



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1544/2021-143

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONDITOR d.o.o. u stečaju, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, 3. travnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu Milanu Penavi, Zagreb, Ulica dr. Ante Šercera 38 D, OIB 03732964289, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika CONDITOR d.o.o. u stečaju, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, i to kat. čestica 5324/4 i kat. čestica 5324/6 upisane u zk.ul. 2564 k.o. Sv. Jakov kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretninama pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, na ime kupca Milan Penava, Zagreb, Ulica dr. Ante Šercera 38 D, OIB 03732964289.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Roberta Čoline, Landskronstrasse 22, Darmstadt, Njemačka, OIB 65647462099, pod brojem Z-1930/08 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod Z-18749/2021) i pod brojem Z-2061/15, te založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 52634238587, pod brojem Z-11308/2019.

Određuje se i brisanje zabilježbe spora pod brojem Z-2703/2019, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-982/2022, te zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-2472/2023.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-1544/2021-131 od 15. veljače 2024. postalo pravomoćno dana 27. veljače 2024. Financijska agencija je podneskom od 2. travnja 2024. izvijestila sud da je kupac Milan Penava, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 368.228,13 EUR na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 396.009,38 EUR, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 27.781,25 EUR, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 368.228,13 EUR.

3. Dakle, kupac Milan Penava, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 396.009,38 EUR, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 3. travnja 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Ana Šakić, Zagreb, Dubovačka 29
2. Milan Penava, Zagreb, Ulica dr. Ante Šercera 38 D
3. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, uz rješenje o dosudi od 15.2.2024. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30865-d7917**

Kontrolni broj: **0a432-3fb3b-65d8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.