

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

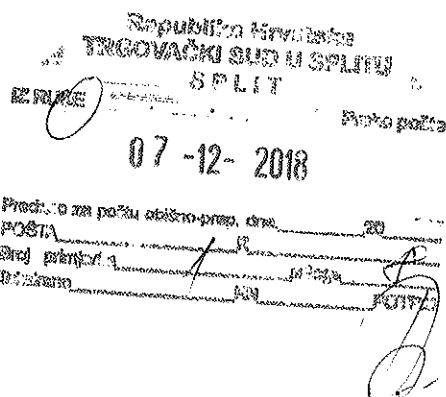
Poslovni broj spisa **11. St-839/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA d.d.**

**OIB: 83378158914**

**Split, Lovretska 10**



**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.09.2018. DO 07.12.2018.**

Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju:

Skupština vjerovnika održana dana 17. kolovoza 2018. ovlastila je stečajnu upraviteljicu da prihvati ponudu Grada Vrgorca za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao kat. čest. zgr. 112/6 Z.U. 2640 K.O. Vrgorac za iznos od 509.190,81 kn. Stečajna upraviteljica dana 16. listopada 2018. zaključila je kupoprodajni ugovor s Gradom Vrgorcem za gore navedenu nekretninu.

**Dokaz: kupoprodajni ugovor**

Ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 509.190,81 kunu bit će plaćena u tri jednake rate i to:

- Iznos od 169.730,27 kn najkasnije do 31.10.2018. godine,
- Iznos od 169.730,27 kn najkasnije do 31.11.2018. godine,
- Iznos od 169.730,27 kn najkasnije do 31.12.2018. godine,

Do momenta pisanja ovog izvješća plaćene su dvije rate.

**I.1. Postupci u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica**

Trgovački sud u Splitu je, po sutkinji suda Ivani Madunić, u pravnoj stvari tužitelja Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju, Split, Lovretska 10, OIB: 8337778158914, protiv tuženika JAMATVA d.o.o., Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 12532007791, radi isplate, dana 29. listopada 2018. donio rješenje pod posl. br. 10 Povrv-756/18 o odgađanju ročišta na dan 31. listopada 2018. u 8,40 sati. Iduće ročište zakazano je za dan 17. siječnja 2019. u 10,00 sati.

**Dokaz:** rješenje pod posl br, 10 Povrv-756/18

## **I.2. Radnici stečajnog dužnika**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

## **I.3. Mogućnost o izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Nema promjena.

## **I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

# **II STANJE STEČAJNE MASE**

## **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

| <b>IMOVINA</b>   | <b>Knjigovodstvena vrijednost (kn)</b>     | <b>Tržišna vrijednost (kn)</b>  |
|--|--|---|
| <b>NEKRETNINE:</b><br>- Nekretnina upisana u zk. ul. 442 kat. čestice br. 3606/3008, k. općine Pasićina, zk. odjel Ploče zgrada i dvorište ukupno 605 m2<br>- Nekretnina upisana u zk. ul. 2325 kat. čestice 713 ZGR, 714 ZGR, 5290/318, k. općine Vrgorac zk. odjel Metković zgrada, zgrada, dvorište ukupno 5420 m2<br>- Nekretnina upisana u zk. ul. 1987 kat. čestice br. 679 ZGR, k. općine Vrgorac , zk. odjel Metković Zgrada – stojna kuća ukupno 99 m2<br>-Nekretnina upisana u zk. ul. 2604, kat čestice br. 112/6 ZGR, k. općina Vrgorac, zk. odjel Metković, zgrada- gradilište ukupno 198 m2<br>Materijalna imovina u pripremi (ulaganje u skladište) | Knjigovodstvena vrijednost<br>5.455.226,00 | 2.940.000,00<br>Prema procjeni sudskog vještaka                                   |
|  | 439.191,00                                 | 509.190,81<br>Prema procjeni sudskog vještaka                                     |
| <b>POKRETNINE</b>  | /  |   |
| <b>NOVČANE TRAŽBINE, FINACIJSKA IMOVINA, VRIJEDNOSNI PAPIRI</b><br>- dugotrajna financijska imovina<br>potraživanja od kupaca<br>dani zajmovi<br>ostala financijska imovina  | 1.000,00<br>2.878.391,00<br>1.173.441,00   | Podnesen prijedlog za ovrhu u iznosu od 854.183,23<br>Podnesen prijedlog za ovrhu |

|  |                      |                    |
|--|----------------------|--------------------|
|  | 88.399,00            | Ovrha obustavljena |
| <b>NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI</b><br>- novac na računu | 115.521,00           |                    |
| <b>UKUPNA IMOVINA</b>                                  | <b>10.151.169,00</b> |                    |

## II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovom razdoblju unovčena je nekretnina označene kao kat. čest. zgr. 112/6 Z.U. 2640 K.O. Vrgorac za iznos od 509.190,81 kn.

