

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNOG
MASE

Trgovački sud u Splitu-stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: St-877/2016 - 145

Dužnik: Stečajna masa iza ARX MARIS d.o.o. za usluge u u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 13,
OIB: 50469014449, koju zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

Predano za poštu obično-prep. dne 21. 12. 2018
POŠTA ZAGREB R. 23. 12. 2018
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KNI POTPIS

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.08.2018. DO 14.12.2018.g.

I. Poduzete radnje

Nekretnine. Dana 13. veljače 2017. godine Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, je donio rješenje o prodaji nekretnine i to:

- kat. čestice zgr. 33/1 magazin 108 m²
- kat. čestice 88 vrt 201 m²

sve upisano u zk.ul. 245 k.o.Brsečine, i to kao cjeline elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Zaključkom donesenim dana 03. svibnja 2018. godine od strane Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, određeni su uvjeti prodaje nekretnina oznake kat.čes. 3/1 i kat.čes. 88, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 245, k.o. Bresečine. Određeno je da se nekretnina prodaje putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom te joj je utvrđena vrijednost u iznosu 5.100.000,00 kuna. Na predmetnoj nekretnini nije bilo upisanih razlučnih prava.

Prva elektronička javna dražba održana je u razdoblju od 28. svibnja 2018. godine do 21. kolovoza 2018. godine, s tim da je nadmetanje trajalo od 07. kolovoza 2018. godine do 21. kolovoza 2018. godine. Iznos najviše ponude u visini od 4.215.000,00 kuna dao je kupac Ivan Parać iz Zagreba, Gorana Kovačića 6, OIB: 40178737203.

Ugovor o zakupu. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 08. studenog 2016. godine, zaključen je ugovor o zakupu nekretnine oznake kat.čes. 3/1 i kat.čes. 88, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 245, k.o. Bresečine. Predmetni ugovor zaključen je na razdoblje do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz obvezu zakupnika na podmirenje mjesečne zakupnine u iznosu od 1.500,00 EUR+pdv te svih troškova korištenja predmetne nekretnine. Ugovor je sastavljen u obliku ovršne isprave, o trošku zakupnika. Zakupnik je uredno i na vrijeme podmirivao dospjele zakupnine i sve ostale troškove nastale s naslova korištenja predmetne nekretnine. Budući je dana 19. rujna 2018. godine donesen zaključak kojim se predmet zakupa predaje kupcu Ivanu Parać iz Zagreba, Gorana Kovačića 6, OIB: 40178737203, s tim danom je Ugovor o zakupu zaključen dana 07. studenog 2017. godine istekao, te je 02. listopada 2018. godine izvršena primopredaja.

Izlučna prava. Izlučni vjerovnici Ramon Gantz, OIB: 21434619704, Anita Gantz, rođena Svalina, OIB: 14019937120 i društvo Nodus d.o.o., OIB: 76649630459 dostavili su dana 24. svibnja 2016. godine obavijesti o izlučnom pravu za sljedeće pokretnine:

Ramon Gantz:

- Naslonjač cattie (2 komada)
- Barokni kovani luster (1 komad)
- Renesansni kovani luster (2 komada)
- Renesansna kovana baklja (10 komada)
- Kovana ograda (4 komada)
- Kovani stol (1 komad)
- Kovani stol sa pločom od hrasta (1 komad)
- Apollo krevet (3 komada)
- Vješalica kovana (1 komad)
- Zidni stalak za ručnik (1 komad)
- Vrata kovana (1 komad)
- Vrata kovana lučna (1 komad)
- Agaennone -stol (1 komad)
- Karniša (2 komada)
- Karništa (1 komad)
- Ormar kosi (1 komad)
- Ormar 220 x 160 (2 komada)
- Vrata ulazna jednokrilna (1 komad)
- Vrata ulazna dvorišna 1 komad
- Kuhinjski namještaj, stol, stolice (1 komad)
- Vrata (2 komada)

Društvo Nodus d.o.o.

