



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj: Z-2444/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Ankici Horvat, odvjetnici u Zagrebu, protiv predloženika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po zz ODO GUO Metković, Andrije Hebranga 9, rješavajući po prigovoru predlagatelja radi upisa vlasništva, odnosno uspostave suvlasništva u onom opsegu kako je to bilo raspoređeno za k.č. 4051/1 zk. ul. 647, k.č. 4051/2 zk.ul. 647 i k.č. 4051/3 zk.ul. 647 sve k.o. Bačina u svojim suvlasničkim dijelovima stečenim pravomoćnim rješenjima o nasljeđivanju, nakon održane rasprave 9. veljače 2026., 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja prigovor podnesen od strane Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Ankici Horvat odvjetnici u Zagrebu, vezano za upis prava vlasništva na k.č. 976 k.o. Ploče, zk.ul. 3589 k.o. Ploče, a koji prigovor je zaveden pod poslovni broj Z-2444/2025 k.o. Ploče, na način da se vrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika te čestice za 3/24 dijela vlasništva: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, te da se vrši upis suvlasničkog prava i to:

- Stipić Jagoda, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb za 1/24 dijela vlasništva
- Stipić Marković Asja, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb za 1/24 dijela vlasništva
- Stipić Marin OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb za 1/24 dijela vlasništva

II. Odbija se prigovor podnesen od strane Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Ankici Horvat odvjetnici u Zagrebu, za upis vlasništva poviše udjela iz točke I. Izreke ovog rješenja.

III. Nakon dostave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

IV. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

V. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

VI. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

VII. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Pločama.

Obrazloženje

1. Podnositelji u svome prigovoru i na ročištu održanom 9. veljače 2026. u bitnom navode da se k.č. 976 k.o. Ploče u preklapa između sa k.č. 4051/1 zk. ul. 647, k.č. 4051/2 zk. ul. 647 i k.č. 4051/3 zk. ul. 647 od čijeg dijela je formirana u postupku obnove zemljišne knjige. Nadalje, navode da je vlasnik nekretnine upisana protustranka za cijelo te da je navedeni upis pogrešan jer je protustranka upisana kao samovlasnik bez valjanog pravnog osnova, pa traže upis svoga suvlasništva za omjere kako je bilo prije preoblikovanja zemljišne knjige.

2. Sud je uz prigovor pozvao stranke na ročište povodom prigovora uz upozorenje da nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. Sud je poziv oglasio i na oglasnoj i e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Katastra i na oglasnoj ploči Grada Ploča na čijem području se nekretnine nalaze.

3. Na raspravi za ispravak zemljišnoknjižni sud je dao priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojih tvrdnji ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti (dakle sud izvodi samo dokaze koji se dostave zaključno na samom ročištu i saslušava samo one osobe koje se pojave na ročištu).

3.1. Predloženica putem zz navodi kako se predmetna nekretnina identificira kao 4 k.č. u ZU-647 k.o. Bačina. U vezi istih čestica vođeni su postupci povrata te nadležno tijelo donijelo i pravomoćna rješenja. U spis se prilažu djelomična rješenja Ureda za imovinske pravne poslove od 15. srpnja 2002. i 25. studenog 2020. iz kojih je vidljivo kako bi za dio nekretnina u k.o. Bačina bila isplaćena naknada a dijelovi bi bili vraćeni u naravi. Predloženica smatra da je teret dokazivanje, pa i putem elaborata, na kojim dijelovima nekretnine predlagateljica polaže pravo ili u kojim suvlasničkim udjelima.

3.2. Predlagateljica pod 1 navodi da poviše čestice 976 se nalazi 975 koja slijedi istu pravnu osnovu kao i predmetna čestica o kojoj se sada raspravlja. Zz predloženice je dostavio dokumentaciju kojima dokazuje pravnu sudbinu čestica 4051/1, 4051/2 i 4051/3, pa predlaže da se u oba dvije čestice upišu u idealnom dijelu u svojoj površini.

3.3. Predloženica putem zz ističe kako u ovom trenutku iz sve dostupne dokumentacije nije moguće utvrditi u kojem dijelu bi k.č. k.o. Bačina koje se identificiraju kao predmetna nekretnina ušle u njezin sastav odnosno u kojoj površini.

4. Na ročištu je izvršen je uvid i u web aplikaciju Katastar.hr za lokaciju čestice 976 k.o. Ploče, te se uvidjelo da se radi o neuređenom zemljištu.

