

2/ 51 1461/2017 23  
109  
②

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko posla: roblje  
18.5-02-2019 god. u 1

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE ZA RAZDOBLJE NAKON PREUZIMANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Podnesak stigao poštom otvoren - s odštampanim oznakama  
Predan na poštu preporučeno dana 14.02.19. god.

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državni bilještven  
njenje plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - novac - za  
pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni bilještven)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: 2/St-1461/2017

Stečajni dužnik: PUTNIK d.o.o., OIB: 73569519190 sa sjedištem u Naselje Slavonija I 11,  
Slavonski Brod

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.01.2019.-31.01.2019.GODINE**

Dana 28.01.2019.godine stečajni upravitelj Slavko Marinac sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj : 2/St-1461/2017-17, od 18.siječnja 2019., „predao je svoje dužnosti novoimenovanom stečajnom upravitelju Branku Smrtiću u stečajnom postupku nad dužnikom PUTNIK d.o.o., OIB: 73569519190 sa sjedištem u Naselje Slavonija I 11, Slavonski Brod.

Novi stečajni upravitelj preuzeo je nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 4527, čkbr. 2515, k.o. Slavonski Brod i to :

**1. Suvlasnički dio : 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1)**

Podrum Snack bara „Slavonija“ koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 7,23 m2 označen u e.nacrtu a1, spremišta sa 6,75 m2 označeno u e.nacrtu a2, predprostora skladišta sa 49,96 m2 označeno u e.nacrtu a3, skladišta: skladište 1sa 10,15 m2, skladišta 2 sa 10,15 m2, skladište 3 sa 48,15 m2, skladište 4 sa 13,18 m2 označeno u e.nacrtu a4, predprostora sa 5,89 m2 označeno u e.nacrtu a5, skladišta sa 8,91 m2 označeno u e.nacrtu a6, spremišta sa 4,80 m2 označeno u u e.nacrtu a7, predprostora sa 16,91 m2 označeno u e.nacrtu a8, sanitarnog prostora 1 sa 12,27 m2 i sanitarnog prostora 2 sa 8,59 m2 označeno u e.nacrtu a9, ukupne površine 202,94 m2 – s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva 1.suvlasničkog udjela.

Tržišna vrijednost nekretnine prema podacima Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod iznosi 608.820,00 kuna.

**2. Suvlasnički dio : 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-2)**

Podrum butika „Zlatne ruke“ koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m2 označeno u e.nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m2 označeno u e.nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m2 označeno u e.nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m2 oznakom u e.nacrtu br.4 ukupne površine 19,57 m2 – s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva 2.suvlasničkog udjela.

Tržišna vrijednost nekretnine prema podacima Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod iznosi 58.710,00 kuna.

**3. Suvlasnički dio : 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-4)**

Prizemlje butika „Zlatne ruke“ koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m<sup>2</sup>, označeno u e.n.b1, prodajnog prostora sa 76,54 m<sup>2</sup> označeno u e.n.b2, svlačionice sa 3.69 m<sup>2</sup> označeno u e.n.b3, stubišnog prostora sa 3,47 m<sup>2</sup> označeno u e.n.b4, ukupne površine 86,18 m<sup>2</sup> – s kojom je dedjeljivo povezano pravo vlasništva 4.suvlasničkog udjela.

Tržišna vrijednost nekretnine prema podacima Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod iznosi 517.080,00 kuna.

Novi stečajni upravitelj preuzeo je i svu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina navedenih u točki 1.

Na stečajnom računu sa danom 06.02.2019.godine a nakon isplate nagrade i troškova bivšem stečajnom upravitelju, nalazi se 929,88 kuna.

## 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj predložiti će sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji i utvrđivanju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

U Miholjancu, 12.veljače 2019.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.

**PUTNIK d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
Naselje Slavonija 1, Slavonski Brod  
OIB: 73569519190