## II.3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razlog

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknade diobe STEČAJNE MASE IZA TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB: 83378158914, Split, Lovretska 10, 12. lipnja 2018. zaključkom o prodaji pod posl. br. 11. St-839/201/ zaključio je:

I. Nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. zgr. 713, kat. čest. zgr. 714 te kat. čest. 5290/318, sve čest. Z.U. 2325 K.O. Vrgorac, uknjiženog prava vlasništva HVB Splitska banka d.d. Split ( u daljnjem tekstu Banka), za cijelo, uz zabilježbe:

a) temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.290/12 od 27.veljače 2012.god. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 02.ožujka 2012.god. pod br.OV-916/12, zabilježuje se da već preneseno pravo vlasništva u korist Banke ima poslužiti i kao osiguranje uvećane tražbine temeljem navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg. br.290/12 od 27. veljače 2012.god. i to na ukupni iznos od =660.000,00 EUR (slovima: šestošezdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.prosinca 2021.godine (upis pod Z-55/12)

b) temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.708/12 od 31.svibnja 2012.god. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 01.lipnja 2012.god. pod br.OV-2303/12, zabilježuje se da već preneseno pravo vlasništva u korist Banke na nekretninama označenim kao čest.zgr.713, čest.zgr.714 i čest.zem.5290/318, II ZK tijelo, ima poslužiti i kao osiguranje uvećane tražbine temeljem navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg. br.708/12, i to na ukupni iznos od=6.000.000,00 kn ( slovima: šestmilijunakuna), s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.prosinca 2021.god. (upis pod Z-119/12) prodaju se u stečajnom postupku.

II. Za nekretnine iz točke I. ovog zaključka o prodaji utvrđuje se vrijednost u iznosu od 2.940.000,00 kn (bez PDV-a).

III. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka o prodaji prodavat će se elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija.

Prva javna dražba izvršena je po utvrđenoj vrijednosti od 2.940.000,00 kn, a minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može biti manja od 2.205.000,00 kn. Iznos dražbenog koraka bio je utvrđen na 5.000,00 kn. Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe je bio 23.07.2018 u 15:00:00 sati. Datum i vrijeme početka nadmetanja bio je 02.10.2018 00:00:00: sati. Datum i vrijeme završetka nadmetanja 16.10.2018. u 23:59:59 sati.

Prva elektronička javna dražba nije bila uspješna te je na FIN-i objavljena druga elektronička javna dražba. Utvrđena vrijednost druge elektroničke javne dražbe je bila 2.940.000,00 kn, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati je 1.470.000,00 kn. Iznos dražbenog koraka iznosi 5.000,00 kn. Datum i vrijeme početka nadmetanja 28.12.2018. u 00:00:00, a datum i vrijeme završetka nadmetanja je 11.01.2019. u 23:59:59.

#### **II.4. Razlučno pravo**

Upisno fiducijarno pravo vlasništva u korist HVB Splitska banka d.d. Split na nekretninama označenim kao čest.zgr.713, čest.zgr.714 i čest.zem.5290/318, sve čest. Z.U. 2325 K.O. Vrgorac, Zemljišnoknjižni odjel Metković.

- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.290/12 od 27. veljače 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 02.ožujka 2012. pod br.OV-916/12 radi osiguranja novčane tražbine reg.br.290/12 od 27. veljače 2012. i to na ukupan iznos od =660.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH-e, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. prosinca 2012. godine (upis pod Z-55/12).
- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.708/12 od 31.svibnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 01.lipnja 2012. pod br.OV-2303/12 radi osiguranja novčane tražbine reg.br.708/12. i to na ukupan iznos od =6.000.000,00 kuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. prosinca 2012. godine (upis pod Z-119/12).

#### **II. 5. Izlučna prava**

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

#### **II.6. Vjerovnici stečajne mase**

Stečajna upraviteljica dana 14.11.2017. sa starog žiro računa izvršila je prijenos sredstava u ukupnom iznosu od 117.456,75 kuna na novi račun otvoren kod HPB-e broj HR57 2390 0011 1010 1703 6. Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 14.11.2017. do 30.11.2018.

