

Val 15. 11. 2017

349

72

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD 4

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE PRIMLJENO

11-08-2017

poštom — neposredno

u primj.

pristojba

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72.St-167/2014

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA KRONTRADE d.o.o. u stečaju, OIB:30191975034 ,
Zagreb, Vrtlarška 3I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA RAZDOBLJE OD ZADNJEGA
IZVJEŠĆA OD 1.12.2016. DO 31.7.2017. GODINE

Postupajući po Zaključku stečajnog suca posl. br. 72. St-167/2014-10 od 24. srpnja 2017. (zaprmljen 31. srpnja 2017.), podnosim ovo pisano Izvješće kako slijedi:

U međuvremenu otvoren je žiro račun za Stečajnu masu, a nakon što je prethodno u Sudski registar upisana Stečajna masa i dodijeljen novi OIB.

Naime, pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu posl.br. P - 923/08 naloženo je tuženiku EKO SELO KORANA d.o.o. isplatiti 510.747,37 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku prema Presudi od 22. svibnja 2004. godine do isplate, tužitelju STEČAJNA MASA STEČAJNOG DUŽNIKA KRONTRADE d.o.o. U tom smislu a u cilju naplate po Presudi, poduzela sam određene radnje, u prvom redu je to bilo pribavljanje originalne Presude s iskazanim klauzulama pravomoćnosti i ovršnosti. Odvjetnica koja je zastupala Stečajnog dužnika je u međuvremenu prestala raditi, predmet je predan drugom odvjetniku a postupak se vodio više godina, te je bilo potrebno prikupiti relevantnu dokumentaciju.

Nadalje, od Državne geodetske uprave na naš zahtijev zaprimljen je dopis u kojem navode kako EKO SELO KORANA d.o.o. ne posjeduje nekretnine (pretraga po OIB-u), odnosno potvrđuju da EKO SELO KORANA d.o.o. nije upisana u katastarski operat uz napomenu da njihovo Uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva. Međutim, uvidom kroz katastar proizlazi da EKO SELO KORANA d.o.o. posjeduje nekretnine u k.o. Gornje Dubrave (z.k. odjel Ogulin).

Kako je razvidno iz z.k. izvadaka na predmetnim nekretninama su upisani tereti, u tijeku je postupak ovrhe koji se vodi pod posl. br. Ovr-307/2015, a spis se trenutačno nalazi na Županijskom sudu u Karlovcu zbog uložene žalbe od strane ovršenika na Rješenje kojim se odbija prijedlog za odgodu ovrhe. Osim toga postoje ranije upisani tereti, odnosno iznosi koje ovrhovoditelji potražuju u ovršnom postupku (npr. banka potražuje 110.000,00 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate, a postoji i potraživanje RH).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kada se sve prethodno opisano ima na umu, kao i činjenica da je procijenjena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku po Zaključku Općinskog suda u Karlovcu utvrđena u iznosu od 666.739,44 kn, vrlo je upitna mogućnost naplate potraživanja na istim nekretninama (ukoliko pokrenemo ovršni postupak stupamo u postupak koji je ranije pokrenut sukladno članku 85. Ovršnog zakona).

Vezano za novčana sredstva na računima dužnikovog dužnika, prema dostupnim neslužbenim podacima (bonitet), račun EKO SELO KORANA d.o.o. je u blokadi duže vrijeme.

Ujedno, u telefonskom kontaktu s Policijskom postajom Duga Resa (prema sjedištu društva – Barilović) dobili smo informaciju da EKO SELO KORANA d.o.o. ima samo osobni automobil Renault iz 1990 godine.

.III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zaključno navodim da trebamo razmotriti svrsishodnost pokretanja ovršnog postupka i mogućnost naplate potraživanja na pronađenim a opterećenim nekretninama, ili drugoj imovini EKO SELA KORANA d.o.o. ako se naknadno još pronađe, te donijeti konačnu odluku oko eventualnog poretanja postupka prisilne naplate, odnosno u protivnom obustaviti nastavak stečajnoga postupka kako ne bi stvarali nove troškove.

Mjesto i datum

Zagreb, 7. kolovoza 2017 god.

Stečajna masa iza KRONTRADE d.o.o.
-u stečaju

Stečajni upravitelj

