

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 28. ožujka 2023.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u nastavljanju postupka zbog naknadne diobe Stečajne mase iza FORNIX d. o. o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 20964643928, MBS: 040380343

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Željka Borčić, zapisničar
Nikola Remenar, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Utvrdjuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/444-17>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 14. veljače 2023.

Utvrdjuje se da na ročište nisu pristupili razlučni vjerovnici.

Utvrdjuje se da je spisu priložen e-mail Vilima Žiganta, OIB: 16515831128, u kojem isti navodi da nije u mogućnosti odazvati se na ročište na daljinu te se očituje da nema nikakvih potraživanja u ovom postupku.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m², upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža:

a) 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela.

b) 6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela.

c) 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na suvlasnički dio: 6 (122/1000) na temelju ugovora o kreditu od 23.ožujka 2006. uknjiženo je pravo zalog (hipoteka) u iznosu od 90.300.00 CHF u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: (UKNJIŽBA,

USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27. siječnja 2017.) B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- na suvlasnički dio: 7 (113/1000) na temelju Ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2005. posl. br. OV3043/05 uknjiženo je pravo zaloga (stan br. 5 u potkrovlju) za iznos od 55.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB važećim na dan plaćanja sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: ŽIGANTO VILIM, IČIĆI, MORNARSKA 4.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak B2 kapital d.o.o. od 14. ožujka 2023. kojim navedeni razlučni vjerovnik predlaže da se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika na kojoj ima razlučno pravo i to upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k. č. br. 2276/2 KUĆA i DVORIŠTE od 982 m², upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža:

6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoone sa wcom, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela,

utvrdi sukladno Procjembenom elaboratu -62/23 stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina BIM CONSULT d.o.o., Demetrova 6, HR-51000 Rijeka, Franka Romčević Prgić, mag.ing.aedif. (koji je Procjembeni elaborat priložen navedenom podnesku ovog razlučnog vjerovnika) u vrijednosti od 79.000,00 eura.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. Ističe da je nema u posjedu, da je nekoliko puta odlazio do predmetne nekretnine i da je primijetio kako netko živi u toj nekretnini, ali mu nije poznato o kome se radi. Kad pribavi te informacije, obavijestiti će sud. Nekretnina je na adresi Kastav, Žegoti 29 D.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:08 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30856-c99e1**

Kontrolni broj: **07398-4119a-0be5c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.