| Odliv kn  | Priliv kn  | Opis                                  | Datum       | Iz.br. |
|-----------|------------|---------------------------------------|-------------|--------|
| 0,00      | 117.456,75 | Donos sa starog žiro računa           | 14.11.2017. | 1      |
| 70,00     | 0,00       | HBP trošak pl. prometa                | 15.11.2017. | 2      |
| 25.000,00 | 0,00       | Mateo Barbir odv. usluge račun br.75  | 01.12.2017. | 3      |
| 10.500,00 | 0,00       | Mateo Barbir odv. usluge račun br. 76 | 01.12.2017. | 3      |
| 3.000,00  | 0,00       | Vadis knjig. usluge 9,10,11/2017      | 01.12.2017. | 3      |
| 285,09    | 0,00       | Dinka Trumbić – refundacija troška    | 01.12.2017. | 3      |
| 21,20     | 0,00       | Trošak platnog prometa                | 15.12.2017. | 4      |
| 0,00      | 12,14      | HPB kamata a vista                    | 31.12.2017. | 5      |
| 49,80     | 0,00       | HPB trošak platnog prometa            | 15.01.2018. | 1      |
| 1.000,00  | 0,00       | Vadis knjig. usluge 12/2017           | 31.01.2018. | 2      |
| 512,00    | 0,00       | Trumbić Dinka – neto                  | 05.02.2018. | 3      |
| 1.000,00  | 0,00       | Vadis knjig. usluge 01/2018           | 05.02.2018. | 3      |
| 195,19    | 0,00       | Dinka Trumbić – porez i prirez        | 05.02.2018. | 3      |
| 58,93     | 0,00       | Doprinos za zdravstveno               | 05.02.2018. | 3      |
| 78,57     | 0,00       | Doprinos za MIO I stup                | 05.02.2018. | 3      |
| 27,60     | 0,00       | HPB trošak pl. prometa                | 14.02.2018. | 4      |
| 2.500,00  | 0,00       | Vadis očitovanje o zastari tražbina   | 19.02.2018. | 5      |
| 0,00      | 6.136,95   | HT d.d. plaćanje računa za 2017       | 21.02.2018. | 6      |
| 86,15     | 0,00       | Dinka Trumbić – refundacija troška    | 05.03.2018. | 7      |
| 0,00      | 1.022,83   | HT d.d. zakupnina 01-02/2018          | 09.03.2018. | 8      |
| 65,00     | 0,00       | HPB trošak platnog prometa            | 14.03.2018. | 9      |
| 1.000,00  | 0,00       | Vadis knj. usluge 2/2018.             | 21.03.2018. | 10     |
| 0,00      | 19,32      | HPB kamata a vista                    | 21.03.2018. | 11     |
| 1.000,00  | 0,00       | Vadis knj. usluge 3/2018.             | 13.04.2018. | 12     |
| 36,10     | 0,00       | HPB trošak pl. prometa                | 17.04.2018. | 13     |
| 0,00      | 927,17     | Milano Metali zakupnina               | 17.04.2018. | 13     |
| 0,00      | 1.250,00   | Holender d.o.o. zakupnina             | 19.04.2018. | 14     |
| 0,00      | 2.874,14   | Ivan Krstić zakupnina                 | 23.04.2018. | 15     |
| 12.500,00 | 0,00       | Agencija Roko Mijanović               | 24.04.2018. | 16     |
| 248,10    | 0,00       | Dinka Trumbić refundacija troška      | 24.04.2018. | 16     |
| 0,00      | 875,00     | Ziblin & Co zakupnina                 | 30.04.2018. | 17     |
| 0,00      | 4.635,71   | Old Story zakupnina                   | 30.04.2018. | 17     |
| 0,00      | 5.562,85   | Agro Boba j.d.o.o. zakupnina          | 30.04.2018. | 17     |
| 962,99    | 0,00       | Pdv za 03/2018                        | 30.04.2018. | 17     |
| 500,00    | 0,00       | Stanko Smodlaka                       | 03.05.2018. | 18     |
| 5.137,85  | 0,00       | Jasna Matačić javni bilježnik         | 03.05.2018. | 18     |
| 1.000,00  | 0,00       | Vadis knj. usluge 04/2018.            | 03.05.2018. | 18     |
| 0,00      | 1.019,05   | HT d.d. zakupnina 03-04/2018          | 10.05.2018. | 19     |
| 65,90     | 0,00       | HPB trošak pl. prometa                | 15.05.2018. | 20     |

|           |          |   |             |    |
|-----------|----------|---|-------------|----|
| 0,00      | 875,00   | Ziblin & Co zakupnina                           | 16.05.2018. | 21 |
| 0,00      | 926,40   | Agro Boba j.d.o.o. zakupnina                    | 17.05.2018. | 22 |
| 0,00      | 4.634,48 | Old Story zakupnina                             | 18.05.2018. | 23 |
| 0,00      | 2.873,38 | Ivan Krstić zakupnina                           | 23.05.2018. | 24 |
| -500,00   | 0,00     | Povrat Sare Commerce                            | 23.05.2018. | 24 |
| 1.000,00  | 0,00     | Vadi knj. usluge 5/2018                         | 28.05.2018. | 25 |
| 0,00      | 1.250,00 | Holender d.o.o. zakupnina                       | 29.05.2018. | 26 |
| 2.114,06  | 0,00     | PDV-e za 04/2018                                | 29.05.2018. | 27 |
| 0,00      | 6.488,28 | Agro Boba j.d.o.o. zakupnina                    | 01.06.2018. | 28 |
| 0,00      | 926,90   | Milano Metali zakupnina                         | 04.06.2018. | 29 |
| 13.251,94 | 0,00     | Pl. ra. 2379 tr. ovrhe Jamatva i Pilač          | 06.06.2018. | 30 |
| 1.000,00  | 0,00     | Knjig. usluge 2018-05                           | 06.06.2018. | 30 |
| 0,00      | 2.860,95 | Ivan Krstić zakup 2018-06                       | 11.06.2018. | 31 |
| 0,00      | 509,79   | HP zakup 2018-05                                | 11.06.2018. | 31 |
| 0,00      | 875,00   | Ziblin zakup za 2018-06                         | 13.06.2018. | 32 |
| 75,00     | 0,00     | Izvod br. 33 tr. platnog prometa                | 14.06.2018. | 33 |
| 0,00      | 4.614,44 | Old Story zakup                                 | 26.06.2018. | 34 |
| 0,00      | 19,81    | Izvod br. 035 kamata a vista                    | 30.06.2018. | 35 |
| 0,00      | 6.460,23 | Agro Boba zakup 2018-06                         | 05.07.2018. | 36 |
| 0,00      | 507,19   | HT zakup 2018-06                                | 10.07.2018. | 37 |
| 1.562,50  | 0,00     | Plaćanje računa br.2 -                          | 11.07.2018. | 38 |
| 48,60     | 0,00     | Izvod br. 39 tr. platnog prometa                | 13.07.2018. | 39 |
| 0,00      | 1.250,00 | HOLENDER ZAKUP 2018-06                          | 13.07.2018. | 39 |
| 0,00      | 922,45   | Milano Metali zak. 2018-07                      | 19.07.2018. | 40 |
| 0,00      | 922,45   | Milano Metali zak. 2018-06                      | 19.07.2018. | 40 |
| 0,00      | 875,00   | Ziblin zak. 2018-07                             | 20.07.2018. | 41 |
| 0,00      | 4.612,24 | Old Story zakup 2018-07                         | 24.07.2018. | 42 |
| 0,00      | 2.859,59 | Ivan Krstić zakup 2018-07                       | 24.07.2018. | 42 |
| 0,00      | 6.457,13 | Agro Boba zakup 2018-07                         | 25.07.2018. | 43 |
| 3.801,60  | 0,00     | Pričuva 1.9.2017. -30.06.2018. Herc. 1 ulaz 1.  | 27.07.2018. | 44 |
| 3.187,20  | 0,00     | Pričuva 1.9.2017.- 30.06.2018. Herc. 1. ulaz 3. | 27.07.2018. | 44 |
| 2.800,00  | 0,00     | Predujam za troškove prodaje                    | 01.08.2018. | 45 |
| 0,00      | 507,35   | Hrv. telekom zakup 2018-07                      | 10.08.2018. | 46 |
| 59,80     | 0,00     | Izvod br. 47 trošak platnog prometa             | 14.08.2018. | 47 |
| 1.000,00  | 0,00     | Vadis knjig. usluge                             | 23.08.2018. | 48 |
| 0,00      | 2.868,16 | Ivan Krstić zakup 2018-08                       | 23.08.2018. | 48 |
| 0,00      | 875,00   | Ziblin zakup 2018-08                            | 24.08.2018. | 49 |
| 0,00      | 2.400,00 | Holender zakup 2018-08 i 2018-07                | 24.08.2018. | 49 |
| 0,00      | 4.625,08 | Old Story zakup 2018-08                         | 04.09.2018. | 50 |
| 0,00      | 6.476,50 | Agro Boba zakup 2018-08                         | 04.09.2018. | 50 |

