



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 11 St-417/2020-446

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza HERES d.o.o., u stečaju sa sjedištem u Zadru, Put Gazića 14A, OIB: 35463384625, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, Put Gazića 14A, izvan ročišta, 17. siječnja 2022.

#### z a k l j u č i o j e

I Određuje se brisanje tereta upisanih na nekretninama oznake čest. zem. 13811/2, pašnjak površine 676 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 16860 k.o. Vir i čest. zem. 13812/2, pašnjak površine 675 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 16859 k.o. Vir kako slijedi:

- upis zabilježbe odbijenog prijedloga, predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za upis prijenosa hipoteke na predmetnoj nekretnini a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z 7746/2005 i Z-999/08, zaprimljeno 3. svibnja 2019. pod brojem Z-10778/2019; prvenstveni red upisa: Z-4333/2015,
- upis zabilježbe prigovora H-Abduco d.o.o. na rješenje suda pod poslovnim brojem Z-4333/15 temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13, zaprimljeno 7. kolovoza 2019. pod brojem Z-18174/2019; prvenstveni red upisa Z-3714/2016.

II Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu, da sukladno ovom zaključku i pravomoćnim rješenjima ovoga suda poslovni broj 11 St-361/2018-352 od 30. travnja 2019. i poslovni broj 11 St-361/2018-353 od 30. travnja 2019. o dosudi predmetnih nekretnina kupcima, a koja rješenja se dostavljaju u privitku ove odluke, obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom I izreke ovoga zaključka.

#### Obrazloženje

Rješenjima ovoga suda poslovni broj 11 St-361/2018-352 i 11 St-361/2018-353 od 30. travnja 2019. nekretnine iz točke I izreke ovoga zaključka su dosuđena kupcima Marku Duilu i Maji Buhin, uz nalog istima za uplatu kupovnine u roku od 30 dana od pravomoćnosti istog.

S obzirom da su citirana rješenja o dosudi predmetnih nekretnina navedenim kupcima postala pravomoćna to je primjenom odredbe čl. 108. st. 1. 3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) u svezi s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) donesena odluka kao u izreci ovosudnih zaključaka od 30. kolovoza 2019. (posl. br. St-361/2018-382 i St-361/2018-384), a temeljem kojih zaključaka su predmetne nekretnine predane u

posjed kupcima, naložena je uknjižba prava vlasništva u njihovu korist te je određeno brisanje tereta koji su bili ranije na nekretninama upisani.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvatke za predmetne nekretnine, stanje na dan 17. siječnja 2022. utvrđeno je kako su, omaškom, iz ranije citiranih ovosudnih zaključaka, izostavljena još dva tereta upisana na predmetnim nekretninama, slijedom čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovoga zaključka i naložiti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje i tih preostalih tereta sa predmetnih nekretnina.

U Zadru 17. siječnja 2022.

Sutkinja  
Katarina Zdunić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Stečajnoj upraviteljici dužnika
2. Kupcima Marku Duilu iz Zagreba
3. Kupcu Maji Buhin osobno i kao punomoćnici kupca Marka Duila
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenja ovoga suda o dosudi nekretnine kupcu (l.s. 1437-1440) s klauzulama pravomoćnosti i zaključcima o predaji nekretnina u posjed kupcima (l.s. 1488 i 1493)
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb304-b9e32**

Kontrolni broj: **06791-294ea-3305a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.