

ST-803/13-

14

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
17-08-2016
Obrazac 20. god. u primjeraka
sa prilogom
Podnesak stigao načelom otvoren - s oštećenim originalom
Prešan na poštu preporučeno dana
Plaćena pristojba kuna u državnim bilježnicama
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis djelatnika

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: 7/St-803/2013
Dužnik : **BIZI d.o.o. u stečaju, Krste Frankopana 16, Slavonski Brod, OIB 69715618327**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.02.2016. DO 15.05.2016.

1./ Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju.

U izvještajnom razdoblju na održanoj devetoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 14842 poduložak 14 k.o. Pula -kč.br. 660/113 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, argonautska ul. 72, podul. 1-14 od 515 m2,

8 ETAŽA 40/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice , terase i spremiša u podrumu ukupne površine 39,80 m2 u projektu posebnih dijelova označen kao G7 za iznos od 308.200,00 kn.

Na označenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d, međutim razlučni vjerovnik nije osobni vjerovnik stečajnog dužnika, nego je radnjama uprave društva na imovini stečajnog dužnika zasnovano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. iako se radi o tražbini koju Zagrebačka banka d.d. ima prema povezanom društvu Picea d.o.o. Slavonski Brod.

U odnosu na preostali stan u istoj zgradi zakazana je deseta javna dražba za dan 17.10.2016. u 9,30 h , a stan je izložen prodaji za vrijednost koja ne može biti manja od 352.831,90 kn.

Ostala imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

Za dan 30.08.2016. zakazana je glavna rasprava u kaznenom postupku protiv stečajnog dužnika kao pravnog slijednika Bizi d.o.o. Slavonski Brod u kojem postupku je istaknut imovinskopravni zahtjev prema stečajnom dužniku.

Dana 12.07.2016. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice jednoglasno
- ne prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se unovčava imovina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.-br. 454. K.o. Šušnjevci i zk.ul.br. 12215 k.o. Slavonski Brod
- jednoglasno je donesena odluka da će se slobodna imovina –nekretnine upisane u zk.ul.br. 4654 k.o. Pag, zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, zk.ul.br. 7568 k.o. Pag i zk.ul.br. 7012 k.o. Pag prodavati na način da će se cijena umanjiti za 5% i na takav način će se provesti tri javne objave za prikupljanje ponuda.
- jednoglasno je donesena odluka da se ovlašćuje stečajna upraviteljica sklopiti aneks ugovora o prodaji apartmana s vjerovnikom Ivanom Nožina, a nakon korekcije Elaborata o etažiranju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

1./ nekretnine:

upisane u zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod

1. -kč.br. 5787/6 –Put u Osječkoj ulici od 1440 m²
2. -kč.br. 5787/6– Put u Osječkoj ulici od 7023 m²
3. -kč.br. 5787/28-Graba u Osječkoj ulici sa 618 m²
4. -kč.br. 5787/29-Graba u Osječkoj ulici sa 305 m²
5. -kč.br. 5787/31-Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m²
6. -kč.br. 5787/32-Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m²
7. -kč.br. 5787/33-Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m²
8. -kč.br. 5787/35-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
9. -kč.br. 5787/36-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
10. -kč.br. 5787/37-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12215 k.o. Slav. Brod

-kč.br. 1239/162 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 416 m²,

-kč.br. 1239/163 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 429 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11560 k.o. Slav. Brod, kč.br. 4595/15 – Neplodno u K. Tomislava od 988 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 454 k.o. Šušnjevcu kč.br. 831 – Oranica Foltovača gornja od 415854 m²

-kč.br. Kanal Foltovača Gornja od 2780 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 14842 poduložak 14 k.o. Pula –kč.br. 660/113 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, argonautska ul. 72, podul. 1-14 od 515 m²

1. 14 ETAŽA 48/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu-stan na mansardi zgrade koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaoalice, spavaće sobe i spremišta u podrumu, ukupne površine 47,97 m², u projektu posebnih dijelova označen kao G14 razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4654 k.o. Pag , kč.br. 8143/2 – Pašnjak Dubrava od 1810 u 4/8 dijela (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, kč.br. 8149/1 Vinograd u Bošane od 1000 m² u 3/6 dijela (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7568, k.o. Pag

