

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa: 4 St-2414/2017  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
NIVO EKO d.o.o. u stečaju, OIB 20448245356, Zagreb, Budakova 17  
Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović  
51000 Rijeka, A. Starčevića 5  
tel.: 091-769-9129 , e-mail:stecajniupraviteljmehtedovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1  
Sutkinja Goranka Boljkovac

Podnesak: OBRAČUN TROŠKOVA unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona  
NN (71/15 i 104/17) (dalje i SZ), nakon unovčenja nekretnina na kojima  
postoji razlučno pravo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 4 St-2414/2017-32 od 1. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NIVO EKO d.o.o., Zagreb, Budakova 17, OIB 20448245356, kojim rješenjem je imenovan stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović iz Rijeke, A. Starčevića 5, OIB 91320064198.

Rješenjem o prodaji naslovljenog suda poslovni broj 4 St-2414/2017-46 od dana 29. travnja 2019. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključkom o prodaji naslovljenog suda poslovni broj 4 St-2414/2017-50 od dana 23. svibnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 3.655.411,17 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je završila je 18.03.2020. za iznos od 913.852,79 kn.

Rješenjem o dosudi Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 4 St-2414/2017-63 od 22. svibnja 2020. dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika kupcu DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB13780824617 za iznos kupovine od 913.852,79 kn i to:

- kat. čestica 1444, oznaka zemljišta vinograd površine 1715 m<sup>2</sup>; kat. čestica 1447, oznaka zemljišta pašnjak površine 766 m<sup>2</sup>; i kat čestica. 1448, oznaka zemljišta pašnjak i šuma površine 4696 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7177 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4652 k.o. Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

### Založno pravo na prodanim nekretninama stečajnog dužnika

1. Na navedenim nekretninama stečajnog dužnika uknjiženo je založno pravo za korist ABANKA VIPA d.d., Ljubljana, Slovenska 58, Republika Slovenija, pod brojem Z- 2064/07, u prvom prvenstvenom redu.

2. Na temelju Ugovoru o pripajanju od 20.05.2015. društvo ABANKA VIPA d.d., prestalo je postojati zbog pripajanju društvu ABANKA d.d..

ABANKA d.d. Ljubljana, Republika Slovenija, postala je pravni slijednik društva ABANKA VIPA d.d.

Dokaz: Prilog br. 2. Ovjereni prijevod sa slovenskog jezika Rješenja o upisu promjene kod subjekta ABANKA d.d. (preslika iz dokumenata uz Prijavu tražbina u stečajnom postupku vjerovnika DDM Invest I AG)

3. Ustupljeno su potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenta osiguranja po ustupljenim tražbinama društva ABANKA d.d. Ljubljana, Slovenska cesta 58, Republika Slovenija, na društvo DDM Invest I AG, iz Švicarske, OIB 41627324374.

Dokaz: Prilog br. 3. (preslika iz dokumenata uz Prijavu tražbina u stečajnom postupku vjerovnika DDM Invest I AG)

Ovjereni prijevod sa slovenskog jezika Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenosu instrumenta osiguranja po ustupljenim tražbinama zaključen dana 3. srpnja 2018. između ustupitelja ABANKA d.d. Ljubljana, Republika Slovenija, i primatelja DDM Invest I AG, Švicarska, kojim je u čl. 2. određeno da su prenesena potraživanja prema društvu NIVO EKO d.o.o. Zagreb, OIB 20448245356.

4. Nakon pripajanja DDM Invest I AG, iz Švicarske, OIB 41627324374 društvu DDM Invest III AG, Švicarska, OIB: 42497989050, društvo DDM Invest III AG, Švicarska, OIB: 42497989050 postalo je pravni slijednik pripojenog društva.

Dokaz: Prilog br.4. Društvo DDM Invest III AG, Švicarska, OIB: 42497989050 zastupano po odvjetniku Davoru Jonjiću iz Zagreba, dana 27.05.2020. dostavilo je naslovljenom sudu podnesak kojim dokazuje da je pravni slijednik društva DDM INVEST I AG, Švicarska OIB: 41627324374.

-----

Prema odredbi članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15 i 104/17), vezano za unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo, propisuje način obračuna troškova unovčenja predmeta odnosno iznosa koji se prije namirenja razlučnog vjerovnika unosi u stečajnu masu, i to u paušalnom iznosu od pet posto od utška, s time da ukoliko su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Temeljem gore navedenog, sukladno članku 254. stavak 1. SZ-a stečajni upravitelj podnosi sljedeći:

## OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOGA PRAVA

Stečajni upravitelj predlaže da naslovljeni sud sukladno članku 248. SZ iz utrška od prodaje gore navedene nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 913.852,79 kn rješenjem o namirenju odredi sljedeće:

1. dio kupovnine u iznosu od 112.976,34 kn usmjeri na račun stečajnog dužnika NIVO EKO d.o.o. u stečaju, OIB 20448245356, Zagreb, IBAN: HR95 2488 0011 1001 37323, na ime namirenja troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, a prema niže specificiranom obračunu prokazanom odgovarajućim prilogima.

