

1st-225/11 20  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Primljeno neposredno - preko posrednika (obično-preporučeni)  
06.11.2017. u 17.00h u primjeraka s.  
Pismo: ... rubrika.  
Pređa: ... s odobrenim omotom.  
... s posrednikom dana

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 21. kolovoza DO 02. studenog 2017.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1 St-225/11**

Dužnik: **Stečajna masa iza KEŠKIĆ d.o.o. u stečaju,**  
**23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 62655050154**

Potpis djelatnika:

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost*

Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine:

1. kat. čest. 5400/1, kuća površine 45 m<sup>2</sup> i kat. čest. 5500/2 dvorište površine 930 m<sup>2</sup>, sve k. o. Zadar.

Ove nekretnine se prodaju kod Općinskog suda u Zadru, u ovršnom postupku poslovni broj: 49 Ovr-1999/2015, započetom prije otvaranja stečajnog postupka.

Umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl.br. 49 Ovr-1999/2015, od 13. srpnja 2017., utvrđeno je da na mjesto ovrhovoditelja stupa B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 42, OIB: 57509775367. Rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl.br. 49 Ovr-1999/2015, od 26. svibnja 2017., utvrđena je vrijednost nekretnine, u iznosu od 1.200.000,00 kuna,

Drugo dražbeno ročište, zakazano za 26. rujna 2017. godine, otkazano je zbog odsutnosti ovšnog suca, za dan 12. prosinca 2017.

2. Suvlasnički udjel od 4/100, etažno vlasništvo, (E-2), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 57,02 m<sup>2</sup>, s ostavom u podrumu površine 1,13 m<sup>2</sup>, ukupne površine 58,25 m<sup>2</sup>.

3. Suvlasnički udjel od 5/100, etažno vlasništvo, (E-5), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 69,69 m<sup>2</sup>, s ostavom u podrumu površine 1,13 m<sup>2</sup>, ukupne površine 70,82 m<sup>2</sup>.

Ove nekretnine se prodaju kod Općinskog suda u Zadru, u ovršnom postupku poslovni broj: 49 Ovr-2619/2015, započetom prije otvaranja stečajnog postupka.

I u ovom ovršnom postupku došlo je do promjene ovrhovoditelja kao i pod točkom 1.

Prvo dražbeno ročište, zakazano za 26. rujna 2017. godine, otkazano je zbog odsutnosti ovšnog suca, za dan 12. prosinca 2017.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Nekretnine će se unovčiti u ovršnim postupcima kod Općinskog suda u Zadru.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što se imovina unovči i podmire troškovi ovršnih postupka ostatkom će se podmiriti tražbine razlučnih vjerovnika, koje daleko nadmašuju očekivani utržak.

Mjesto i datum:

Zadar, 02. studenog 2017.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

