba, Vardarska 16, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1453 k.o. Mlaka i to kč.br. 296/1, oranica Brva od 6848 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1512 k.o. Mlaka i to kč.br. 197/2, oranica Baničevac od 2400 m² i kč.br. 197/7, Baničevac od 3299 m² od čega pašnjak od 2842 m², nadstrešnica od 90 m² i gospodarska zgrada od 367 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1779 k.o. Mlaka i to kč.br. 323/6, oranica Štaglišće od 6678 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2299 k.o. Mlaka i to kč.br. 274/11, oranica Mokrica od 1334 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2870 k.o. Rakovec i to kč.br. 404/2, Šambar od 770 m² od čega vinograd 749 m² i klijet od 21 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

STJEPANA ČEGECA (OIB: 07405892191) iz Vrbovca, Baničevac 17, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 17. travnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 1453 k.o. Mlaka i to kč.br. 296/1, oranica Brva od 6848 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1512 k.o. Mlaka i to kč.br. 197/2, oranica Baničevac od 2400 m² i kč.br. 197/7, Baničevac od 3299 m² od čega pašnjak od 2842 m², nadstrešnica od 90 m² i gospodarska zgrada od 367 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1779 k.o. Mlaka i to kč.br. 323/6, oranica Štaglišće od 6678 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2299 k.o. Mlaka i to kč.br. 274/11, oranica Mokrica od 1334 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2870 k.o. Rakovec i to kč.br. 404/2, Šambar od 770 m² od čega vinograd 749 m² i klijet od 21 m² u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjeg suvlasnika u korist Stjepana Čegeca iz Vrbovca, Baničevac 17.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem nasljeđivanja iza svojega pokojnog oca Ivana Čegeca. Predlagatelj je nadalje naveo da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina te da mu nitko ne spori njegova prava.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 1453 k.o. Mlaka i to kč.br. 296/1, oranica Brva od 6848 m² dolaze upisani kao nasljedna zajednica Ivan Šipuljak iz Baničevca, Tomo Šipuljak iz Baničevca, Stjepan Šipuljak iz Baničevca, Jaga Šipuljak udata Benc iz Dropčevca, Kata Šipuljak udata Jakopić iz Baničevca, Jaga Šipuljak iz Baničevca, Mara Čolig iz Mlake, Ljuba Prelec iz Baničevca, Ljuba Šipuljak iz Baničevca, Nikola Novosel iz Baničevca, Marija Kuzmek iz Baničevca, Marica Gašparić iz Baničevca, Ivan Kuzmek iz Baničevca, Nada Čegec iz Baničevca, Zvonko Čegec iz Baničevca, Marica Novosel iz Baničevca i Nikola Šipuljak iz Baničevca, u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 1512 k.o. Mlaka i to kč.br. 197/2, oranica Baničevac od 2400 m² i kč.br. 197/7, Baničevac od 3299 m² od čega pašnjak od 2842 m², nadstrešnica od 90 m² i gospodarska zgrada od 367 m² dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Čegec iz Baničevca u 50/560 dijela, Valent Čegec iz Baničevca u 70/560 dijela, Ljuba Čegec iz Baničevca u 20/560 dijela, Kata Prelec iz Baničevca u 4/560 dijela, Jaga Prelec iz Baničevca u 4/560 dijela, Stjepan Prelec iz Baničevca u 4/560 dijela, Bara Prelec i z Baničevca u 4/560 dijela, Ljuba Prelec iz Baničevca u 4/560 dijela, Ivan Čegec iz Baničevca u 25/560 dijela, Katica Čegec iz Baničevca u 20/560 dijela, Stjepan Čegec iz

