


Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 12.7.18. 20. god. u 1

OBRAZAC 20.

primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo, poštom otvoreno - s oštećenim omotom
Predano na poštu: preporučeno dana 10.7.18.
Na čemu pristojba
Medostaje pristojba (Potpis službenika: )

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-839/16

Dužnik: HIPPO GM d.o.o. u stečaju, Bana Josipa Jelačića 51, Zaprešić, OIB: 59342061493

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 15.03.2017. DO 15.06.2018. GODINE

U tijeku su ovršni postupci i to:

1. broj: 34 Ovr-136/15, koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, II. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 i III. ovrhovoditelja Gebruder weiss d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 05216322294, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.

Ovršni postupak je bio prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, te je nastavljen, a predmetu je dodjeljen novi broj: Ovr-2266/17.

Rješenjem broj: 36 Ovr-2266/17-57 od 03. studenog 2017. godine, utvrđeno je da je žalba ovršenika povučena i predmetni postupak je završen, te je zemljišnoknjižni odjel brisao zabilježbe na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4183, k.o. Zaprešić, k.č.br. 3968, 15. suvlasnički dio 953/10000, etažno vlasništvo (E-15).

2. broj: 32 Ovr-137/15, koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, II. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 i III. ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 05216322294, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.

U istom postupku, na izdano rješenje o dosudi kojim je razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka prije otvaranja stečajnog postupka dosuđeno pet nekretnina (poslovnih prostora) u Zaprešiću, temeljem prodaje istih nekretnina, stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka na rješenje o dosudi uložio žalbu. Riječ je o poslovni prostorima upisanim u z.k.ul. 4183, k.o. Zaprešić, na k.č.br. 3968 i to:

suvlasnički dio 1747/10000, etažno vlasništvo (E-10), poslovni prostor br.1,
suvlasnički dio 1329/10000, etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor br.2,

suvlasnički dio 942/10000, etažno vlasništvo (E-12), poslovni prostor br.3,
suvlasnički dio 844/10000, etažno vlasništvo (E-14), poslovni prostor br.5 i
suvlasnički dio 833/10000, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor br.7,

Općinski sud u Novom Zagrebu prekinuo je ovršni postupak, oglasio se nenadležnim i predmet je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je predmetu dodjeljen novi broj: Ovr-230/17.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika povukla sam žalbu koju je stečajni dužnik uložio prije otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 51. Ovr-230/2017 od 04. prosinca 2017. godine žalba ovršenika je odbačena kao nedopuštena, ali postupak još uvijek nije završen i vlasništvo na nekretninama još uvijek se vodi na ime stečajnog dužnika.

Obzirom na vlasništvo nad nekretninama, dužnik ima svakomjesečnu obavezu plaćanja komunalnih doprinosa i doprinosa za uređenej voda Gradu Zaprešiću i to u ukupnom iznosu od 3.148,68 kn mjesečno, te sam zatražila od nadležnog suda da obaveže ovrhovoditelja na uplatu predmetnih troškova i o svakomjesečnim obavezama obaviještavala sam sud.

Također sam sudu uputila požurnicu za okončanje predmetnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NOVČANA SREDSTVA

Tijekom promatranog razdoblja ostvareni su priljevi novčanih sredstava u iznosu od 3,09 kn po osnovi kamata na novčanim sredstvima na žiro računu dužnika, te odljevi novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 1.645,12 kn i to u svrhu plaćanja procjene nekretnine dužnika, troškova platnog prometa i članarine turističkim zajednicama.

REKAPITULACIJA NOVČANIH PRILJEVA I ODLJEVA

R.br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	3,09
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	1.645,12
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	-1.642,03
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	16.119,01
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	14.476,98

NEKRETNINE

Nakon povlačenja žalbi po ovrhama, a kako je to opisano, Erste & Steiermarkische bank d.d. pripasti će pet nekrenina na kojima je bilo izdano rješenje o dosudi prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajnom dužniku u vlasništvu će preostati poslovni prostora u stambeno poslovnoj zgradi broj 51, u Zaprešiću, ul. Bana Josipa Jelačića, upisan kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul. 4183, k.č.br.3968 i to:

suvlasnički dio 953/10000, etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor br.6, površine 144,69 m2, na I. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 6 u prizemlju, površine 15,75 m2.

Na istoj nekretnini založno pravo ima Raiffeisenbank Austria d.d., Erste & Steiermarkische Bank d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, a provedeno je brisanja ranijih zabilježbi.

Rješenjem 3 St-839/16-31 od 14. svibnja 2018. godine određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku, te sam dala procijeniti nekretninu po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slobodanu Tonković dipl.ing.građ.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 160.787,60 EUR, odnosno 1.191.436,15 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Rješenjem broj 3 St-839/16-35 od 12. lipnja 2018. godine zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, koje će se održati 16. srpnja 2018. godine i to za utvrđivanje vrijednosti nekretnine:

suvlasnički dio 953/10000, etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor br.6, površine 144,69 m2, na I. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 6 u prizemlju, površine 15,75 m2.

Nakon utvrđivanja vrijednosti nekretnine zaključkom će se odrediti uvjeti prodaje iste i pristupit će se njezinoj prodaji putem elektroničke javne dražbe u FINI.

Bilje, 30.06.2018.

Stečajna upraviteljica:

Lidija Balog, dipl.oec.

HIPPO GM d.o.o.

- U STEČAJU -

Zagreb, Ulica G. Krkleca 29

OIB: 59342061493