



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-38858/2024

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Tonči Kramer, OIB: 41052533699, Split, Gospinica 23 i II. predlagateljice Veronika Meštović Šaran, OIB: 88664119962, Vranjic, Krešimirova 103, koje zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 22. travnja 2026.,

### r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 1152 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 461/12 površine 746 m<sup>2</sup> na način da se briše pravo vlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 1/18

BRKANović DANICA Ž. PETRA

4. Suvlasnički dio: 1/18

KRAMER VERA Ž. DUJE

5. Suvlasnički dio: 1/12

MARUŠIĆ ANKA Ž. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 1/12

ANTIŠIĆ DRAGA Ž. DUJE

8. Suvlasnički dio: 1/54

KOVAČIĆ IVICA POK. MARINKA

9. Suvlasnički dio: 1/54

KOVAČIĆ VERICA POK. MARINKA

10. Suvlasnički dio: 1/54

KOVAČIĆ MARIN POK. MARINKA

15. Suvlasnički dio: 1/72

BRKANović PAVAO, OIB: 94287360160, JOKE KNEŽEVIĆA 1, 21310 OMIŠ

16. Suvlasnički dio: 1/108

KOVAČIĆ IVAN POK. MARINKA, OIB: 38656624398, OMIŠ, I. KATUŠIĆA 6

18. Suvlasnički dio: 1/72

BRKANović MARIJA, OIB: 08947013547, OMIŠ, FRA S. VRILIĆA 25

19. Suvlasnički dio: 1/108

KOVAČIĆ MARIN, OIB: 25365248951, ZAGREB, TUŠKANAC 25

20. Suvlasnički dio: 1/108

MILJAK VERA Ž. TOMISLAVA POK. MARINKA, OIB: 37666670730, ZAGREB, VAJDIN VJENAC 18

21. Suvlasnički dio: 1/72

KRAMER TONČI POK. LJUDEVITA, OIB: 41052533699, NJEMAČKA, DÜSSELDORF, SOHNSTRASE 14

22. Suvlasnički dio: 1/72

BRKANOVIC PAVAO, OIB: 94287360160, JOKE KNEŽEVIĆA 1, 21310 OMIŠ

23. Suvlasnički dio: 1/108

KOVAČIĆ IVAN POK. MARINKA, OIB: 38656624398, OMIŠ, I. KATUŠIĆA 6

25. Suvlasnički dio: 1/72

BRKANOVIC MARIJA, OIB: 08947013547, OMIŠ, FRA S. VRLIĆA 25

26. Suvlasnički dio: 1/108

KOVAČIĆ MARIN, OIB: 25365248951, ZAGREB, TUŠKANAC 25

27. Suvlasnički dio: 1/108

MILJAK VERA Ž. TOMISLAVA POK. MARINKA, OIB: 37666670730, ZAGREB, VAJDIN VJENAC 18

28. Suvlasnički dio: 1/72

KRAMER TONČI POK. LJUDEVITA, OIB: 41052533699, NJEMAČKA, DÜSSELDORF, SOHNSTRASE 14

29. Suvlasnički dio: 1/3

KOVAČIĆ JOZO, OIB: 61599367226, STANIĆI, TICE 85

30. Suvlasnički dio: 2/72

MEŠTROVIĆ ŠARAN VERONIKA, OIB: 88664119962, KREŠIMIROVA ULICA 103, VRANJIC 21210 SOLIN

31. Suvlasnički dio: 1/12

PIVČEVIĆ ZORAN, OIB: 77744570218, TUČEPSKA ULICA 2, 21000 SPLIT

32. Suvlasnički dio: 1/12

PIVČEVIĆ IVICA, OIB: 45984359405, SUKOIŠANSKA 18, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

TONČI KRAMER, OIB: 41052533699, Split, Gospinica 23 za ½ dijela

VERONIKA MEŠTROVIĆ ŠARAN, OIB: 88664119962, Vranjic, Krešimirova 103 za ½ dijela,

uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 1152 i pripis u novi Z.U. k.o. Rogoznica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-38858/2024 od 23. lipnja 2025., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-38858/2024 od 22. travnja 2026.

### Obrazloženje

1. Dana 25. rujna 2024. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1152 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 461/12 površine 746 m<sup>2</sup>, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su stekli predmetnu nekretninu temeljem nasljedstva iza pok. Božidara „Boška“ Kovačića pok. Ivana - rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-92/02, temeljem nasljedstva iza pok. Marije Veronike Kovačić pok. Ivana - rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe Omiš posl. br. O-293/08, temeljem nasljedstva iza pok. Vidosave Kovačić pok. Ivana - rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe Omiš posl. br. O-255/09, temeljem nasljedstva iza pok. Vidosave Kovačić pok. Ivana - rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Solinu, posl. br. O-3184/16 UPP/OS-2/17, te ugovorom o razvrgnuću zajednice nekretnina od 29. studenog 2021. koji su sklopili sa ostalim nasljednicima. Nadalje su naveli da u posjedovnom listu br. 319 kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 190 k.o. Rogoznica je upisan prednik predlagatelja pok. Božidar (Boško) Kovačić pok. Ivana.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga te tijekom postupka dostavili: ugovor o razvrgnuću zajednice nekretnina od 29. studenog 2021. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod br. Ov-5392/21 i Ov-5422/21, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Solinu, po javnom bilježniku Bošku Jurišiću iz Solina posl. br. O-3184/16 UPP/OS-2/17, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-255/09 UPP/OS-36/09, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-293/08 UPP/OS-37/09, prijavni list pod brojem 2024-10 od 11. ožujka 2024.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-91/07 i to u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Božidara (Boška) Kovačića pok. Ivana i posjedovni list broj 319 k.o. Rogoznica.

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-38858/2024 od 23. lipnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 1152 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 461/12 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja svaki za po ½ dijela.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 4. srpnja 2025. do 4. kolovoza 2025. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 12. veljače 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Joze Kovačića pok. Ante i Josipa Kovačića pok. Stjepana, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelj ne raspolaže valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 1152 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 461/12 površine 746 m<sup>2</sup> te da je I. predlagatelj upisan kao suvlasnik za ukupno 1/36 dijela, a II. predlagateljica upisana kao suvlasnica za ukupno 2/72 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 319 k.o. Rogoznica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 190 (koja odgovara čest. zem. 461/12) upisan Božidar Kovačić;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-92/02 donesenim iza pok. Božidara (Boška) Kovačića pok. Ivana istog naslijedili Vidosava Kovačić pok. Ivana i Marija Kovačić pok. Ivana za po ½ dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-255/09 UPP/OS-36/09 donesenog iza pok. Vidosave Kovačića pok. Ivana i rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-293/08 UPP/OS-37/09 donesenog iza pok. Marije Veronike Kovačić pok. Ivana istu naslijedili nećaci/nećakinje: I. i II. predlagatelji zajedno sa Pavao Brkanović pok. Petra, Ivan

Kovačić pok. Marina, Mirjana Kramer Toperić ž. Berislava, Marija Brkanović, Marin Kovačić i Vera Miljak ž. Tomislava djevojački Kovačić pok. Marinka;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Solinu, po javnom bilježniku Bošku Jurišiću iz Solina posl. br. O-3184/16 UPP/OS-2/17 donesenim iza pok. Mirjane Kramer Toperić pok. Ljudevita istu naslijedila II. predlagateljica za cijelo;

- da su predlagatelji zajedno sa ostalim sunasljednicima pok. Vidosave Kovačić i pok. Marije Veronike Kovačić dana 29. studenog 2021. sklopili ugovor o razvrgnuću zajednice nekretnina u odnosu na kat. čest. zem. 190 zv. „Sakramentovo“ k.o. Rogoznica, na način da su predlagatelji stekli predmetnu nekretninu svaki za po ½ dijela;

- da predlagateljima kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su istu stekli nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 22. travnja 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

#### DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kramer Vera Ž Duje
2. Brkanović Danica Ž Petra
3. Marušić Anka Ž Jakova
4. Kovačić Ivica Pok Marinka
5. Kovačić Verica Pok Marinka

6. Kovačić Marin Pok Marinka
7. Antišić Draga Ž Duje – ovi od 1 do 7 putem e-oglasne ploče suda
8. Brkanović Pavao, Joke Kneževića 1, 21310 Omiš, Hrvatska
9. Kovačić Ivan Pok Marinka, Ribarska 1, 21310 Omiš, Hrvatska
10. Pivčević Zoran, Tučepska ulica 2, 21000 Split, Hrvatska
11. Brkanović Marija, Joke Kneževića 1, 21310 Omiš, Hrvatska
12. Kovačić Marin, Tuškanac 25, 10000 Zagreb, Hrvatska
13. Miljak Vera Pok Marinka, Vajdin vijenac 18, 10000 Zagreb, Hrvatska
14. Kovačić Jozo, Rape 1, Stanići, 21310 Omiš, Hrvatska
15. Pivčević Ivica, Sukoišanska 18, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.05.2026 13:  
11

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185611357c62458d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-