5. Iz Zapisnika Z-51/2015/3589 od 28. studenog 2022. proizlazi da je čest. 976 k.o. Ploče formirana od dijela k.č. 4051/1 zk. ul. 647, k.č. 4051/2 zk.ul. 647, k.č. 4051/3 zk.ul. 647 i k.č. 4051/4 zk.ul. 647 sve k.o. Bačina

6. Iz prethodnog zapisnika (i spisa), odnosno zk izvatka za čest.zem 976 k.o. Ploče, te katastarske identifikacije, je razvidno da je od dijela gore navedene parcele nastala novoformirana katastarska čestica, dok je iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju O-74/10 od 25. studenog 2010. godine razvidno da je 40/320 dijela vlasništva iza pok. Ante Peko pok. Mate iz Graca raspoređeno na njegove nasljednike kao naknadno pronađena imovina, a iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju O-174/04 od 6. ožujka 2008. godine razvidno da je 40/320 dijela vlasništva iza pok. Ante Ivana Stipića pok. Pavla raspoređeno na njegove nasljednike kao naknadno pronađena imovina, a iz zk izvatka zk ul 647 k.o. Bačina je razvidno da je Peko Ante pok. Mate imao upisano korištenje za 40/320 dijela ove nekretnine.

6.1. Članak 362. važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, propisuje, citiram:

(1) Smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a tko tvrdi suprotno, treba to dokazati.

(2) Smatra se da je osoba koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj prava korištenja neizgrađenoga građevinskoga zemljišta u društvenom vlasništvu, odnosno nositelj prvenstvenoga prava korištenja takva zemljišta, vlasnik toga zemljišta, a tko tvrdi suprotno, treba to dokazati.

(3) Smatra se da su vlasništvo Republike Hrvatske sve stvari iz društvenoga vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu niti djeluje predmnjeva vlasništva iz stavka 1. i 2. ovoga članka, a tko tvrdi suprotno, treba to dokazati.

(4) Što je u stavku 1. do 3. ovoga članka određeno glede stvari, vrijedi na odgovarajući način i za prava koja su bila u društvenom vlasništvu.

7. Iz navedenog proizlazi da je pok. Ante Peko pok. Mate iz Graca bio suvlasnik predmetnih nekretnina u k.o. Bačina za 40/320, odnosno 1/8 ili 3/24 dijela vlasništva, a koju imovina je naknadno raspoređena na njegove nasljednike kao naknadno pronađena imovina.

8. Budući je novoformirana k.č. 976 u k.o. Ploče u cijelosti nastala od k.č. 4051/1 zk. ul. 647, k.č. 4051/2 zk.ul. 647, k.č. 4051/3 zk.ul. 647 i k.č. 4051/4 zk.ul. 647 sve k.o. Bačina sud ovom odlukom nije uspostavio suvlasništvo već je prepisao postojeće zk stanje.

9. Za napomenuti je i da je po katastarskoj identifikaciji predmetna k.č. 976 nastala od dijela k.č. 471 k.o. Ploče-prije nove izmjere na kojoj je u PL-u 979 bila upisana Žižak Lenka iz Graca.

10. Zbog svega navedenog valjalo je usvojiti prijedlog za ispravak upisa za 40/320 dijela vlasništva, odnosno 1/8 dijela, tj. 3/24 dijela te svakome od predlagatelja rasporediti po 1/24 dijela vlasništva.

11. Naime iz dostavljene dokumentacije Ureda za imovinske pravne poslove od 15. srpnja 2002. i 25. studenog 2020. zaista proizlazi da je u određenom dijelu k.č. 4051/1 k.o. Bačina ovdje predlagateljima određena novčana naknada za oduzeto zemljište a ne naturalni povrat, međutim iz istoga je vidljivo da se novčana naknada odnosi na k.č. 2211, 717 i 466 u k.o. Pločama, a ovdje je utvrđeno da je ova novoformirana k.č. 976 u k.o. Ploče nastala od k.č. 471 koja je pak vraćena u naturi (vidi točki 1. izreke rješenja Ureda za imovinske pravne poslove od 25. studenog 2020.).

12. Sud pravnu poruku temelji na čl. 202.st.3. i čl. 205. ZZK kojima je propisano da se protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Metković, 22. svibnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava nezadovoljnu stranka na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

DNA:

1. Stipić Marković Asja putem pun. Ankici Horvat
2. Jagoda Stipić putem pun. Ankici Horvat
3. Marin Stipić putem pun. Ankici Horvat
4. Republika Hrvatska putem zz ODO GUO Metković, Andrije Hebranga 9
5. E-oglasna ploča, suda (skidanje zaključno s 25. lipnja 2026.)
6. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče, e-pošte: katastar.ploce@dgu.hr (skidanje zaključno s 25. lipnja 2026.)
7. Oglasna ploča Grada Ploča (skidanje zaključno s 25. lipnja 2026.)
8. ZK odjel Ploče

-Kal. 25. lipnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 09:
29

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186484627ebfc380

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-