



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-21-1250

Rijeka, 29.07.2021

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 02.10.2020 godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 31598)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, Partizanska 13, 52440 Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 09.10.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 04.11.2020. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 17.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25982, dana 10.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29627, te dana 05.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31598



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	<p>Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 6 (k.č. 8/1, pašnjak, k.č. 8/2, šuma, k.č. 8/3, pašnjak, k.č. 112, voćnjak, k.č. 14, vrt, k.č. 15/ZGR, zgrada, k.č. 171. pašnjak, k.č. 172, neplodno, k.č. 18/2, pašnjak, k.č. 20, oranica, k.č. 22, vrt, k.č. 23, vrt, k.č. 26, šuma, k.č. 31/1) pašnjak, k.č. 31/2, livada, k.č. 33, pašnjak, k.č. 35/1, Šuma k.č. 35/2, pašnjak, k.č. 40/1, oranica, k.č. 40/3, oranica, k.č. 48/1, pašnjak, k.č. 48/2, šuma, k.č. 49/2, pašnjak, k.č. 49/4, livada, k.č. 51/2, šuma, k.č. 851/3, pašnjak, k.č. 54, šuma, ka 57/1, pašnjak, k.č. 57/2, pašnjak, k.č. 57/3, pašnjak, k.č. 67/1, oranica, k.č. 67/2, šuma, k.č. 69, pašnjak, k.č. 70 vinograd, k.č. 77, šuma, k.č. 81, oranica, k.č. 82, oranica k.č. 84/3, šuma, k.č. 90, pašnjak, k.č. 285, oranica), zk.ul. 7 (k.č. 44, oranica, k.č. 47, oranica, i k.č. 85, oranica), zk.ul. 700 (k.č. 3/5, oranica), zk. ul. 701 (k.č. 10/1, oranica, k.č. 10/2, pašnjak, k.č. 24. pašnjak, k.č. 27/1, šuma, k.č. 84/1, pašnjak, k.č. 84 oranica, k.č. 306, pašnjak, k.č. 2139, pašnjak, k.č. 2140 šuma, k.č. 2161, šuma, 2289/1, pašnjak, k.č. 2300, pašnjak, k.č. 2306, pašnjak, k.č. 2307, pašnjak). Korisna površina stambene kuće na k.č. 15/ZGR iznosi 73,60 m2, dok ukupna površina te čestice iznosi 416 m2. Površina zemljišta unutar građevinskog područja iznosi 5.058,00 m2 (k.č. 8/1, pašnjak, k.č. 8/2, šuma, k.č. 8/3, pašnjak, k.č. 11/2, voćnjak, k.č. 14, vrt, k.č. 17/1, pašnjak, k.č. 17/2, neplodno, k.č. 22, vrt, k.č. 23, vrt i k.č. 3/5). Površina zemljišta izvan građevinskog područja iznosi 85.199,00 m2 (sve preostale nekretnine). U naravi nekretnine predstavljaju neuređeno zemljište, obraslo i zaraslo samoniklom vegetacijom. Na k.č. 15/ZGR nalazi se stambena kuća. Na početku k.č. 17/1 nalazi se prolaz kojim se dolazi na k.č.br. 15/ZGR, iako joj se može pristupiti i direktno s ceste. Nalaze se u Kostrčanima, Općina Kršan, u unutarnjem dijelu Istre, prema istočnoj strani poluotoka u k.o. Brdo. Sve čestice su vlasništvo dužnika u cjelini.</p>
Identifikator predmeta prodaje	15192
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	05.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.07.2021. 13:59:59



Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.07.2021. 14:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.07.2021. 13:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	28.07.2021. 14:14:48
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 315982, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	155.000,00	05.07.2021.	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	Uplatitelj jamčevine	-
2	155.000,00	05.07.2021.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
3	155.000,00	05.07.2021.	RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33515 Duzluk, HRVATSKA OIB: 97642202228	Uplatitelj jamčevine	-
4	155.000,00	29.06.2021.	VLASTA MAJSTOROVIĆ KOPARSKA 37, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 78258328195	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	VLASTA MAJSTOROVIĆ KOPARSKA 37, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 78258328195	HR5123600003220399161	-	VLASTA MAJSTOROVIĆ OIB: 78258328195	
2	RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33515 Duzluk, HRVATSKA OIB: 97642202228	HR1924020061100558582	-	BRUNO KNEŽEVIĆ OIB: 11805988794	
3	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	HR9723400093201870513	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	
4	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARČANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	




VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24637	246379	497.500,00	VLASTA MAJSTOROVIĆ KOPARSKA 37, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 78258328195	-	VLASTA MAJSTOROVIĆ OIB: 78258328195	Valjana ponuda
2	24719	247197	527.500,00	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24715	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347
2	24698	RD-AMG d.o.o. Toplička 1, 33515 Duzluk, HRVATSKA OIB: 97642202228	-	BRUNO KNEŽEVIĆ OIB: 11805988794



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 11.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	28.07.2021. 14:04:48	24719	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	527.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	28.07.2021. 14:04:39	24637	VLASTA MAJSTOROVIĆ KOPARSKA 37, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 78258328195	-	VLASTA MAJSTOROVIĆ OIB: 78258328195	497.500,00	Važeća	Valjana ponuda
3	28.07.2021. 13:59:50	24719	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA	-	ŽELJKO RUPČIĆ	487.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540		OIB: 31017026540			
4	28.07.2021. 13:59:41	24637	VLASTA MAJSTOROVIĆ KOPARSKA 37, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 78258328195	-	VLASTA MAJSTOROVI Ć OIB: 78258328195	477.500,00	Važeća	Valjana ponuda
5	28.07.2021. 13:58:23	24719	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	467.500,00	Važeća	Valjana ponuda
6	28.07.2021. 13:58:15	24637	VLASTA MAJSTOROVIĆ KOPARSKA 37, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 78258328195	-	VLASTA MAJSTOROVI Ć OIB: 78258328195	437.500,00	Važeća	Valjana ponuda



7	28.07.2021. 13:57:49	24719	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	427.500,00	Važeća	Valjana ponuda
8	28.07.2021. 13:57:43	24637	VLASTA MAJSTOROVIĆ KOPARSKA 37, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 78258328195	-	VLASTA MAJSTOROVI Ć OIB: 78258328195	417.500,00	Važeća	Valjana ponuda
9	28.07.2021. 13:57:27	24719	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	407.500,00	Važeća	Valjana ponuda
10	28.07.2021. 13:53:33	24637	VLASTA MAJSTOROVIĆ KOPARSKA 37, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 78258328195	-	VLASTA MAJSTOROVI Ć OIB: 78258328195	397.500,00	Važeća	Valjana ponuda



11	28.07.2021. 13:52:57	24719	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	387.500,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