|          |            |  |             |    |
|----------|------------|--|-------------|----|
| 0,00     | 925,21     | Milano Metali zakup 2018-08                    | 05.09.2018  | 51 |
| 0,00     | 508,86     | Ht Zakup 2018.-08                              | 10.09.2018. | 52 |
| 380,16   | 0,00       | Pričuva Hercegovačka 1 ulaz 1 2018.-08         | 11.09.2018. | 53 |
| 318,72   | 0,00       | Pričuva Hercegovačka 1 ulaz 3 2018.-09         | 11.09.2018  | 53 |
| 318,72   | 0,00       | Pričuva Hercegovačka 1 ulaz 3 2018.-08         | 11.09.2018. | 53 |
| 318,72   | 0,00       | Pričuva Hercegovačka 1 ulaz 3 2018.-07         | 11.09.2018. | 53 |
| 380,16   | 0,00       | Pričuva Hercegovačka 1 ulaz 1 2018.-09         | 11.09.2018  | 53 |
| 380,16   | 0,00       | Pričuva Hercegovačka 1 ulaz 1 2018.-07         | 11.09.2018. | 53 |
| 228,12   | 0,00       | Refundacija troška                             | 11.09.2018. | 53 |
| 1.000,00 | 0,00       | Vadis knji. Usluge 2018.-08                    | 11.09.2018. | 53 |
| 0,00     | 875,00     | Ziblin &Co zakup 2018.-09                      | 14.09.2018. | 54 |
| 0,00     | 2.879,35   | Ivan Kristić zakup 2018.-09                    | 19.09.2018. | 55 |
| 0,00     | 4.644,11   | Old Story zakup 2018.-09                       | 19.09.2018. | 55 |
| 0,00     | 1.250,00   | Holender d.o.o. zakup 2018.-09                 | 26.09.2018. | 56 |
| 0,00     | 928,83     | Milano Metali zakup 2018.-08                   | 27.09.2018. | 57 |
| 0,00     | 16,56      | Kamata a vista                                 | 30.09.2018. | 58 |
| 45,50    | 0,00       | Iz. Br. 54                                     | 14.09.2018. | 54 |
| 0,00     | 6.501,76   | Agro Boba zakup 2018.-09                       | 10.10.2018. | 59 |
| 0,00     | 510,85     | Hrvatski Telekom zakup 2018.09.                | 10.10.2018. | 59 |
| 104,10   | 0,00       | Izvod broj 60                                  | 17.10.2018. | 60 |
| 0,00     | 875,00     | Ziblin zakup 2018.-10                          | 23.10.2018. | 61 |
| 1.000,00 | 0,00       | Vadis knjig usluge 2018.-10                    | 24.10.2018. | 62 |
| 0,00     | 169.730,27 | GRAD VRGORAC I. rata                           | 29.10.2018. | 63 |
| 0,00     | 1.250,00   | Holender d.o.o. zakup 2018.-10                 | 30.10.2018. | 64 |
| 0,00     | 928,39     | Milano Metali zakup                            | 31.10.2018. | 65 |
| 0,00     | 2.878,01   | Ivan Krstić zakup 2018.10                      | 31.10.2018. | 65 |
| 1.000,00 | 0,00       | Vadis knjig. usluge 2018.10                    | 31.10.2018  | 66 |
| 0,00     | 510,61     | Hrvatski Telekom zakupnina 2018.09             | 09.11.2018. | 67 |
| 0,00     | 4.641,96   | Old Storx zakupnina                            | 12.11.2018. | 68 |
| 0,00     | 875,00     | Ziblin&Co zakupnina 2018.-11                   | 14.11.2018. | 69 |
| 0,00     | 6.498,74   | Agro Boba zakupnina                            | 14.11.2018. | 69 |
| 40,40    | 0,00       | Izvod br, 70                                   | 15.11.2018. | 70 |
| 0,00     | 928,44     | Milano Metali zakupnina 2018.-11               | 28.11.2018. | 71 |
| 0,00     | 6.499,04   | Agro Boba zakupnina 2018.-11                   | 28.11.2018. | 71 |
| 0,00     | 4.642,16   | Old Story zakupnina 2018.-11                   | 29.11.2018. | 72 |
| 0,00     | 2.878,14   | Ivan Krstić javni bilježnik zakupnina 2018.-11 | 29.11.2018. | 72 |
| 0,00     | 169.730,27 | Grad Vrgorac II. rata                          | 30.11.2018. | 73 |

