



ODVJETNIČKO DRUŠTVO

matijević, jakirčević & malkoč

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 ZAGREB

Naš broj: 24-73

Zagreb, 17.11.2020.

St-1060/14

STEČAJNI/RAZLUČNI

VJEROVNIK:

CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 i dr., kao suvlasnici Poslovnog tornja „Zagrepčanka“, zastupani po upravitelju trgovačkom društvu ZAGREPČANKA-POSLOVNI OBJEKTI d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41, OIB: 38911589285, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 28

STEČAJNI DUŽNIK:

KAPITAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 50264134361, zastupano po stečajnoj upraviteljici Biserki Jakić iz Zagreba, Marijana Haberlea 10

POŽURNICA

stečajnog/razlučnog vjerovnika

putem e-komunikacije
punomoć u spisu

I. Stečajni/razlučni vjerovnik ovim putem **moli Naslovni sud da u što kraćem roku zakaže završno ročište radi podjela sredstava diobe stečajnim vjerovnicima, odnosno radi provedbe završne diobe.**

Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da su u stečajnom postupku posl. broj St-1060/2014 obavljene sve potrebne radnje, da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika i da su izvršene rezervacije svih potrebnih iznosa, da je stečajna upraviteljica, nakon unovčenja stečajne mase, dana 22.09.2021. položila završni račun, sve uz molbu Naslovnom sudu da zakaže završno ročište u što skorijem roku, kao i da je Naslovni sud rješenjem od 29.10.2021. odgodio namirenje stečajnog/razlučnog vjerovnika za iznos od 100.357,92 kn do odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske o prijedlogu za dopuštenje revizije izjavljene 16.09.2021. od strane razriješene stečajne upraviteljice Ive Petanjek.

Dakle, u konkretnom slučaju, ispunjenje su sve zakonom propisane pretpostavke za zakazivanje završnog ročišta i provedu završne diobe.

HR-10000 Zagreb, Zavrtnica 28, T +385 1 6170 472, F + 385 1 6170 823

E maja.matijevic@odmjm.hr, hroje.jakircevic@odmjm.hr, jasna.malkoc@odmjm.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080719740, MB: 2605732,

OIB: 33695365562, račun br. HR7024020061100568334 kod Erste & Steiermärkische bank d.d.

Nadalje, posebice se ističe da je, sukladno odredbi članka **7. stavka 2. Stečajnog zakona** ("Narodne novine" br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 i 71/15, dalje: SZ) **stečajni postupak hitan postupak**.

Pozivajući se na primjenu odredbe članka **93. stavka 1. Zakona o sudovima** ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18 i 126/19, dalje: ZS), kao i sadržajno istovjetnu odredbu članka **121. u vezi s odredbom članka 122. Stavka 4. Sudskog poslovnika** („Narodne novine" br. 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21 i 99/21) stečajni/razlučni vjerovnik ističe kako je sud prilikom rješavanja predmeta dužan predmete koji su posebnim propisom utvrđeni kao hitni rješavati prije ostalih predmeta koji su mu raspoređeni u rad.

Prethodno navedene zakonske odredbe i odredbe Sudskog poslovnika, kao i druge prethodno istaknute okolnosti i tijek konkretnog stečajnog postupka zasigurno opravdavaju hitno zakazivanje završnog ročišta i provedbu završne diobe.

Pored navedenog, stečajni/razlučni vjerovnik ističe da je predmetni stečajni postupak pokrenut 2014., dok je stečajna masa unovčena tek 2021., pa je stečajni/razlučni vjerovnik - Suvlasnici Poslovnog tornja "Zagrepčanka" već više od 7 godina onemogućen u namirenju višegodišnjeg dospelog a neplaćenog potraživanja na ime zajedničke pričuve, a posljedično i u održavanju zajedničkih dijelova predmetne poslovne zgrade.

Nedvojbeno je kako dugotrajnost predmetnog stečajnog postupka ugrožava ulaganje u fond zajedničke pričuve, onemogućava i ugrožava održavanje zajedničkih dijelova i uređaja poslovne zgrade, a posljedično i onemogućava i ugrožava zaštitu prava vlasništva posebnih dijelova predmetne zgrade, tj. suvlasništva poslovne zgrade.

Dakle, dugotrajnost predmetnog stečajnog postupka rezultirala je nedostatkom sredstava zajedničke pričuve, a posljedično i nemogućnošću namirenja opsežnih i znatnih ulaganja u svrhu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja premetne poslovne zgrade, posebice u situaciji povećane potrebe za sanacijom oštećenih zajedničkih dijelova i uređaja poslovne zgrade nastalih uslijed nedavno pretrpjenog potresa.

Nemogućnost održavanja predmetne poslovne zgrade znatno je narušila i gospodarsku aktivnost poslovnih subjekata sa sjedištem u predmetnoj zgradi, te uzrokovala nenadoknadivu štetu kako navedenim pojedinim poslovnim subjektima tako i gospodarstvu u cjelini, a sve to za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (pandemija, potres) koje poslovnim subjektima ionako dodatno otežavaju poslovanje.

II. Slijedom svega navedenog, a pozivajući se na primjenu odredbe **članka 121. u vezi s odredbom članka 122. stavka 4. Sudskog poslovnika**, kao i primjenu odredbe **članka 93. stavka 1. Zakona o sudovima**, a sve u vezi s odredbom **članka 7. stavka 2. SZ-a**, stečajni/razlučni vjerovnik Naslovnom sudu predlaže **što hitnije zakazati završno ročište, odnosno hitno provesti završnu diobu u stečajnom postupku posl. broj ST-1060/2014.**

CROATIA OSIGURANJE d.d. i dr., kao suvlasnici
Poslovnog tornja „Zagrepčanka“, svi zastupani
po upravitelju ZAGREPČANKA POSLOVNI OBJEKTI
d.d., koje zastupa: