



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-2927/2016-58

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek, Šamačka 9/I, MBS: 030184760, OIB: 29161392952, dana 19. ožujka 2019. godine

riješio je

1. Utvrđuje se da je kupac DOMAGOJ ŠKOBIĆ OIB: 90936767586, Balinac 33, 31205 Aljmaš ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika:  
  
- kč.br. 4603 u naravi ŠUMA ZA ŠUŠNJAROM površine 2895 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 4767 k.o. Dalj upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se DOMAGOJU ŠKOBIĆU OIB: 90936767586, Balinac 33, 31205 Aljmaš za cijenu u iznosu od 12.940,65 kn (slovima: dvanaesttisućadevetstotinačetrestkunaišezdesetpetlipa).
3. Nalaže se kupcu DOMAGOJU ŠKOBIĆU OIB: 90936767586, Balinac 33, 31205 Aljmaš da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 11.215,23 kn (slovima: jedanaesttisućadvijestotinepetnaestkunaidvadesettrilipe) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 118508**, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 64602**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek zabilježba rješenja o dosudi nekretnine navedene u toč.1. izreke odmah po primitku ovog rješenja.
6. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca DOMAGOJA ŠKOBIĆA OIB: 90936767586, Balinac 33, 31205 Aljmaš na dosuđenoj nekretnini dužnika kč.br. 4603 u naravi ŠUMA ZA ŠUŠNJAROM površine 2895 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 4767 k.o. Dalj upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.
7. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine kč.br. 4603 u naravi ŠUMA ZA ŠUŠNJAROM površine 2895 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 4767 k.o. Dalj upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.
  - pod brojem Z-4674/2017 - ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St- 2927/16 zabilježba nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Svinjogojska farma Alba & Nigra d.o.o. s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja
  - pod brojem Z-455/2018 - ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku 7 ST-2927/16-36 od 04.01.2018. na nekretninama stečajnog dužnika Svinjogojske farme Alba & Nigra d.o.o. u stečaju, OIB 29161392952, Šamačka 9/I, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika
  - broj Z-7748/11 - Temeljem Ugovora o založnom pravu od 09. 08. 2011. g. br. Ov-16101/11, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 450.000,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog ugovora., u korist SPOREDNA HIPOTEKA 450.000,00 EUR APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME , OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.
8. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

9. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 6. veljače 2019. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 11850) od 4. veljače 2019. godine, Klasa: O/110-10/18-01/1451, Ur.br.: 07-01-19-40, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 31.01.2019. u 23:59:59 i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj DOMAGOJ ŠKOBIĆ OIB: 90936767586, Balinac 33, 31205 Aljmaš u iznosu od 12.940,65 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim ponuditelja DOMAGOJA ŠKOBIĆA OIB: 90936767586, Balinac 33, 31205 Aljmaš u nadmetanju nije sudjelovao nijedan drugi sudionik.

Sud je utvrdio da je kupac DOMAGOJ ŠKOBIĆ OIB: 90936767586, Balinac 33, 31205 Aljmaš ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 12.940,65 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 1.725,42 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 11.215,23 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 11.215,23 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14), čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01,

100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 i 108/18) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 19. ožujka 2019.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-9701a**

Kontrolni broj: **0e3fb-7b4ad-7b3aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.