



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.St-256/2019-128

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika ADRIA GRADNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Dubrovnik, Rožat Gornji 67, OIB: 56019197878, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Lonac iz Dubrovnika, izvan ročišta, 21. siječnja 2025. godine

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju: VLATKA MATIĆ, Zagreb, Pavlenski put 7/D, OIB: 77210119048, imovine stečajnog dužnika i to oznake: - 596/3 oranica 205 m², voćnjak 540 m², vinograd 93 m², pašnjak 186 m², ukupno 1.024 m², sve z.ul. 419 k.o. Prijevor, uz zabilježen stvarni teret u korist nekretnine: prava stvarne služnosti u korist kčbr. 596/3 oranica 205 m², voćnjak 540 m², vinograd 93 m², pašnjak 186 m², a na teret kčbr. 596/1 vrt, prava stvarne služnosti svakodobnog pješačkog prolaza i pronosa tereta, a koja služnost će se izvršavati poslužnom nekretninom sve od kčbr. 1042/1 k.o. Prijevor pa sjeverno uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/4 k.o. Prijevor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/3 k.o. Prijevor, sve u širini od 2 metra, Identifikator nadmetanja: 46398, Identifikator predmeta prodaje: 26925.

II. Nalaže se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku za predmetnu nekretninu upisati brisanje dosude po rješenju ovog suda posl.br. St-256/2019-105 od 22. svibnja 2024. godine.

III. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.256/2019-23 od 16. siječnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Rješenjem posl.br. St.-256/2019-105 od 22. svibnja 2024. godine imovina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđena je prvom razlučnom vjerovniku VLATKI MATIĆ, a nakon održanog ročišta za diobu kupovnine

rješenjem ovog suda posl.br. st-256/2019-115 od 4. srpnja 2024. godine naloženo je prvom razlučnom vjerovniku Vlatki Matić uplatiti razliku do iznosom utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 78.452,41 euro, uz upozorenje da će sud ako Vlatka Matić ne plati u cijelosti razliku oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

3. Prvi razlučni vjerovnik Vlatka Matić nije postupila po rješenju ovog suda posl.br. st-256/2019-115 od 4. srpnja 2024. godine i uplatila dužni iznos od 78.452,41 eura.

4. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom.

5. U smislu čl. 96. st. 1. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi. Obzirom da prodaja nije realizirana, potrebno je upisnu zabilježbu brisati.

6. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o oglašavanju dosude nevažećom zadržava provedbu rješenja.

7. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 21. siječnja 2025.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (21.01.2025.):

- stečajni upravitelj,
- Vlatka Matić, po punomoćniku Zvonku Kristoviću, odvjetniku u Dubrovniku,
- Porezna uprava Dubrovnik,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **9-30871-f82ec**

Kontrolni broj: **0005e-98606-a9851**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.