

h/18sua  
**BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju**  
**SAMOBOR**  
**Zagrebačka 32a**  
**OIB 689400024360**  
**STEČAJNA UPRAVITELJICA**  
**BISERKA JAKIĆ, odvjetnica**  
**10000 Zagreb**  
**Marijana Haberlea 10**  
**Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739**  
**Zagreb, 15.04.2019.g.**

St-6156/16-69  
373  
TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
16-04-2019  
poštom — neposredno  
u..... primj. 1x3 priloga  
pristojba .....

Poslovni broj spisa St-6156/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**ZAGREB**  
**Stalna služba u Karlovcu**

**Predmet: Dostava izvješća za razdoblje od 15.01.2019.g. do 15.04.2019.g.**

Sukladno Stečajnom zakonu u privitku dostavljam izvješće za tromjesečno razdoblje.

Privitak:

- izvješće
- poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od FINA-e
- zapisnik sa ročišta od 26.03.2019.g. Z-413/18-19 Rz-447/18

BERTA PROJEKT-AQUA VIVA d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić, odvjetnica

**BERTA PROJEKT-  
AQUA VIVA d.o.o.**  
u stečaju  
SAMOBOR

BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju  
SAMOBOR  
Zagrebačka 32a  
OIB 689400024360  
STEČAJNA UPRAVITELJICA  
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica  
10000 Zagreb  
Marijana Haberlea 10  
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739  
Zagreb, 15.04.2019.g.

---

Poslovni broj spisa St-6156/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB  
Stalna služba u Karlovcu

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA TE PODUZETIM RADNJAMA od 16.01.2019.g. do 15.04.2019.g.**

**I Tijek stečajnog postupka od 16.01.2018 g. do 15.04.2019.g.**

**1.**

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

U narečenom razdoblju sukladno donesenim rješenjima i zaključcima stečajnog suca a vezano uz odluku Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta, o prodaji nakon izvršene procjene nekretnine stečajnog dužnika na kojoj je upisano založno pravo RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina putem FINA-e je objavljena je prva i druga elektronička javna dražba navedene nekretnine, a na kojima nekretnina nije prodana. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 427.648,70 kn

Treća elektronička javna dražba putem FINA-e počela je 23.01.2019.g. a prikupljanje ponuda traje od 03.04.2019.g. pa do zaključno 16.04.2019.g. Na trećoj e- javnoj dražbi, nekretnina se ne može prodati ispod iznosa od 106.912,18 kn

U slučaju da se nekretnina ne proda ni na toj dražbi ide se na četvrtu elektroničku javnu dražbu na kojoj će početna cijena biti 1,00 kn

U privitku dostavljam poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2.

Sukladno pozitivnim propisima sam za razdoblje 2017.g. kao i za 2018.g. zatražila potvrdu o primitku dokumentacije za te godine zbog neaktivnosti stečajnog dužnika. Isto je zakonska obveza iako je društvo u stečaju i ne obavlja djelatnost te nema zaposlenih. Za 2016.g. očekujem prekršajni nalog FINA-e ali na isti ću uložiti žalbu kad stigne, jer za tu godinu bila je obveza ranije ovlaštene osobe- direktora a ne mene kao stečajnog upravitelja jer je stečajni postupak otvoren u 2017.g. a za tu godinu ne mogu ja ni tražiti potvrdu o neaktivnosti.

Potvrde kao i moje zahtjeve o neaktivnosti za navedene godine, dostavila sam uz ranije izvješće.

## II Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava pa zbog istog radi sprječavanja nastanka troškova koji prate otvaranje žiro računa kod Banke, i nadalje isti nije otvoren, a ni jedan nastali trošak u ovom trenutku ne može se namirivati.

## II Sudski postupci

### Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog dužnika

a) Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika.

b) predmeti koji se vode protiv stečajnog dužnika

1. Razlučni vjerovnik Goran Malić kako sam i ranije navela, vodi protiv stečajnog dužnika ovrhu na njegovim nekretninama a koju je pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka te je u toj ovrši ponavljam određeno interdisciplinarno vještačenje jer se pored zemljišta radi i o bušotinama i pumpama za vodu koje su ugrađene na dvije z.k.čestice i to 775/5 i 784/1 obje u k.o. Gotalovec. U tom postupku stečajnog dužnika zastupa odvjetnik Zvonimir Maratović koji je dostavio izvješće o dosadašnjim radnjama u ovršnom postupku koje sam dostavila uz ranije izvješće. Uvidom u ovršni spis utvrđeno je da je sutkinja u tom postupku pozvala vještake da u najkraćem roku dostave vještački nalaz.

2. U prekidu je i nadalje upravni postupak koji stečajni dužnik vodi protiv Ministarstva financija RH posl. br. UsI- 4483/15 a po zapisniku porezne uprave. Taj postupak stečajni dužnik nastavlja do konačne odluke Upravnog suda.

3. Stečajni dužnik sudjeluje i u pojedinačnom ispravnom postupku koji je pokrenuo predlagatelj Darinka Strahonja radi upisa svoje nekretnine u zemljišnu knjigu a u kojem postupku bi se dio nekretnine stečajnog dužnika besteretno otpisao u novi z.k.ul. prema novom RN-u u površini koja čini nekretninu predlagateljice. I u tom z.k. ispravnom postupku zastupa nas odvjetnik Zvonimir Maratović. Na ročištu koje je održano 26.03.2019.g. i nadalje smo ostali kod istaknutih prigovora i navoda.

No moram napomenuti da je na ročište pristupio kao protustranka Goran Malić kao razlučni vjerovnik stečajnog dužnika koji je izjavi da je zaprimio prijedlog predlagatelja u pojed. ispravnom postupku, te da je sve razumio i ne protivi se da se predlagateljica upiše vlasnicom na dijelu k.č.br. 73/152 prema priloženom prijavnom listu u površino od 766 m2 na kojem dijelu je sagrađena njezina kuća.

Predlagatelj u tom z.k. ispravnom postupku ničim ne dokazuje da bi na bilo koji način stekao vlasništvo dijela čestice koja je vlasništvo stečajnog dužnika ( a na kojem se nalazi u najvećem dijelu kuća predlagatelja u pojed. ispravnom postupku) te smo stoga istaknuli prigovor na provedbu ispravka u z.k. kako ga je podnio predlagatelj. Prigovor je također stavila i RH.

Stoga odluku će donijeti sud pred kojim se vodi pojedinačni ispravni postupak pa ćemo shodno tome reagirati. Zapisnik sa ročišta od 26.03.2018.g. dostavljam uz izvješće.

#### **Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju**

U slijedećem razdoblju potrebno je :

- poduzimati daljnje potrebne radnje u stečajnom postupku poglavito vezane uz knjigovodstvo, sudske postupke i prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

**Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :**

- **prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje.**

BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvjetnica Biserka Jakić

**BERTA PROJEKT-  
AQUA VIVA d.o.o.  
u stečaju  
SAMOBOR**