**101.815,93 603.173,08**

**501.357,15**

**Stanje stečajne mase na dan 30.11.2018. iznosi 501.357,15 kuna**

**Dokaz: izvod br. 573 HPB**

**II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

**II.8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnog vjerovnika.

**III. RADNE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

U narednom tromjesečju od 7. prosinca 2018. do 7. veljače 2019. stečajna upraviteljica će nastaviti provedbu opisanih radnji u ovom tromjesečju.

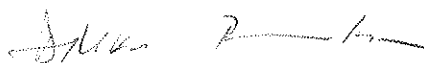
Očekuje se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbom. Kada se unovči nekretnina stečajnog dužnika stečajna upraviteljica će predložiti diobu stečajne mase.

U Splitu, 7. prosinca 2018.

Stečajni upravitelj:

Dinka Trumbić

STEČAJNA MASA IZA  
TRGOVINA DIONIČKO  
DRUŠTVO U STEČAJU





Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB: 83378158914, Lovretska 10, 210000 Split zastupana po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić dipl.oec.iz Splita, Lovretska br. 10, OIB: 43468134790, kao prodavateljica, s jedne strane -----

i-----

GRAD VRGORAC, TINA UJEVIĆA 8.,VRGORAC, OIB: 81573770233, kojeg zastupa Ante Pranić, gradonačelnik, kao kupac, s druge strane, zaključuju, dana 16.10.2018. godine, -----

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Članak 1.

Stranke suglasno izjavljuju da je Prodavatelj posjednik i vlasnik nekretnine oznake č.zgr. 112/6, ZU 2604, k.o. Vrgorac, da je prodavatelj pravni sljednik Trgovina d.d., Vrgorac, te da su stranke sukladno Odluci Trgovačkog suda u Splitu, u predmetu posl. br. 11 St. 839/2017 od 17. kolovoza 2018. godine, ugovorile kupoprodaju navedene nekretnine (Odluka St 839/2017 sastavni dio ovog Ugovora).-----

Opisanu nekretninu prodavatelj Stečajna masa iza Trgovina d.d. u stečaju prodaje, a Grad Vrgorac kupuje u cijelosti.-----

### Članak 2.

### KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN ISPLATE

Ugovorena kupoprodajna cijena ( u odnosu na nekretninu iz toč. 1. ovog Ugovora) iznosi 509.190,81 kuna, a sve prema izrađenoj procjeni nekretnine /eleborat/ stalnog sudskog vještaka; -----

Stranke su suglasne da će kupac kupoprodajnu cijenu iz st. 1. ovog članka ugovora platiti u tri jednaka anuiteta, i to:-----

- iznos od 169.730,27 kn najkasnije do 31.10.2018. godine,
- iznos od 169.730,27 kn najkasnije do 31.11.2018. godine,
- iznos od 169.730,27 kn najkasnije do 31.12.2018. godine,
- 

na račun prodavateljice IBAN HR57 2390 0011 1010 1703 6

*Dinka Trumbić*

*[Signature]*

Stranke suglasno izjavljuju da se bankovni izvod o provedenoj novčanoj transakciji u korist računa navedenog u st. 2. Čl. 2. ovog Ugovora, ima smatrati potvrdom o primitku kupoprodajne cijene od strane prodavatelja;-----

Članak 3.

UKNJIŽBENO OČITOVANJE ZA DOZVOLU UKNJIŽBE

Prodavateljica na temelju predmetnog pravnog posla, kao i temeljem potvrde o primitku kupoprodajne cijene (alt. bankovnog izvoda o provedenoj novčanoj transakciji u korist računa iz Čl. 2. st. 2. ovog Ugovora) ovlašćuje kupca Grad Vrgorac da bez njenog daljnjeg znanja i sudjelovanja zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva i registraciju posjeda kupljene nekretnine na svoje ime i u svoju korist kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, stalne službe u Metkoviću. (*clausula intabulandi*). -----

Članak 4.

STUPANJE U POSJED

Stranke suglasno izjavljuju da će kupac ući u posjed nekretnine iz toč. 1. ovog Ugovora, u trenutku isplate kupoprodajne cijene po ovom Ugovoru. -----

Kupac snosi obvezu plaćanja poreza na posjed i vlasništvo nekretnine od stupanja u posjed. -----

Članak 5.

