

IP LSKA - kol. 25.6.18.

666

Re-62/12-169

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJEN

07-06-2018

poštom — neposredno
u..... primj..... prilo
pristojba.....

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 12 St-62/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BURA 1 d.o.o. u stečaju,
Koturaška 51, Zagreb, OIB:79000721319

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. ožujka DO 4. lipnja
2018.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- pristupio ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine održanom 20.ožujka 2018.god.
- po Rješenju Suda o prodaji imovine u stečajnom postupku i po Zaključku Suda od 20.ožujka 2018.godine, dana 28.ožujka 2018.godine dostavio FINA-i dokumentaciju za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom,
- po pozivu FINA-e uplatio za troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom,
- očitovao se Sudu na podnesak FINA-e od 5.travnja 2018.godine,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina upisana u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, z.k.ul. br. 574 k.o. Čišla, k.č.br. 1783/1 Oranica, u naravi na zemljištu su izgrađeni peradarnici (tri zgrade), pakirnica i uredski prostori.

Na navedenoj nekretnini provođena je ovrha u Općinskom sudu u Splitu pod br. OVR-2405/13, ovrhovoditelja Splitska banka d.d. međutim nekretnina nije prodana i ovrha je obustavljena.

Za procjenu nekretnine angažiran je Mijo Tadinac, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, te je isti izradio procjembeni elaborat nekretnine u Čišli k.č.1783/1 i vrijednost nekretnina procijenio na iznos 1.990.000,00 kn.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine održanom 20.ožujka 2018.god. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 1.990.000,00 kn, a nakon čega je Sud donio Rješenje o prodaji imovine u stečajnom postupku i Zaključak o prodaji, te je 28.ožujka 2018.godine FINA-i dostavljena dokumentacija za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

FINA-e je u očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, objavila da je nadmetanje u najavi i da nadmetanje počinje 18.srpnja 2018.godine i završava 31.srpnja 2018.godine.

(Izlist Očevidnika FINA-e dostavlja se u prilogu.).

Unovčenje stečajne mase i troškovi stečaja detaljno su obrazloženi u 22.Financijskom izvješću, koje se prilaže.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 4. lipnja DO 4. rujna
2018.godine.

1. Pratiti aktivnosti FINA-e u vezi unovčenja nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 4. lipanj 2018.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić



BURA 1 d.o.o. u stečaju
p.p 211
Zagreb, 04.06.2018.

667
St-62/2012

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
stečajnom sucu

22. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE s 04.06.2018.

Do 04.03.2018. ukupni priliv iznosio je 798.155,92 kn kao što je prikazano u dosadašnjem
financijskom izvješću.

A) U razdoblju od 04.03.2018. godine do 04.06.2018. godine priliv iznosi:

*	- kn
UKUPNO:	- kn

Sveukupno priliv do 04.06.2018. godine iznosi: 798.155,92 kn

Do 04.03.2018. ukupni rashod iznosio je 688.554,74 kn kao što je prikazano u dosadašnjem
financijskom izvješću.

B) Rashodi od 04.03.2018. godine do 04.06.2018. godine iznose

* TROŠKOVI BANKE	201,50 kn
* KNJIGOVODSTVENE USLUGE	5.000,00 kn
* POREZ, PRIREZ, DOPR.-STEČAJNI UPRAVITELJ	
* TROŠAK PRIV.AUTOM.U SL.SVRHE	
* TROŠAK TELEFONA	
* SUDSKI TROŠKOVI	
* FINA - trošak javne objave GFI-POD	230,00 kn
* FINA - trošak elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
* TROŠAK OVRHE	
* TROŠAK BILJEGA	
* UREDSKI MATERIJAL	
UKUPNO:	8.231,50 kn

Sveukupno rashod do 04.03.2018. godine iznosi: 696.786,24 kn

Stanje žiro računa na dan 10.05.2018, izvod br 12 iznosi: 99.851,36 kn





Stanje blagajne na dan :04.06.2018 1.518,32 kn

UKUPNO: 101.369,68 kn

Ukupni priliv - ukupni rashod 101.369,68 kn
- kn



608

-  [Pretraživanje nekretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
-  [Pretraživanje pokretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
-  [Pretraživanje prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
-  [Pretraživanje imovine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
-  [Pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
-  [Pregled nadmetanja u tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa  [\(/ocevidnik-web/preuzmi/upute\)](/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

NADMETANJE U NAJAVI

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa	ST-62/2012
Opis	Nekretnine stečajnog dužnika i to kat.čestica 1783/1, oznaka zemljišta oranica, upisana u zk.ul. 574 k.o. Čišla kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	1.990.000,00 kn
Napomena	Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	20.03.2018
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	08.05.2018 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	18.07.2018 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	31.07.2018 23:59:59
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	1.492.500,00 kn

<https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet/prodaje/detalji>

Početna cijena za nadmetanje	1.492.500,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	5.000,00 kn
Trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	1.492.500,00 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Iznos jamčevine	199.000,00 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Stečajni upravitelj Josip Lončarić, mob. 099/218-5006
Napomena	

665

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	oranica	319554 ČIŠLA		Omiš	Čišla kod Omiša	Ne

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad	1	Naprijed
-------	---	----------

© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.4.6