

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

Stečajna masa iza
NOVUS d.o.o. u stečaju
Put Gimnazije 55, ŠIBENIK
OIB: 25132558632

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

St-111/2019

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni upravitelj u otvorenom zakonskom roku, nastavno na Zaključak Naslova od dana 11. prosinca 2020. godine u nastavku dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika, koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022 m² i 2314/834 površine 10 m², ukupno površine 2032 m², sve upisano u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007 m², čest.zem. 2314/405 površine 2017 m², čest.zem. 2314/40 površine 2024 m², čest.zem. 2314/819 površine 21 m², čest.zem. 2314/833 površine 15 m² i čest.zem. 2314/835, površine 8 m², ukupno površine 6092 m², sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane), te se očituje o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist JANUS d.o.o. Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB: 50450673399, podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem dijelu.

Dana 20. studenoga 2020. godine Naslov je objavio izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojeg proizlazi da je JANUS d.o.o. Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB: 50450673399, dao najvišu ponudu za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od **7.089.753,87 kn.**

U nastavku stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova postupka, obveza stečajne mase, izračun nagrade stečajnom upravitelju, kako slijedi:

Ukupno utvrđeni troškovi postupka i obveze stečajne mase iznose **556.190,08 kn.**

Stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu popis troškova unovčenja nekretnine na kojoj vjerovnik JANUS d.o.o. ima razlučno pravo.

Troškovi postupka:

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto*	505.385,23 kn
Nagrada stečajnom upravitelju – doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5%	37.903,89 kn
Ukupno troškovi isplatitelja	543.289,12 kn

*Specifikacija nagrade dostavlja se u prilogu.

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka odnose se na:

Troškovi poštarine	39,50 kn
Izrada pečata	50,00 kn
Putni troškovi*	616,00 kn
Materijalni troškovi	100,00 kn
UKUPNO	805,50 kn

*Specifikacija putnih troškova dostavlja se u prilogu.

Obveze stečajne mase

Knjigovodstvene usluge (500,00 kn + PDV/mj. = 9.mj.2019.-12.mj.2020.) 16 x 500,00 kn, ukupno 8.000,00 kn + PDV	10.000,00 kn
Projekcija ostatka sredstava potrebnih za dovršenje stečaja (zatvaranje računa, predaja završnog izvješća na FINA-u, bankarske naknade, knjigovodstvene usluge 1.mj.2021.-3.mj.2021.)	5.000,00 kn
UKUPNO	15.000,00 kn

Izračun razmjernog dijela troškova razlučnog vjerovnika JANUS d.o.o. Drage d.o.o.

Nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na Moru, čest.zem. 1190/64, površine 1254 m² i čest.zem. 1190/65 površine 1128 m², ukupno površine 2382 m², sve upisano u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane unovčene su u iznosu od **1.440.580,00 kn**. (AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB: 16344469991)

Nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022 m² i 2314/834 površine 10 m², ukupno površine 2032 m², sve upisano u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007 m², čest.zem. 2314/405 površine 2017 m², čest.zem. 2314/40 površine 2024 m², čest.zem. 2314/819 površine 21 m², čest.zem. 2314/833 površine 15 m² i čest.zem. 2314/835, površine 8 m², ukupno površine 6092 m², sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane unovčene su u iznosu od **7.089.753,87 kn** (JANUS d.o.o. Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB: 50450673399).

Ukupno unovčena imovina: 1.440.580,00 kn + 7.089.753,87 kn = 8.530.333,87 kn
7.089.753,87 kn od 8.530.333,87 → 83,11%

Ukupno stvarni troškovi i obveze stečajne mase iznose: 14.680,50 kn, pri čemu razmjerni dio troškova razlučnog vjerovnika JANUS d.o.o. Drage iznosi **83,11%** odnosno 12.200,96 kn, što zajedno s troškovima provedbe elektroničke javne dražbe (700,00 kn) iznosi sveukupno: **12.900,96 kn**.

7.089.753,87 kn (unovčena imovina) – **556.190,08** (troškovi postupka 543.289,12 + troškovi FINE 700,00 kn + razmjerni dio troškova razlučnog vjerovnika JANUS d.o.o. 12.200,96 kn) = **6.533.563,79 kn.**

Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. SZ prvoupisani razlučni vjerovnik JANUS d.o.o. Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB: 50450673399, namiruje se sa iznosom od **6.533.563,79 kn.**

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, te obračun nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

Nastavno na to je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist JANUS d.o.o. Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB: 50450673399, podmirena od strane dužnika, stečajni upravitelj se očituje kako isti nije podmirio tražbinu.

U Šibeniku, 21. prosinca 2020. godine

*Stečajni upravitelj:
Ivica Matas*

Privitak:

- *obračun nagrade stečajnom upravitelju*
- *specifikacija putnih troškova*
- *Račun FINA br. 254-1120-000169 od 19. 11. 2020. godine*
- *račun GRAFEX PROMET d.o.o.*
- *potvrde o primitku preporučene pošiljke RC945717319HR i RC373011435HR*