- Klupa new roma (1 komad)
- Prekrivač ivor (2 komada)
- Prekrivač stone (1 komad)
- Sjedalica admiral (10 komada)
- Traka za stol admiral (10 komada)
- Podmetač za jelo admiral (4 komada)
- Tabure trio (1 komad)
- Dekor shantung bež (2 komada)
- Dekor shantung zeleni (2 komada)
- Kabinet cube art (1 komad)
- Posteljina saten „sin-trade“ (8 komada)
- Posteljina, plahte, ručnici (72 komada)
- Vrtni klub stolić „Ventura“ (1 komad)
- Vrtna fotelja „Ventura“ sa jastukom (2 komada)
- Vrtna stolica „Ventura“ sa jastukom (1 komad)
- Lanterna Victoria (2 komada)
- Lanterna Naomi (1 komad)

- Tabure loop (1 komad)
- Prekrivač Felix (3 komada)
- Jastuk Felix crveni (4 komada)
- Jastuk Felix zeleni (4 komada)
- Jastuk Felix bijeli (4 komada)
- Vrtni klub stolić „Ventura“ (1 komad)
- Vrtna fotelja „Ventura“ sa jastukom (2 komada)
- Vrtna stolica „Ventura“ sa jastukom (1 komad)

Anita Gantz:

- Plinska ploča (1 komad)
- Ugradbeni hladnjak (1 komad)
- Ugradbena perilica posuđa (1 komad)
- Ugradbena pećnica (1 komad)
- Sušilo za robu (1 komad)
- Bijela salveta (1 komad)
- Kvačice za rublje (1 komad)
- Košarica za kruh (1 komad)
- Dozator tekućeg sapuna (2 komada)
- Dozator tekućeg sapuna (2 komada)
- Posuda za biljke (2 komada)
- Termos posuda (2 komada)
- Viseća dekoracija (1 komad)
- Prekrivač (1 komad)
- Kupaonski otirač (1 komad)
- Kupaonski otirač Irena (1 komad)
- Kupaonski otirač Lorena (1 komad)
- Punilo za jastuke (15 komada)
- Plahte sa gumicom (3 komada)
- Plahta sa gumicom (2 komada)
- Plahta (2 komada)
- Posteljina (2 komada)
- Posteljina Greta (1 komad)
- Posteljina Gina (1 komad)
- Posteljina (2 komada)
- Jastuk prošiveni (5 komada)
- Poplun (1 komad)
- Poplun ljetni (1 komad)
- Kutija Samla (1 komad)
- Poklopac Samla (1 komad)
- Šalice Dinera (7 komada)
- Overens dub (13 komada)
- Overens Desert (14 komada)
- Overens Zdjele (4 komada)
- Overens tanjuri (26 komada)
- Tava (1 komad)

- Tava Tovardig (1 komad)
- Prekrivač (1 komad)
- Jastuk (2 komada)
- Sommar 2016 (1 komad)
- Ikea 365 (1 komad)
- Ingert (1 komad)
- Posuđe (1 komad)
- Ikea 365+ (1 komad)
- Ikea 365+ (1 komad)
- Blanda matt (1 komad)
- Kuhinjski pribor (1 komad)
- Zdjela (1 komad)
- Seljački pod i letvice 90 m2, 100 m

Dana 16. svibnja 2018. godine izlučni vjerovnici Ramon Gantz, OIB: 21434619704, Anita Gantz, rođena Svalina, OIB: 14019937120 i društvo Nodus d.o.o., OIB: 76649630459 dostavili su poziv na predaju pokretnina koje su navedene u obavijesti o izlučnom pravu od dana 24. svibnja 2016. godine. Primopredaja je izvršena dana 22. lipnja 2018. godine u Brsečinama, te su predane sljedeće pokretnine:

Ramonu Gantzu:

- Naslonjač cattie (2 komada)
- Apollo krevet (3 komada)
- Vješalica kovana (1 komad)
- Agaennone -stol (1 komad)
- Kuhinjski namještaj, stol, stolice (1 komad)

Ostale pokretnine navedene u obavijesti o izlučnom pravu Ramona Gantza se nisu mogle predati budući su ugrađene u nekretninu, odnosno predstavljaju sastavni dio nekretnine i ne mogu se odvojiti bez oštećenja i to:

- Barokni kovani luster (1 komad)
- Renesansni kovani luster (2 komada)
- Renesansna kovana baklja (10 komada)
- Kovana ograda (4 komada)
- Kovani stil (1 komad)
- Kovani stil sa pločom od hrasta (1 komad)
- Zidni stalak za ručnik (1 komad)
- Vrata kovana (1 komad)
- Vratna kovana lučna (1 komad)
- Karniša (3 komada)
- Ormar kosi (1 komad)
- Ormar 220x160 (2 komada)
- Vrata ulazna jednokrila (1 komad)
- Vrata ulazna dvorište (1 komad)
- Vrata (2 komada)

Društvu Nodus d.o.o.

- Klupa new roma (1 komad)
- Prekrivač ivor (2 komada)
- Prekrivač stone (1 komad)
- Sjedalica admiral (10 komada)
- Tabure trio (1 komad)
- Dekor shantung bež (2 komada)
- Dekor shantung zeleni (2 komada)
- Posteljina saten „sin-trade“ (8 komada)
- Posteljina, plahte, ručnici (72 komada)
- Vrtne klub stolić „Ventura“ (1 komad)
- Vrtne fotelje „Ventura“ sa jastukom (2 komada)
- Vrtne stolice „Ventura“ sa jastukom (1 komad)
- Tabure loop (1 komad)
- Prekrivač Felix (3 komada)
- Jastuk Felix crveni (4 komada)
- Jastuk Felix zeleni (4 komada)
- Jastuk Felix bijeli (4 komada)
- Vrtne klub stolić „Ventura“ (1 komad)
- Vrtne fotelje „Ventura“ sa jastukom (2 komada)
- Vrtne stolice „Ventura“ sa jastukom (1 komad)

Ostale pokretnine navedene u obavijesti o izlučnom pravu društva Nodus se nisu mogle predati budući su ugrađene u nekretninu, odnosno predstavljaju sastavni dio nekretnine i ne mogu se odvojiti bez oštećenja i to:

- Podmetač za jelo admiral (10 komada)
- Cabinet cube art (1 komad)
- Lanterna Victoria (2 komada)
- Lanterna Naomi (1 komad)

Aniti Gantz:

- Sušilo za robu (1 komad)
- Prekrivač (1 komad)
- Plahta sa gumicom (2 komada)
- Plahta (2 komada)
- Posteljina (2 komada)
- Posteljina Greta (1 komad)
- Posteljina Gina (1 komad)
- Posteljina (2 komada)
- Jastuk prošiveni (5 komada)
- Poplun (1 komad)
- Overens tanjuri (12 komada)
- Overens tanjuri (14 komada)

- Jastuk (2 komada)

Ostale pokretnine navedene u obavijesti o izlučnom pravu Anite Gantz se nisu mogle predati budući su ugrađene u nekretninu, odnosno predstavljaju sastavni dio nekretnine i ne mogu se odvojiti bez oštećenja ili se nisu nalazile u nekretnini i to:

- Plinska ploča (1 komad)
- Ugradbeni hladnjak (1 komad)
- Ugradbena perilica posuđa (1 komad)
- Ugradbena pećnica (1 komad)
- Punilo za jastuke (15 komada)
- Plahte sa gumicom (3 komada)
- Poplun ljetni (1 komad)
- Overens Desert (14 komada)
- Overens Zdjele (4 komada)
- Tava (1 komad)
- Tava Tovardig (1 komad)
- Prekrivač (1 komad)
- Sommar 2016 (1 komad)
- Ikea 365 (1 komad)
- Ingert (1 komad)
- Posuđe (1 komad)
- Ikea 365+ (1 komad)
- Ikea 365+ (1 komad)
- Blanda matt (1 komad)
- Zdjela (1 komad)
- Seljački pod i letvice 90 m2, 100 m