ODGOVORNOST ZA PRAVNE NEDOSTATKE NEKRETNINE

Prodavatelj, izjavljuje kupcu Grad Vrgorac, pod punom odgovornošću, materijalnom i kaznenom, da je prodana nekretnina vlasništvo prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega, koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, te da nekretnina nije opterećena drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima. -----

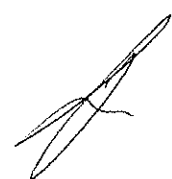
Članak 6.

TROŠAK UGOVORA I POREZ NA PROMET NEKRETNINA

Trošak sastava ovog Ugovora, dužne pristojbe, te sve ostale troškove vezane za provedbu ovog Ugovora snosi kupac. -----

Porez na promet nekretnina snosi Kupac Grad Vrgorac. -----

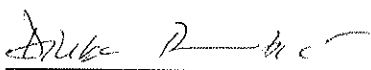
*Arka*      *Tambic*



Članak 7.

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, da nisu u zabludi, niti pod prisilom ili prijevarom u znak čega Ugovor vlastoručno potpisuju. -----

PRODAVATELJ

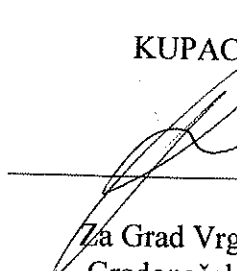


Stečajna masa iza Trgovina d.d.  
U stečaju, zastup. po steč. upraviteljici

Dinka Trumbić, dipl.oec.

STEČAJNA MASA IZA  
TRGOVINA, DIONIČKO  
DRUŠTVO U STEČAJU

KUPAC

  
Za Grad Vrgorac  
Gradonačelnik:



Ante Pranić, mag.ing.aedif.

KLASA:021-05/18-01/112  
URBROJ:2195/01-08-04/10-18-2

Ja, javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC**, Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da je stranka:

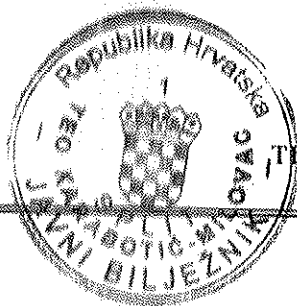
**DINKA TRUMBIĆ**, OIB 43468134790, **SPLIT**, **LOVRETSKA 10**, kao stečajna upraviteljica **Stečajna masa iz TRGOVINA, d.d.** u stečaju, MBS 060370590, OIB 83378158914, **Split**, **LOVRETSKA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103690697 PU **SPLITSKO-DALMAT.**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**ANTE PRANIĆ**, OIB 47849740448, **VRGORAC**, **TINA UJEVIĆA 3**, kao gradonačelnik **GRAD VRGORAC**, OIB 81573770233, **Vrgorac**, **TINA UJEVIĆA 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111545761 PP **VRGORAC**, a ovlaštenje za zastupanje u svojstvu gradonačelnika utvrđeno je uvidom u rezultate izbora za gradonačelnika Grada Vrgorca od 21.05.2017. te Odluku o sklapanju kupoprodajnog ugovora Gradskog vijeća Grada Vrgorca od 01.10.2018., objavljeno u službenom glasilu Grada Vrgorca, 02.10.2018. broj: 23/18.

Sukladno čl. 10 Zakona o javnobilježničkim pristojbama Republika Hrvatska i tijela državne vlasti oslobođeni su plaćanja pristojbi.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po lat. br. II. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-5860/2018**  
Split, 16.10.2018.



Javni bilježnik  
**TEO KARABOTIĆ-MILOVAC**  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

*Marko Pranić*

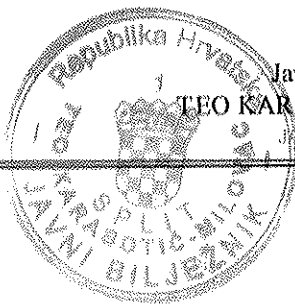
Ja, javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC**, Split, Kavanjinova 4,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**KUPOPRODAJNI UGOVOR, dana 16.10.2018. - ovjerena pod brojem OV-5860/2018 dana  
16.10.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev  
stranke: **ANTE PRANIĆ, OIB 47849740448, VRGORAC, TINA UJEVIĆA 3**, kao  
gradonačelnik **GRAD VRGORAC, OIB 81573770233, Vrgorac, TINA UJEVIĆA 8**, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111545761 PP VRGORAC, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u rezultate izbora za gradonačelnika Grada Vrgorca od 21.05.2017..  
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

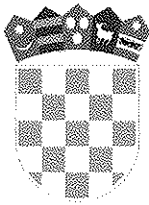
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po  
čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-5862/2018**  
Split, 16.10.2018.



Javni bilježnik  
**TEO KARABOTIĆ-MILOVAC**  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

*Marko Perić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
21000 SPLIT, Sukoišanska

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Ivani Madunić, u pravnoj stvari tužitelja Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju, Split, Lovretska 10, OIB: 83378158914, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dinka Trumbić iz Splita, Lovretska 10, protiv tuženika JAMATVA d.o.o., Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 12532007791, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Grahovac, odvjetnik iz Zagreba, radi isplate, dana 29. listopada 2018. godine

riješio je

Ročište određeno za dan 31. listopada 2018.g. u 8,40 sati se otkazuje, a slijedeće ročište se određuje za dan 17. siječnja 2019.g. u 10,00 sati.

Obrazloženje:

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 26. listopada 2018.g. punomoćnik tuženika je zamolio sud za odgodu ročišta određenog za dan 31. listopada 2018.g. s početkom u 8,40 jer da se radi o danu prije blagdana Svih Svetih, a punomoćnik tuženika zbog korištenja godišnjeg odmora nije u mogućnosti poslati odvjetnika na navedeno ročište te da ne može naći zamjenika punomoćnika za navedeni dan, te je priložio dva poziva koji se odnose na rasprave i vanjsko uredovanje za dan 31. listopada 2018.g. navodeći da kao jedini slobodni odvjetnik mora prisustvovati istima, pa je sud temeljem odredbe čl. 278. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 57/11 i 25/13, dalje ZPP-a) odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

U Splitu, 29. listopada 2018. godine

SUDAC  
Ivana Madunić  
Za toč. otpr.-ovl. služb.:



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA, D.D. U STEČAJU  
Adresa i sjedište: LOVRETSKA 10  
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 73 / 30.11.2018  
IBAN: HR57 2390 0011 1010 1703 6  
OIB: 83378158914  
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00  
Početno stanje: 331.626,88

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

| Red. br.                       | Broj računa platitelja/primatelja       |                      | Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište |                                  |                  | Iznos prometa   |                   |
|--------------------------------|---|----------------------|---|----------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
|                                | Opis plaćanja                           |                      |   | Kanal                            | Šifra namjene    | Duguje/ Isplata | Potražuje/ Uplata |
|                                |   |                      |   | Model i poziv na broj platitelja |                  |                 |                   |
|                                | Datum valute                            |                      |   | Tečaj namirivanja                | Tečaj konverzije |                 |                   |
|                                |   |                      |   | Model i poziv na broj primatelja |                  |                 |                   |
| Datum izvršenja                |   | Iznos/valuta pokrića | Referenca banke                               | Broj za reklamaciju              |                  |                 |                   |
| 1                              | HR9023300031851100008                   |                      | GRAD VRGORAC, TINA UJEVIĆA 8VRGORAC           |                                  |                  |                 | 169.730,27        |
|                                | Plaćanje 2 rate po kupoprodajnomugovoru |                      |   | INT                              |                  |                 |                   |
|                                |   |                      |   | HR99                             |                  |                 |                   |
|                                | 30.11.2018.                             |                      |   | HR00 2-18                        |                  |                 |                   |
|                                | 30.11.2018.                             |                      | SZG92388                                      |                                  |                  |                 |                   |
| Iznos zaplijenjenih sredstava: |   |                      | 0   | Ukupan broj prometa:             |                  | 0               | 1                 |
| Iznos rezervacija:             |   |                      | 0,00  | Ukupan iznos prometa:            |                  | 0,00            | 169.730,27        |
| Raspoloživo stanje:            |   |                      | 501.357,15                                    | Novo stanje:                     |                  | 501.357,15      |                   |

HP-Hrvatska pošta d.d.

Zagreb, Jurišićeva 13

OIB: 87311810356

Pošt.ured: 21106 Split

RM/Djelatnik: 50-1/0F52

SPLIT, 14.07.2018 10:46:43

Naziv kupca: stečajna masa iza trgovina

Adresa i OIB: Iovretska 10

21000 SPLIT

83378158914

RAČUN br. 20804/21106/150 / 2018

Usluga/Roba

Naknada

Količ Cijena PDV

Pismo do 50 g 9.30

3 3.10 -

Preporučena pošiljka do 50 g 23.00

2 11.50 -

P18 3.10 P.MARKA CRKVA SV. MIKO 12.40

4 KOR 3.10 -

U K U P N O bez PDV-a 44.70

Stopa

Naknada

PDV-a Osnovica

PDV

s PDV-om

PDV osl 44.70 44.70

Ukupno za naplatu (kn) 44.70

Način plaćanja

gotovinom

ZKI:4e892064f0e995416af1fb87a864c28b

Na podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

- nastavlja se -

Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke

☐ paketa

POŠILJATELJ: STEČAJNA MASA IZA  
TRGOVINA DIONIČKO  
DRUŠTVO U STEČAJU

PRIMATELJ: HEP

FINA IMAJA DOJCA 40

21 272 MRGOLAC

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost 1106 Split kn

PL RC 99607549 2 HR

Prijamni broj:

Masa: \*11.50 7 50

Poštarina: 14.07.18 10:45:39 0F52

Osnovne dopunske usluge:

(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus

☐ Izdvojeno

☐ S povratnicom

☐ Uručiti osobno primatelju


☐ Otkupnina:

kn



**Fotokopirnica**  
**MY CODE 1**  
Domovinskog rata 15, 21000  
Split  
MY CODE 1 J.D.O.O.  
Don Šime Karamana 6,  
21204 Dugopolje  
OIB: 84424977507

Kupac:  
**STEČAJNA MASA IZA TRG**  
Lovretska 10, SPLIT  
OIB: 83378158914

Račun broj: 784-001-1 R  
Nadnevak: 06.06.2018 13:51  
Oznaka djelatnika: 3  
Plaćanje: NOVČANICE  
Naziv artikla Cij Kol Iznos  
Fotokopiranj 0,2 50, 12,50  
**Ukupno(kn 12,50**  
ZKt:eefa543222f1dcc091bfd  
c015fe064f0  
JIR:ad3f4d4b-5731-4475-  
a4b0-8634c0f9b4c5  
SUBJEKT NIJE U SUSTAV  
TEMELJEM ČL.90 ST.2  
ZAKONA O PDVU  
  