- kč.br. 7766/19 – Stambena zgrada , pomoćni objekt i dvorište od 288 m²

Stambena zgrada, Vodice 107 m², pomoćni objekt, Vodice od 58 m²,

Dvorište, Vodice od 123 m²

-poduložak 1

1.ETAŽA 2251/10000- dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a koji se sastoji od kupaoalice, jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, garderobe i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1., ukupne NKP 85,47 m² u etažnom elaboratu označeno oznakama S1,PM1 i O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 2

2.ETAŽA 2884/10000- trosobni dvoetažni stan broj 2, u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice,

nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 2, spremišta oznake SP1 i okućnice (vrta) oznake O.2, ukupne NKP 109,50 m2, u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2, SP-1, O.2 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 5

5. ETAŽA : 470/10000

Jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S) , a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaoalice, ukupne površine NKP 17,80 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakom S-5 i ljubičastom šrafurom (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7012 k.o. Pag –kč.br. 7766/22 Stambena zgrada, pomoćni objekt i dvorište od 287 m2, dvorište Vodice od 131 m2, Pomoćni objekt Vodice od 51 m2, stambena zgrada Vodice od 105 m2

-poduložak 1

1.ETAŽA 2399/10000-dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a sastoji se od kupaoalice, jedne sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1.ukupne NKP 85,95 m2 u etažnom elaboratu označeno

oznakama S-1-PM1.O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 2

2.ETAŽA trosobni dvoetažni stan broj 2 u prizemlju i na prvo katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM2, spremišta oznake SP1, ukupne površine 81,57 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2 i SP-1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 5

5.ETAŽA 485/10000 jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S), a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaoalice ukupne NKP 17,38 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama s-5 i ljubičastom šrafurom (tereta nema)

2./ Pokretnine:

Osobno vozilo marke BMW broj šasiije:WBANR71060CR06684

Radni stol, regal za spise, stolice, računalo Philips, Štampač

U glasilu Posavska Hrvatska, web stečaj i na mrežnim stranicama HGK u odnosu na nekretnine objavljen je sedmi poziv za prikupljanje ponuda koji traje do 31.08.2016.. Do dana ponošenja izvješća nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Priljev i odljev novčanih sredstava u razdoblju od 01.05.2016. do 30.07.2016.

PRILJEV	
Prethodno stanje;	402.331,31 kn
Pasivna kamata	49,24 kn
UKUPNO (priljev)	402.380,55 kn
ODLJEV	
FINA	149,00 kn
Naknada za usluge platnog prometa	236,20 kn
Oglašavanje	1.150,00 kn
Porez na dodanu vrijednost	3.060,00 kn

Knjigovodstvene usluge	2.500,00 kn
Prisilna naplata-komunalne usluge Grad Pag	1.588,87 kn
Ukupno (odljev)	8.684,07 kn
	393.696,48 kn

Namirenje stečajnih vjerovnika nije moguće do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se vodi protiv stečajnog dužnika pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem K-5/16, radi imovinskopravnog zahtjeva ŽDO prema stečajnom dužniku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

I dalje se poduzimaju radnje radi pronalaženje potencijalnih kupaca za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Priprema obrane u kaznenom predmetu koji se vodi pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem K-5/16.

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. iz kupoprodajne cijene unovčene nekretnine u Puli podnijeti će se zahtjev trgovačkom društvu Picea d.o.o. Slavonski Brod za povrat u stečajnu masu dijela kupovnine kojom će biti namiren razlučni vjerovnik, a ukoliko ne dođe do povrata novca u mirnom postupku predložiti će se pokretanje sudskog postupka iz razloga oštećenja stečajne mase, a nastavno tome i stečajnih vjerovnika jer razlučni vjerovnik nije osobni vjerovnik stečajnog dužnika.

Slavonski Brod, 16. kolovoz 2016.

Stečajni upravitelj
Alma Opačak, dipl.iur

BIZI d.o.o.
u stečaju
SLAVONSKI BROD
Krstel Frankopanić