### Rekapitulacija obračuna troškova unovčenja nekretnine

	Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254. st.3. SZ)	Iznos u kn
a)	Izravni troškovi koji terete unovčenu nekretninu	2.100,00
b)	Neizravni troškovi koji terete unovčenu nekretninu	110.876,34
	Ukupni troškovi koji terete unovčenu nekretninu	112.976,34

Specifikacija izravnih i neizravnih troškova uz način (putem alikvotnog učešća) utvrđivanja konkretne visine neizravnih (općih) troškova.

a) Izravni troškovi unovčenja (terete utržak od unovčenja dotične nekretnine u 100,00 % iznosu):

Red. broj	Opis troškova i obveza	Iznos u kn
1. (prilog)	Financijska agencija, elektronička javna dražba (3 x 700,00) Račun Financijske agencije br.254-320-000042 od 01.03.2020.	2.100,00
	Ukupno	2.100,00

b) Izračun alikvotnog učešća prodane imovine/nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase stečajnog dužnika (prema utvrđenim vrijednostima):

Red. broj	Opis imovine stečajnog dužnika	Utvrđena vrijednost u kn	% učešća
1.	- kat. čestica 1444, oznaka zemljišta vinograd površine 1715 m <sup>2</sup> ; kat. čestica 1447, oznaka zemljišta pašnjak površine 766 m <sup>2</sup> ; i kat čestica. 1448, oznaka zemljišta pašnjak i šuma površine 4696 m <sup>2</sup> , ukupne površine 7177 m <sup>2</sup> , upisane u zk.ul. 4652 k.o. Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.	3.655.411,17	100,00
2.	.....	.....	0,00
	Ukupno		100,00

Neizravni (opći) troškovi terete utržak od unovčenja dotične nekretnine u 100,00 % iznosu:

Red. broj	Opis troškova i obveza	Iznos u kn
2. (prilog)	Sitni materijalni troškovi (izrada pečata i poštanski troškovi)	185,00
3.(prilog)	Knjigovodstvene usluge (tekući poslovi i izrada GFI za 2019. i GFI na dan zaključenja stečajnog postupka)	9.000,00
4. (izračun)	Nagrada stečajnog upravitelja u redovnom postupku, prema čl. 7. Uredbe RH u bruto iznosu, II dohodak	93.108,22
5. (izračun)	Zdravst. doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohotka, (Zakon o doprinosima i porezu na dohodak od 01.01.2017. g.)	6.983,12
6.	Rezervacija: za troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00
7.	Rezervacija: troškova platnog prometa i zatvaranja žiro računa	600,00
	<b>Ukupno neizravni (opći) troškovi</b>	<b>110.876,34</b>

#### Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Člankom 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima: od 16% na vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kn; od 12% na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn; od 10% na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn; od 8% na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn; od 7% na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn.

Kako je dakle stečajni upravitelj unovčio stečajnu masu za ukupan iznos od 913.852,79 kn., to mu primjenom članka 7. Uredbe pripada nagrada i to:

Vrijednosti unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %		Iznos nagrada u kn	
od do osnovica				
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01	300.000,00	199.999,99	12%	24.000,00
na razliku od 300.000,01	500.000,00	199.999,99	10%	20.000,00
na razliku od 500.000,01	913.852,79	413.852,78	8%	33.108,22
Ukupna nagrada u bruto iznosu				93.108,22

Doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%.na bruto iznos nagrade:

93.108,22X 7,50% = 6.983,12 kn

U rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 8.veljače 2019., poslovni broj Pž-7186/2018 zauzet je pravni stav prema kojem „doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju, jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi članka 113. stavak 1.toč.2.1. Zakona o doprinosima pa za navedeni iznos treba uvećati nagradu stečajnom upravitelju, budući da je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi članka 111. Zakona o doprinosima.“

2. Preostali dio kupovnine u iznosu od 800.876,45 kn usmjeriti na račun razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, IBAN: HR43 2500 0091 5090 0005 9

(iznos kupovnine 913.852,79 kn - troškova unovčenja 112.976,34 kn).

(U prilogu br.4 na str.br. 2. razlučni vjerovnik dostavio je IBAN)

Prilozi:

1. Računi 1-3 kao što je navedenu u tekstu obračuna.
2. Ovjereni prijevod sa slovenskog jezika Rješenja o upisu promjene kod subjekta ABANKA d.d.
3. Ovjereni prijevod sa slovenskog jezika Ugovora o ustupanju potraživanja.
4. Podnesak društva DDM Invest III AG, Švicarska.

U Rijeci, 20.06.2020.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović