



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-17326/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljube Višnjić, OIB: 19313001176, Vrbanovec, Ulica Danić Đurđice 43, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- k.č.br. 1679/13 – oranica u Prečnici sa 420 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 1979, ko. Martijanec

u suvlasništvu Ivana Levatića u 1/2 dijela i predlagatelja Ljube Višnjić u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Ivana Levatića u 1/2 dijela i predlagatelja Ljube Višnjić u 1/2 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Ljube Višnjić u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1679/36 – dvor i oranica u Prečnici sa 65 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 1923, ko. Martijanec

u suvlasništvu Josipa Troktera u 1/2 dijela i Drage Trokter u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Josipa Troktera u 1/2 dijela i Drage Trokter u 1/2 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Ljube Višnjić u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 2. listopada 2026. do 2. studenoga 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine poblje navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je predmetne nekretnine stekao dijelom darovanjem, a dijelom nasljeđivanjem od svoje majke Matilde Levatić 1996. koja je te nekretnine stekla darovanjem od svojih roditelja četrdeset godina prije toga, a koji su te nekretnine nesmetano uživali od prije Drugog svjetskog rata. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su cijelu predmetnu nekretninu držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 2. listopada 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Višnjic Ljuba, Ulica Danic Đurđice 43, Vrbanovec, 42232 Martijanec
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
4. Trokter Josip, Đurin, Vrbanovec Bb
5. Trokter Draga R. Novak, Vrbanovec Bb
6. Levatic Ivan, Vrbanovec, Đurđice Danic 15
7. Višnjic Ljuba, Vrbanovec, Đurđice Danic 45



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 12:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z190583822f1bd213