



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-444/18-44

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju", Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612,

r i j e š i o j e

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika – k.č. 331, upisana u z.k.ul. 2402, k.o. Novigrad, u zemljišnim knjigama opisana kao hotel club i dvorište površine 2201 m², i to slijedeći dijelovi:

- 1. suvlasnički dio: 470/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), vlasništvo dužnika u 182597/187280 dijela;
- 2. suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 3. suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 4. suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 5. suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 6. suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 7. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 9. suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 12. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 13. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 14. suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 15. suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 16. suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), vlasništvo dužnika u cjelini;

- 17. suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 24. suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 25. suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), vlasništvo dužnika u cjelini;
- 26. suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), vlasništvo dužnika u cjelini.

II. Prodaja će se provesti elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretnini odnosno etažnim dijelovima iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što se utvrdi vrijednost nekretnine donijet će se zaključak o prodaji.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnina opisana u izreci ovog rješenja.

Skupština vjerovnika na ročištu održanom 31. srpnja 2019. godine donijela je odluku da se navedena nekretnina proda elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Radi navedenog, temeljem čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Po pravomoćnosti ovoga rješenja zakazati će se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i nakon što se utvrdi vrijednost nekretnine donijeti će se zaključak o prodaji.

U Pazinu, 26. rujna 2019.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- Općinski sud u Pazinu, Z.k. odjel Buje

- razlučnim vjerovnicima:

- DDM INVEST I AG, Schochenmulestrasse 4, Baar, Švicarska, putem punomoćnika

- javna bilježnica Marija Hrvatin, Poreč, 8. mart 1, na posl. broj: Ovr-20/15

- ELMONT MEĐIMURJE d.o.o. Čakovec, A. Schulteissa 19

- Republika Hrvatska putem ŽDO Pula (broj Ovr-5564/15)

- INTERMEGRAD d.o.o. Čakovec, Nikole Pavića 2

- javna bilježnica Aleksanda Micelli, Novigrad, Trg Poceto 19, na broj Ovr-4945/14

- REDEN d.o.o. Kršan, Blaškovići 54/A

- LEGO LIFT d.o.o., Kaštelir, Labinci 127

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8

- LUA NEKRETNINE d.o.o. Umag, Bruštolini 7 – na znanje

Broj zapisa: **1788e-64eaf**

Kontrolni broj: **0ba0d-26d61-3b0c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.