

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-1130/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OPPIDUM d.o.o. u stečaju, Balančane 28, 21220 Trogir, OIB 87802587537

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018. DO 31.12.2018.

Stečajna upraviteljica dana 19. listopada 2018.g. podnijela je zahtjev za etažiranje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Nekretnina označena kao k.č. 101, u naravi dvorište i stambena zgrada, Okrug Gornji, 4. Ožujka 3 B, ukupne površine 748 m², zk.ul. 5310, upisana kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug. Dana 10. prosinca 2018.g. stečajna upraviteljica uputila je požurnicu Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru, ZK Odjel Trogir radi etažiranja nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika čini:

- 1) Nekretnina označena kao k.č. 101, u naravi dvorište i stambena zgrada, Okrug Gornji, 4. Ožujka 3 B, ukupne površine 748 m², zk.ul. 5310, upisana kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug
- 2) Sredstva na žiro računu na dan 31. prosinca 2018.g. u iznosu od 58.788,17 kn
- 3) Potraživanja na ime najma u iznosu od 7.500,00 kn

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, gore navedenoj pod točkom 1), postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika (list C);

- a. OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., OIB 18516064920, Boškovićeve 7, Zagreb., upisano pod brojem Z-3263/08
- b. TABBIA d.o.o. OIB 11600104533, Split, Kneza Mislava 7, upisano pod brojem Z-96/09
- c. HRGOVIĆ IVAN, OIB 26365865094, Solin, Starčevićeva 44, upisano pod brojem Z.3994/09
- d. PROHIĆ SAMIR, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, upisano brojem Z-3253/10.

Pred Općinskom sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru vode se ovršni postupci ovrhovoditelja TABBIA d.o.o., Kaštel Sućurac pod posl. br. OVR-249/11, ŠKRAPA d.o.o., Trogir, Put Muline 33, pod posl. br. OVR-248/11, ovrhovoditelja OMEN SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb, Boškovićeva 7, pod posl. br. OVR-473/16 protiv ovršenika OPPIDUM d.o.o. u stečaju, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine pod točkom 1) njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, a koji ovrhovoditelji imaju pravo odvojenog namirenja iz predmeta razlučnog prava sukladno upisnom redu. Stečajna upraviteljica predložila Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru sukladno članku 169. stavak 7. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17), utvrditi prekid postupka ovrhe, oglasiti se nenadležnim te ustupiti predmet Trgovačkom sudu u Splitu, radi prodaje u stečajnom postupku.

Izlučni vjerovnici:

- 1) ALEXANDRE ASRIYAN, OIB 04573456328, USSR, , stan broj S-1 i S-2;
- 2) MOHAMED – SUHIEL TAFI, OIB 42469037932, stan broj S-5;
- 3) GORAN SEMREM, OIB 01471003010, Kaštel Lukšić, stan broj S-4;
- 4) SAMIR PROHIĆ, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, BIH, stan broj S-7

Izlučni vjerovnici od 1-4 u posjedu su navedenih stanova u nekretnini označenoj kao k.č. 101, u naravi dvorište i stambena zgrada, Okrug Gornji, 4. Ožujka 3 B, ukupne površine 748 m2, zk.ul. 5310, upisana kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug.

U izvještajnom razdoblju namireni su vjerovnici stečajne mase u ukupnom iznosu od 6.324,69 kuna. U nastavku se donosi financijski izvještaj izvještajnog razdoblja.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. listopada 2018. do 31. prosinca 2018.g.

Početno stanje Ž-R na dan 30.09.2018.		65.112,71
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Pasivna kamata	0,15
	Ukupno	0,15
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	216,00
2.	PDV	1.508,69
3.	Knjigovodstvene usluge	4.500,00
4.	Pristojba za etažiranje (ZK Trogir)	100,00
	Ukupno	6.324,69
Stanje Ž-R na dan 31.12.2018.		58.788,17

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.01.2019. do 31.03.2019.

Provest će se sveobuhvatne radnje radi naplate potraživanja na ime najma stanova te radi pripreme prodaje i etažiranja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Split, 30. siječnja 2019.g.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković


OPPIDUM d.o.o.
u stečaju
TROGIR