BluePOS - www.plavo-st.hr

HRVATSKA POSTA d.d.  
Zagreb, Jurisicova 15  
OIB: 87511810356  
Post.ured: 21006 Split  
RH/Djelatnik: 02-270982

SPLIT 11.05.2018 19:47:56  
Naziv kupca: Stečajna masa Iza Trgovinska  
Adresa i OIB: Lovretska 10  
21000 SPLIT  
03578158914

RACUN Br. 14505/21106/102 / 2018

| Usluga/Roba                      | Kolic    | Cijena | PDV | Naknada  |
|----------------------------------|----------|--------|-----|----------|
| Pismo do 50 g                    |          |        |     | 21,70    |
| /                                | 1        | 3,10   | -   |          |
| Preporučena poštanka od 251-500g |          |        |     | 18,50    |
| /                                | 1        | 18,50  | -   |          |
| P18 3,10 P.MARKA NER.MANUSKRIPNO |          |        |     | 21,70    |
| / KOP                            | 1        | 3,10   | -   |          |
| D18 1,55 D.MARKA LJEDAN CRVENO   |          |        |     | 9,92     |
| / KOP                            | 1        | 1,24   | 25% |          |
| Glorio prodaje maraka            |          |        |     | +21,70   |
| U K U P N O bez PDV-a            |          |        |     | 50,12    |
| Stopa                            |          |        |     | Naknada  |
| PDV-a                            | Osnovica | PDV    |     | 3 PDV om |
| 25%                              | 9,92     | 2,48   |     | 12,40    |
| PDV ost                          | 40,20    |        |     | 40,20    |

- nastavlja se -

HP-Hrvatska pošta d.d.  
 Zagreb, Jurišićeva 13  
 OIB: 87311810356  
 Pošt.ured: 21106 Split  
 RM/Djelatnik: 02-2/0670  
 SPLIT, 10.09.2018 15:15:43  
 Naziv kupca: stečajna masa iza trgovina  
 Adresa i OIB: lovretska 10  
 21000 SPLIT  
 83378158914

RAČUN br. 26062/21106/102 / 2018

| Usluga/Roba                              | Količ    | Cijena | PDV | Naknada   |
|--|----------|--------|-----|-----------|
| Pismo do 50 g                            |          |        |     | 21.70     |
|  | 7        | 3.10   | -   |           |
| R 3.10. P.MARKA O SLAVONIJA, H.          |          |        |     | 21.70     |
|  | 7 KOM    | 3.10   | -   |           |
| Storno prodaje maraka                    |          |        |     | -21.70    |
| U K U P N O bez PDV-a                    |          |        |     | 21.70     |
| Stopa                                    |          |        |     | Naknada   |
| PDV-a                                    | Osnovica | PDV    |     | s PDV-om  |
| PDV osl                                  | 21.70    |        |     | 21.70     |
| Ukupno za naplatu (kn)                   |          |        |     | 21.70     |
| Način plaćanja                           |          |        |     | gotovinom |
| ZKI:f8fd7313df1d90eeedd380a7c9158ad8     |          |        |     |           |
| Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5 |          |        |     |           |
| Oslobodeno plaćanja PDV-a temeljem       |          |        |     |           |

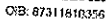
- nastavlja se -

HP-Hrvatska pošta d.d.  
 Zagreb, Jurišićeva 13  
 OIB: 87311810356  
 Pošt.ured: 21106 Split  
 RM/Djelatnik: 04-1/05F9  
 SPLIT, 21.08.2018 11:59:50  
 Naziv kupca: stečajna masa iza trgovina  
 Adresa i OIB: lovretska 10  
 21000 SPLIT  
 83378158914

RAČUN br. 23926/21106/104 / 2018

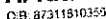
| Usluga/Roba                              | Količ    | Cijena | PDV | Naknada   |
|--|----------|--------|-----|-----------|
| Pismo do 50 g                            |          |        |     | 21.70     |
|  | 7        | 3.10   | -   |           |
| R 3.10 P.MARKA VI SLAVONIJA 28           |          |        |     | 21.70     |
|  | 7 KOM    | 3.10   | -   |           |
| Storno prodaje maraka                    |          |        |     | 21.70     |
| U K U P N O bez PDV-a                    |          |        |     | 21.70     |
| Stopa                                    |          |        |     | Naknada   |
| PDV-a                                    | Osnovica | PDV    |     | s PDV-om  |
| PDV osl                                  | 21.70    |        |     | 21.70     |
| Ukupno za naplatu (kn)                   |          |        |     | 21.70     |
| Način plaćanja                           |          |        |     | gotovinom |
| ZKI:2579bf4fa6a0fa769d7ae2641ebaea6e     |          |        |     |           |
| Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5 |          |        |     |           |
| Oslobodeno plaćanja PDV-a temeljem       |          |        |     |           |

- nastavlja se -



☒ preporučene pošiljke    ☐ vrijednosne pošiljke  
☐ paketa

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016



☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke  
☐ paketa **STEČAJNA MASA IZA**

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

— *not available* —



