

e-Komunikacije

Maroje Stjepović  
Preradovićeve ulica 25, Zagreb  
Stečajni upravitelj za dužnika  
MIROTEKS d.o.o. u stečaju  
Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Primljeno putem e-Komunikacije, dne 17.4. 2019.

Poslano putem e-Komunikacije, dne 16.4. 2019.

Pristojba \_\_\_\_\_ Primio: M

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na posl.br. St-3597/2016 → 61

U Zagrebu, 16. travnja 2019.g.

## PODNEŠAK

Sukladno članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni je dužnik vlasnik ukupno 35 nekretnina, od toga 2 poslovna prostora, 4 skladišna prostora u podrumu, te 29 parkirnih mjesta u podrumu. Sve nekretnine nalaze se u poslovno trgovačkom centru „MERCANTE“ u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 24 i upisane su kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž. Nakon više upućenih požurnica, sud je konačno riješio sve aktivne plombe sa svih nekretnina, a također je i brisao zabilježbe ovrha tako da su se stvorili uvjeti za unovčenje svih ovih nekretnina u stečajnom postupku po pravilima ovrhe. Dana 14.12.2017.g. sudu sam podnio prijedlog unovčenja gornjih nekretnina u stečajnom postupku po pravilima ovrhe o kojem prijedlogu sud do današnjeg dana nije donio nikakvu odluku.

Ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 182.471,25 kn. Uvidom u njihovu strukturu s aspekta zastare naplativo je svega cca 30.000,00 kn, a do današnjeg sam dan uspješno naplatio iznos od 22.863,26 kn.

U cilju uvećanja stečajne mase, te pokrivanja fiksnih troškova samih nekretnina kao što su zajednička pričuva i troškovi zajedničkog održavanja zgrade, nekretnine koje su vlasništvo dužnika stavio sam na tržište radi davanja u zakup. Do današnjeg sam dana uspješno u zakup dao 24 nekretnina. Ugovori su sačinjeni na način da ih stečajni dužnik u svako vrijeme može otkazati bez navođenja ikakvog razloga za otkaz i bez ikakvih reperkusija za stečajnog dužnika. Do današnjeg sam dana po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovao iznos od 716.368,40 kn.

Zajedno sa ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu sa detaljno elaboriranim stavkama unovčene stečajne mase, te dospjelim i podmirenim obvezama stečajne mase. Na dan 15.04.2019.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 608.371,52 kn.

S poštovanjem,  
stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

MAROJE  
STJEPOVIĆ

Digitally signed by  
MAROJE STJEPOVIĆ  
Date: 2019.04.16  
16:16:12 +02'00'

**Prilog:** tablica prometa računa koja obuhvaća razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 20.10.2016.g. do zaključno 15.04.2019.g.

MIROTEKS d.o.o. u stečaju  
Vlaška 61, Zagreb  
OIB: 79507807332

Posl. br. St. 3597/2016

## PROMET ŽIRO RAČUNA

(od 20.10.2016.g. do 15.04.2019.g.)

### Primici u korist žiro računa

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno
1	Početno stanje žiro računa	11.323,75 kn
2	Naplaćena potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka	22.863,26 kn
3	Prihod od zakupa nekretnina	716.368,40 kn
4	Kamate	169,24 kn

**Ukupno:** 750.724,65 kn

### Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Nagrada stečajnom upravitelju	0,00 kn
2	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 kn

**Ukupno:** 0,00 kn

### Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	1.762,62 kn
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	73.437,50 kn
3	Materijalni troškovi blagajne	180,00 kn
4	Troškovi zajedničke pričuve i održavanja zajedničkih djelova zgrade	39.120,47 kn
5	Uredski materijal	2.287,69 kn
6	Sudske pristojbe	2.140,00 kn
7	Izrada elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	9.000,00 kn
8	Naknada za šume	162,35 kn
9	PDV	14.262,50 kn

**Ukupno:** 142.353,13 kn

**Obveze stečajne mase (ukupno):** 142.353,13 kn

**Stanje sredstava na računu 15.04.2019.** 608.371,52 kn

U Zagrebu, 15.04.2019.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović