



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-36/12-264

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom DULCIS VITA d.o.o. Rijeka u stečaju, Krešimirova 10, OIB: 87232038585, 8. studenoga 2019.,

### z a k l j u č i o   j e

I.      Nekretnina u vlasništvu dužnika DULCIS VITA d.o.o. Rijeka u stečaju, Krešimirova 10, OIB: 87232038585, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Podvežica, z. k. ul. 2115, k.č.br. 1210/4 poslovno prodajni centar i to dio nekretnine pod brojem 190. suvlasnički dio 450/100000, etažno vlasništvo E-190, koja u naravi predstavlja ugostiteljsku radnju na petom katu građevine koja se sastoji od sedam prostora, ukupne površine 327,92 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 336,34 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom „506“, što odgovara suvlasničkom dijelu od 450/100000, zgrade, predaje se u posjed i vlasništvo razlučnom vjerovniku AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147.

II.     Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III.    Određuje se brisanje upisa koji prestaju prodajom nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka i to:

- upis pod brojem 1.1. zaprimljen 30.11.2006. broj Z-18133/2006 kojim je na temelju ugovora o kreditu br.301-290/2006 od 21.studenog 2006. uknjiženo pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u „A,“ u iznosu od 1.700.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist:
- upis pod rednim brojem 1.2. - zabilježba ovršivosti tražbine,
- upis pod brojem 1.5., zaprimljen 15.03.2018.g. pod brojem Z-10722/2018, kojim je izvršena uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 15.03.2018, pod posl. br. Z-18133/2006, za korist:AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA,
- upis pod brojem 2.1., zaprimljen 22.03.2007. broj Z-4740/2007, kojim je na temelju Ugovora o izdavanju garancije br.301-58002176 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.ožujka 2007.uknjiženo pravo zaloga na posebni dio u A u iznosu od 251.976,00 HRK uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:

- upis pod brojem 2.3., zaprimljen 30.04.2018.g. pod brojem Z-17734/2018, uknjižba, ustupanje založnog prava, izjava o cesiji 07.08.2017 – kojim je izvršena uknjižba prijenosa prava zaloga zaprimljenog 22.ožujka 2007. pod posl.br.Z-4740/207 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, za korist novog hipotekarnog vjerovnika i to B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
- upis pod brojem 3.2., zaprimljen 02.04.2009. broj Z-5945/09, (Z-5538/09), na temelju ugovora o dugoročnom kreditu broj 31008001947 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. ožujka 2009. kojim je uknjiženo pravo zaloga na 450/100000 dijela nekretnine upisane u A I - ugostiteljska radnja na petom katu, za iznos kredita od 450.000.00 EUR, plativo u kunama prema srednjem tečaju BANKE KOVANICA d.d. na dan isplate, s kamatom, a visina kamatne stope iznosi 7.25 % na godišnjoj razini, ostale troškove i naknade, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29.

IV. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

#### Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno 11. prosinca 2018.

S obzirom na to da je kupac i razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine i uvažavajući okolnost da je uplatio troškove unovčenja predmetnih nekretnina sukladno rješenju ovog suda od 12. rujna 2019., primjenom odredbe čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje SZ) odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 8. studenoga 2019.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **1788f-b19ff**

Kontrolni broj: **000d4-2d618-bb923**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.