Dana 11. rujna 2018. godine izlučni vjerovnici Ramon Gantz, Anita Gantz i društvo Nodus d.o.o. su putem odvjetnice Tine Poropat iz Zagreba, Đorđićeva 11, a radi mirnog rješenja spora, dostavili zahtjev za plaćanje vrijednosti pokretnina u Brsečinama, a koje su predmet izlučnih zahtjeva ali se nisu mogle preuzeti. U zahtjevu je predloženo da se uzevši u obzir protek vremena i korištenje pokretnina, za nepreuzete pokretnine isplati iznos od 30 % nabavne vrijednosti (odnosno iznos od one koja je navedena u obavijesti o izlučnom pravu i za koje su dostavljeni računi). Kako bi se mogla donijeti odluka o realnosti ponude za mirno rješenje spora, napravljena je procjena vrijednosti predmetnih pokretnina od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka Sejada Hamzić, temeljem koje je utvrđeno da vrijednost pokretnina i namještaja iznosi 50.994,81 kn. Ukupna nabavna vrijednost nepreuzetih pokretnina iznosi 145.699,47 kuna.

Dana 11. prosinca 2018. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se odobrava stečajnom upravitelju da postupi sukladno zahtjevu izlučnih vjerovnika Ramon Gantz, Anita Svalina, sada Anita Gantz i Nodus d.o.o. za plaćanjem vrijednosti pokretnina u Brsečini koje nisu mogle biti preuzete, a sve radi mirnog rješenja spora, te da za nepreuzete pokretnine isplati iznos od 30 % nabavne vrijednosti koja je navedena u obavijesti o izlučnom pravu i za koje su dostavljeni računi, i to tako da isplati:

- Za Ramona Gantza 101.666,42 kn 30% vrijednosti iznosi 30.499,93 kn
- Za Anitu Gantz 39.397,85 kn tako da 30% vrijednosti iznosi 11.819,35 kn
- Za Nodus d.o.o. 4.635,20 kn tako da 30% vrijednosti iznosi 1.390,56 kn.

Odnosno ukupno 43.709,84 kn.

Predmetni sporazum zaključen je dana 14. prosinca 2018. godine, temeljem kojeg je izvršena isplata iznosa od 43.709,84 kune.

Rješenjem od dana 23. studenog 2018. godine određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 347.718,96 kuna bruto, koja je isplaćena nakon pravomoćnosti rješenja o nagradi.

Dana 23. studenog 2018. godine doneseno je rješenje o naknadi troškova stečajnom upravitelju kojim su odobreni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 47,50 kuna neto, a odbijen je zahtjev za naknadom troškova u iznosu od 33.662,50 kuna neto (zatraženo je odobrenje naknade troškova u bruto iznosu). Na predmetno rješenje uložena je žalba o kojoj do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

Dana 11. prosinca 2018. godine održano je ročište radi ispitivanja prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova, na kojem su priznate prijavljene tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine. Prodajom nekretnine kupcu Parać Ivanu iz Zagreba, Gorana Kovačića 6, OIB: 40178737203, unovčena je cjelokupna stečajna masa.

II. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 4.538.850,34 kn

- prihodi s osnova zakupa, iznos od.....323.703,51 kn
- prihodi s osnova kamata, iznos od.....146,83 kn
- prihodi s osnova unovčenja nekretnina, iznos od4.215.000,00 kn

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 4.065.789,83 kn.

c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 473.060,51 kn

- po osnovi troškova vođenja žiro računa te troškova FINA-e, iznos od.....4.347,83 kn
- po osnovi troškova procjene nekretnina i pokretnina, iznos od.....8.125,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva, iznos od54.000,00 kn
- po osnovi troškova osiguranja, iznos od12.800,97 kn
- po osnovi troškova komunalne naknade, iznos od.....2.310,41 kn
- po osnovi materijalnih troškova, iznos od.....47,50 kn
- po osnovi troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju, iznos od347.718,96 kn
- po osnovi troškova isplate izlučnim vjerovnicima, iznos od43.709,84 kn

d) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose bruto 51.990,33 kn, i to:

Po osnovi putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku sve u ukupnom iznosu od neto 31.200,00 kn tj bruto ukupno 51.990,33 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

- dana 27.04.2016. god.-preuzimanje nekretnine (Zagreb – Dubrovnik – Zagreb = 1.200,00 km x 2,00 kn/km = 2.400,00 kn neto-3.999,26 kn bruto.
- dana 07.07.2016. god.-ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina (Zagreb – Dubrovnik – Zagreb = 1.200,00 km x 2,00 kn/km = 2.400,00 kn neto-3.999,26 kn bruto.
- dana 14.07.2016. god.-vanjsko uređivanje-procjena vrijednosti nekretnine (Zagreb – Dubrovnik – Zagreb = 1.200,00 km x 2,00 kn/km = 2.400,00 kn neto-3.999,26 kn bruto.
- dana 08.11.2016. god.-skupština vjerovnika (Zagreb – Dubrovnik – Zagreb = 1.200,00 km x 2,00 kn/km = 2.400,00 kn neto-3.999,26 kn bruto.
- dana 04.05.2017. god.-ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine (Zagreb – Dubrovnik – Zagreb = 1.200,00 km x 2,00 kn/km = 2.400,00 kn neto-3.999,26 kn bruto.
- dana 27.06.2017. god.-ročište skupština vjerovnika (Zagreb – Dubrovnik – Zagreb = 1.200,00 km x 2,00 kn/km = 2.400,00 kn neto-3.999,26 kn bruto.
- dana 07.11.2017. god.-ročište skupština vjerovnika (Zagreb – Dubrovnik – Zagreb = 1.200,00 km x 2,00 kn/km = 2.400,00 kn neto-3.999,26 kn bruto.
- dana 14.12.2017. god.-ročište skupština vjerovnika (Zagreb – Dubrovnik – Zagreb = 1.200,00 km x 2,00 kn/km = 22.400,00 kn neto-3.999,26 kn bruto.
- dana 22.06.2018. god.-odlazak radi primopredaje pokretnina izlučnim vjerovnicima- (Zagreb – Dubrovnik – Zagreb = 1.200,00 km x 2,00 kn/km = 22.400,00 kn neto-3.999,26 kn bruto.
- dana 19.09.2018. god.-odlazak radi procjene vrijednosti pokretnina- (Zagreb – Dubrovnik – Zagreb = 1.200,00 km x 2,00 kn/km = 22.400,00 kn neto-3.999,26 kn bruto.
- dana 02.10.2018. god.-odlazak radi primopredaje nekretnine- (Zagreb – Dubrovnik – Zagreb = 1.200,00 km x 2,00 kn/km = 22.400,00 kn neto-3.999,26 kn bruto.
- dana 11.12.2018. god.-ispitno i izvještajno ročište ročište za ispitivanje (Zagreb – Dubrovnik – Zagreb = 1.200,00 km x 2,00 kn/km = 2.400,00 kn neto-3.999,26 kn bruto.
- završno ročište (Zagreb – Dubrovnik – Zagreb = 1.200,00 km x 2,00 kn/km = 2.400,00 kn neto-3.999,26 kn bruto.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju se očekuje donošenje odluke o žalbi na rješenje o naknadi troškova, nakon čega će biti predan završni račun.

Mjesto i datum
14.12.2018.g.

Stečajni upravitelj