Baničevca u 25/560 dijela, Šimun Čegec iz Baničevca u 280/560 dijela, Ivan Čegec iz Zagreba u 25/560 dijela i Đuro Čegec iz Zagreba u 25/560 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 1779 k.o. Mlaka i to kč.br. 323/6, oranica Štaglišće od 6678 m² dolazi upisana kao vlasnica Bara Čegec iz Mlake u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2299 k.o. Mlaka i to kč.br. 274/11, oranica Mokrica od 1334 m² dolazi upisan kao vlasnik Luka Čegec iz Baničevca u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 2870 k.o. Rakovec i to kč.br. 404/2, Šambar od 770 m² od čega vinograd 749 m² i klijet od 21 m² dolaze upisani kao suvlasnici Zorica Šantakiz Šimićeve 20 u 12/24 dijela, Josip Čaček iz Zagreba, Vardarska 16 u ukupno 6/24 dijela, Damir Fućkan iz Zagreba, Vardarska 16 u ukupno 6/24 dijela.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-17468/2025 od 30. prosinca 2025., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 2. siječnja 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 5-13) rješenje o nasljeđivanju (list 14-17), geodetski elaborat (list 18-20), rješenje o izvedenom stanju (list 21-23), prijepis posjedovnog lista 8list 247-25), povijest promjena na katastarskim česticama (list 26-32) iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 44), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak (list 44-45), iskaz svjedoka Mije Čegeca (list 45) i iskaz svjedoka Zvonka Čegeca (list 46).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 17. travnja 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 296/1, oranica Brvaod 6848 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 1453 k.o. Mlaka, kč.br. 197/2, oranica Baničevac I kč. br. 197/7, Baničevac od 3299 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1512 k.o. Mlaka, kč.br. 323/6, oranica Štaglišće od 6679 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 1779 k.o. Mlaka, kč. br. 274/11, oranica Mokrica od 1334 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2299 k.o. Mlaka i kč.br. 404/2, Šambar od 770 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2870 k.o. Rakovec. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stičak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 1453 k.o. Mlaka dolazi upisana kč.br. 296/1, oranica Brva od 6848 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao nasljedna zajednica Ivan Šipuljak iz Baničevca, Tomo Šipuljak iz Baničevca, Stjepan Šipuljak iz Baničevca, Jaga Šipuljak udata Benc iz Dropčevca, Kata Šipuljak udata Jakopić iz Baničevca, Jaga Šipuljak iz Baničevca, Mara Čolig iz Mlake, Ljuba Prelec iz Baničevca, Ljuba Šipuljak iz Baničevca, Nikola Novosel iz Baničevca, Marija Kuzmek iz Baničevca, Marica Gašparić iz Baničevca, Ivan Kuzmek iz Baničevca, Nada Čegec iz Baničevca, Zvonko Čegec iz Baničevca, Marica Novosel iz Baničevca i Nikola Šipuljak iz Baničevca, u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1900., a zadnji iz 2015. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 1512 k.o. Mlaka dolaze upisane kč.br. 197/2, oranica Baničevca od 2400 m² i kč.br. 197/7, Baničevca od 3299 m² od čega pašnjak od 2842 m², nadstrešnica od 90 m² i gospodarska zgrada od 367 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Čegec iz Baničevca u 50/560 dijela, Valent Čegec iz Baničevca u 70/560 dijela, Ljuba Čegec iz Baničevca u 20/560 dijela, Kata Prelec iz Baničevca u 4/560 dijela, Jaga Prelec iz Baničevca u 4/560 dijela, Stjepan Prelec iz Baničevca u 4/560 dijela, Bara Prelec i z Baničevca u 4/560 dijela, Ljuba Prelec iz Baničevca u 4/560 dijela, Ivan Čegec iz Baničevca u 25/560 dijela, Katica Čegec iz Baničevca u 20/560 dijela, Stjepan Čegec iz Baničevca u 25/560 dijela, Šimun Čegec iz Baničevca u 280/560 dijela, Ivan Čegec iz Zagreba u 25/560 dijela i Đuro Čegec iz Zagreba u 25/560 dijela, s time da je prvi upis iz 1900., a zadnji z 2022. Na teretnom listu C pod brojem Z-1634/67 dolazi uknjiženo parvo doživotnog uživanja za korist Mare Čegec iz Baničevca 3.

13. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stičak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 1779 k.o. Mlaka dolazi upisana kč.br. 323/6, oranica Štaglišće od 6678 m². U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Bara Čegec iz Mlake u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1907. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2299 k.o. Mlaka dolazi upisana kč.br. 274/11, oranica Mokrica od 1334 m². U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Luka Čegec iz Baničevca 3/12 u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1962. Na teretnom listu C tereta nema.

15. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2870 k.o. Rakovec dolazi upisana kč.br. 404/2, Šambar od 770 m² od čega vinograd 749 m² i klijet od 21 m². U vlasničkom listu B

dolaze upisani kao suvlasnici Zorica Šantakiz Šimićeve 20 u 12/24 dijela, Josip Čaček iz Zagreba, Vardarska 16 u ukupno 6/24 dijela, Damir Fučkan iz Zagreba, Vardarska 16 u ukupno 6/24 dijela, s time da je prvi upis iz 1901., a zadnji iz 2014. Na teretnom listu C tereta nema.

16. Iz iskaza svjedoka Mije Čegeca (list 45) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina, a stekao ih je nasljeđivanjem iza pokojnog oca Ivana Čegeca. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u neposrednom susjedstvu predlagatelja te je vlasnik nekretnina koje se nalaze u blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe.

17. Iz iskaza svjedoka Zvonka Čegeca (list 46) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predlagatelja i vlasnik je nekretnina koje se nalaze u blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe, a s nekima i neposredno međaši tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

18. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

19. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

20. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 17. travnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Mara Čolig, Mlaka 4
3. Ljuba Prelec, Baničevac 61
4. Ljuba Šipuljak, Baničevac 60
5. Nikola Novosel, Baničevac 44
6. Marija Kuzmek, Baničevac 35
7. Marica Gašparić, Baničevac 88
8. Nada Čegec, Baničevac 28
9. Zvonko Čegec, Baničevac 28
10. Marica Novosel, Baničevac 42
11. Nikola Šipuljak, Baničevac 52
12. Katica Čegec, Baničevac 2
13. Šimun Čegec, Baničevac 4
14. Ivan Čegec, Zagreb, Jasenovačka 1
15. Đuro Čegec, Zagreb, Hrvatskog proljeća 8A
16. Bara Čegec, Mlaka b.b.
17. Luka Čegec, Baničevac 3/12
18. Josip Čaček, Zagreb, Vardarska 16
19. Damir Fučkan, Zagreb, Vardarska 16
20. e-Oglasna ploča suda
21. Oglasna ploča Općine Rakovec
22. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
23. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.04.2026 15:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z1855830487298bf2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-