



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10335/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3985 k.o. Gruž

r j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), te potvrda Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređena i gradnje Klasa: 361- 08/24-03/000076 od 2. srpnja 2024., potvrda Klasa: 361-08/25-03/000027 od 30. travnja 2025., rješenja Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne poslove od 5. siječnja 2021., Ugovor o kupoprodaji stana od dana 7. lipnja 2022. koji je bio temelj pogrešnog upisa pod posl.br. Z-10571/2022 na ime Matić Terezija., otvara se pojedinačni ispravni postupak na čest. zgr. [247 z.ul. 3985 k.o. Gruž.](#)
2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se [na nekretnini kat.čest. zgr. 247 upisane u zk. ul. 3985 k.o. Gruž, izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se na temelju Potvrde Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređena i gradnje Klasa: 361-08/24-03/000076 od 2. srpnja 2024. izvrši uknjižba \(prvoupis\) vlasništva posebnog djela nekretnine u korist 2/6 dijela prava vlasništva na ime Grad Dubrovnik i 4/6 dijela prava vlasništva na ime Terezija Matić OIB: 47783533618, Od Hladnice 7, Dubrovnik i to: - **stana u prizemlju neto korisne površine 55,14 m2 \(korisne vrijednosti površine 53,37 m2\), uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,**](#)

te da se na temelju Potvrde Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređena i gradnje Klasa: 361- 08/25-03/000027 od 30. travnja 2024. izvrši uknjižba (prvoupis) vlasništva posebnog dijela nekretnine u korist 2/6 dijela prava vlasništva na ime Grad Dubrovnik i 4/6 dijela prava vlasništva na ime Republika Hrvatska i to: **-stana na prvom katu neto korisne površine 71,44 m2 (korisne vrijednosti površine 71,44 m2), uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.**

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini čest. zgr. 247 z.ul. 3985 k.o. Gruž.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na nekretnini kat.čest. zgr. 247 upisane u zk. ul. 3985 k.o. Gruž, izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se na temelju Potvrde Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređena i gradnje Klasa: 361-08/24- 03/000076 od 2. srpnja 2024. izvrši uknjižba (prvoupis) vlasništva posebnog djela nekretnine u korist 2/6 dijela prava vlasništva na ime Grad Dubrovnik i 4/6 dijela prava vlasništva na ime Terezija Matić OIB: 47783533618, Od Hladnice 7, Dubrovnik i to: **-stana u prizemlju neto korisne površine 55,14 m2 (korisne vrijednosti površine 53,37 m2), uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,**

te da se na temelju Potvrde Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređena i gradnje Klasa: 361- 08/25-03/000027 od 30. travnja 2024. izvrši uknjižba (prvoupis) vlasništva posebnog dijela nekretnine u korist 2/6 dijela prava vlasništva na ime Grad Dubrovnik i 4/6 dijela prava vlasništva na ime Republika Hrvatska i to: **-stana na prvom katu neto korisne površine 71,44 m2 (korisne vrijednosti površine 71,44 m2), uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.**

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 13. listopada 2026.g., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 13.listopada 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel,
2. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
3. Terezija Matić, OIB:47783533618, Od Hladnice 7, 20000 Dubrovnik
4. Oglas: na e oglasnu ploču

5. Područni ured za katastar u Dubrovniku
6. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 15:
07

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1909513531fbf0c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-